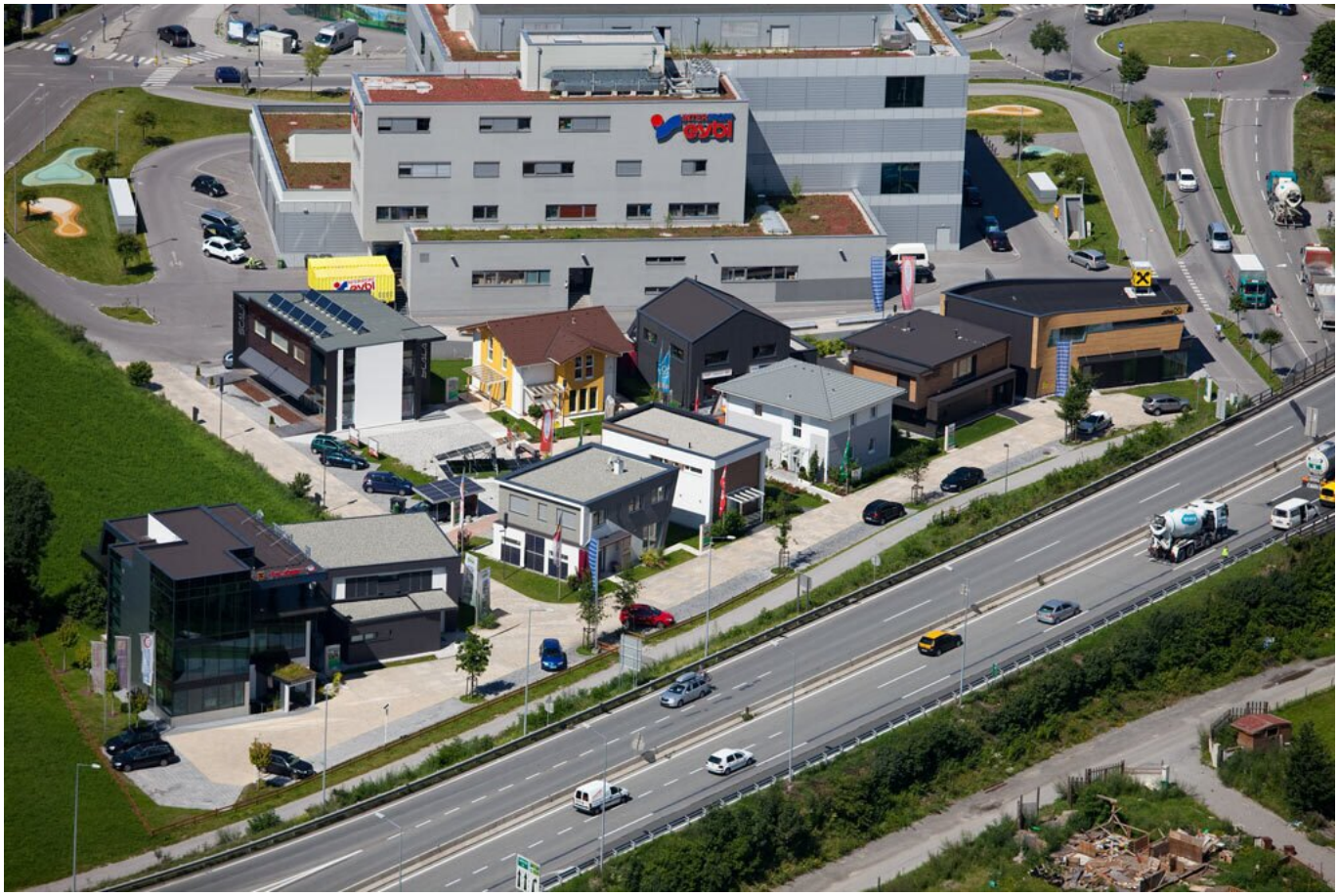
Musterhauspark Innsbruck DEZ Areal Exklusive Verkaufs- oder Büroeinheit für Unternehmen rund ums Bauen, Wohnen, Finanzieren, u.ä.



