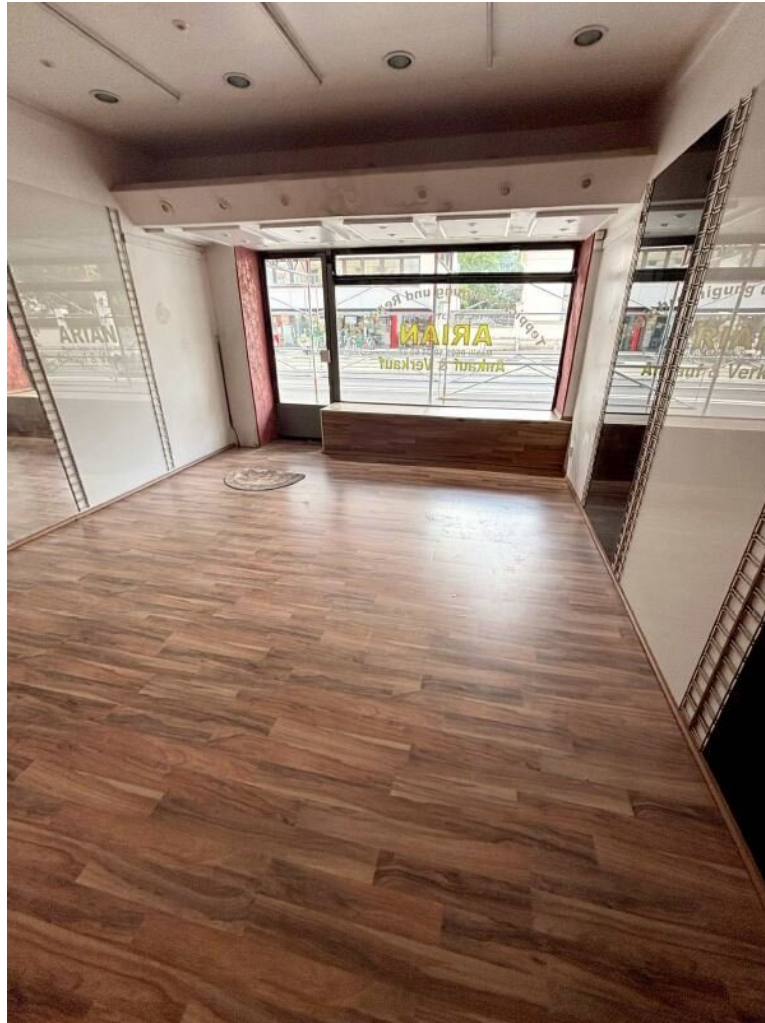


## Verkaufslokal in der Alserbachstraße!



Verkaufsraum

**Objektnummer: 1760/1368**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>                  | Einzelhandel          |
| <b>Land:</b>                 | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>              | 1090 Wien, Alsergrund |
| <b>Nutzfläche:</b>           | 37,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>               | 1                     |
| <b>WC:</b>                   | 1                     |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>     | 750,00 €              |
| <b>Kaltmiete</b>             | 843,00 €              |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b> | 20,27 €               |
| <b>Betriebskosten:</b>       | 93,00 €               |
| <b>Provisionsangabe:</b>     |                       |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

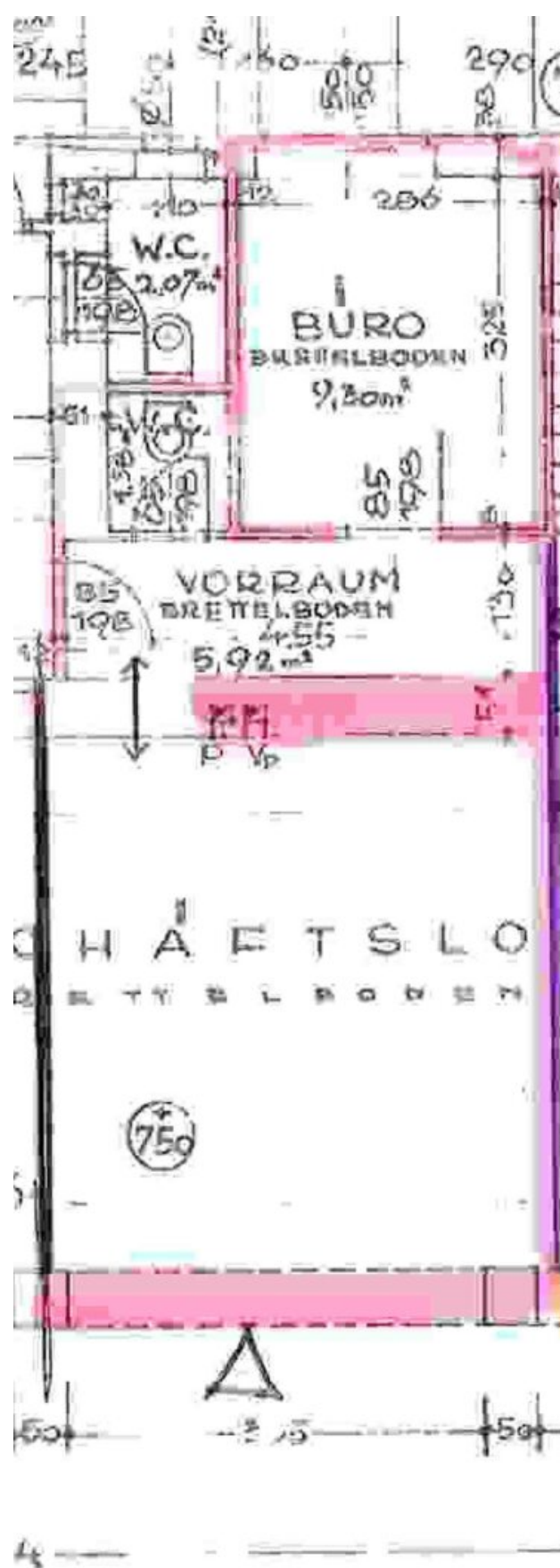
T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Verkaufslokal/Büro Nähe Franz Josefs Bahnhof!**

Zur Vermietung gelangt ein Lokal mit ca. 37qm im Erdgeschoss.

Bestehend aus einem Verkaufsraum, Gang, Toilette und Lager.

Mit einer monatlichen Miete von 843,00 € zzgl. 20 % USt

Das Lokal liegt in der Alserbachstraße , und ist öffentlich sehr gut angebunden.

Nähe Straßenbahnlinie 5, 12,

U4 Nähe

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/11887600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.