Objektnummer: 1820/75

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	133,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	2.350,00 €
Kaltmiete	2.745,00 €
Betriebskosten:	395,00 €
USt.:	549,00 €

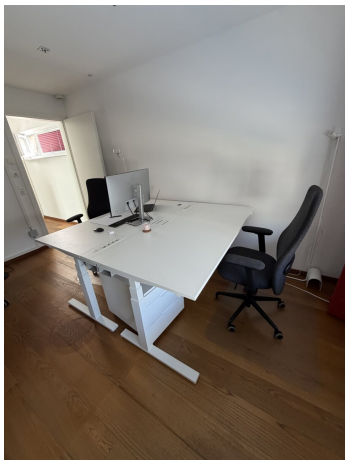
Ihr Ansprechpartner

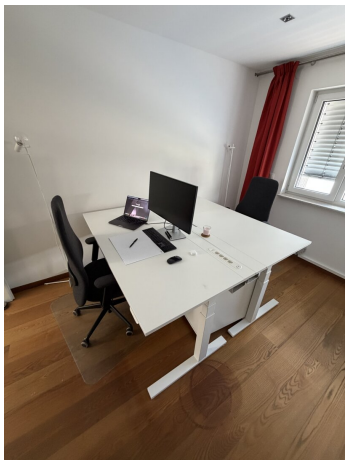
Thomas Stern

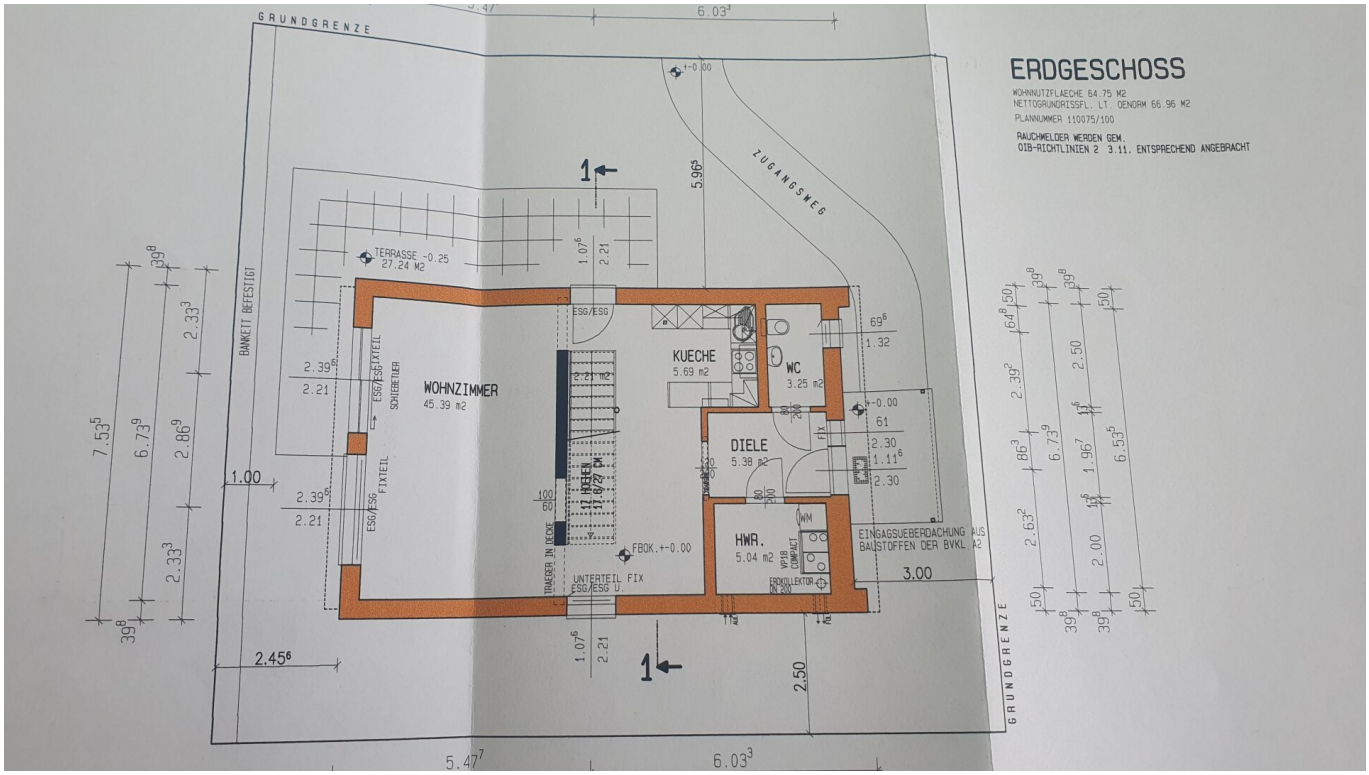
A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

H +43 664 2300843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



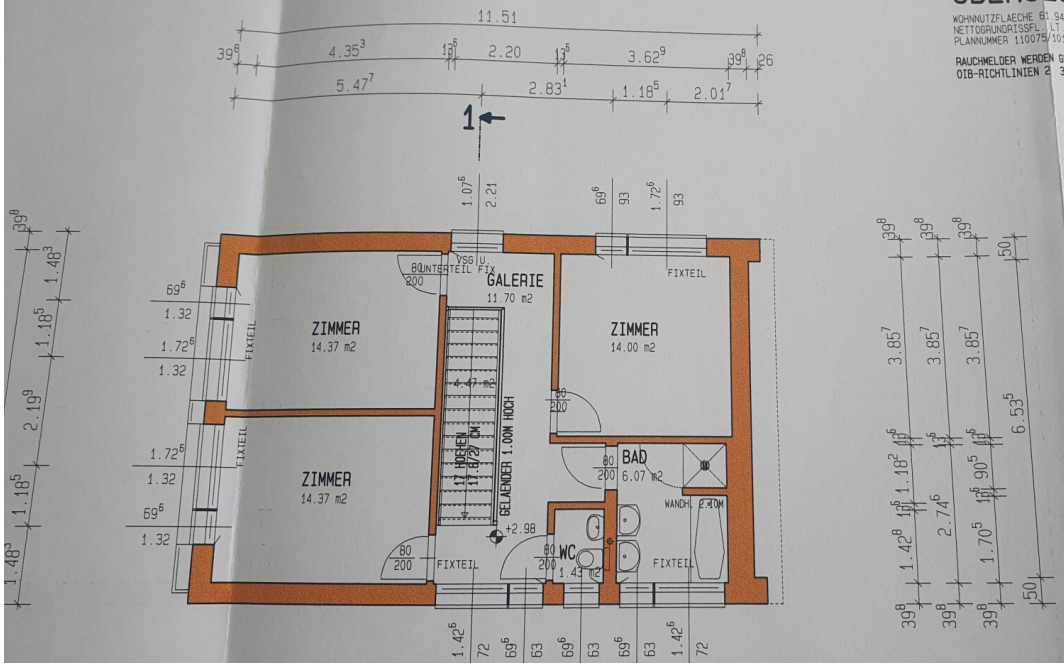



ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLAECHE 64.75 M2
NETTOGRUNDRISSFL. LT. DENORM 66.96 M2
PLANNUMMER 110075/100
RAUCHMELDER WERDEN GEM.
OIB-RICHTLINIEN 2 3.11. ENTSPRECHEND ANGEBRACHT
GRUNDGRENZE
ZUGANGSWEG
BANKETT BEFESTIGT
TERRASSE -0.25
27.24 M2
WOHNZIMMER
45.39 m2
KUECHE
5.69 m2
WC
3.25 m2
DIELE
5.38 m2
HWR.
5.04 m2
17 HOCHEN
17.6/27 CM
FBOK.+-0.00
UNTERTEIL FIX
ESG/ESG U.
TRAEGER IN DECKE
EINGAGSUEBERDACHUNG AUS
BAUSTOFFEN DER BVKL A2
FROKOLLEKTOR
ON 200
VP18
COMPACT
WM
FIX
ESG/ESG
FIXTEIL
SCHIEBETUER
1.00
2.45
3.00
2.50
5.47
6.03

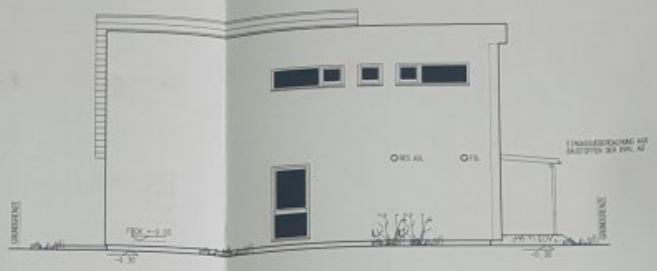
OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLAECHE 61.94 M2
NETTOGRUNDRISSFL. LT. ÖNORM 66.41 M2
PLANNUMMER 110075/101

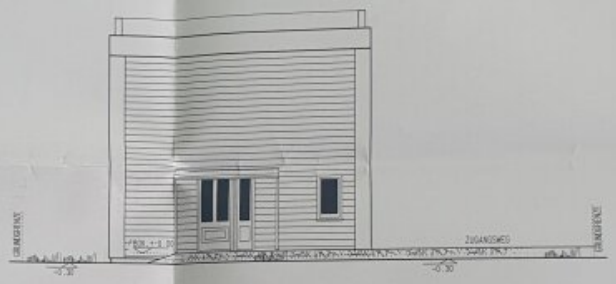
RAUCHMELDER WERDEN GEM.
OIB-RICHTLINIEN 2 3.11. ENTSPRECHEND ANGEBRACHT



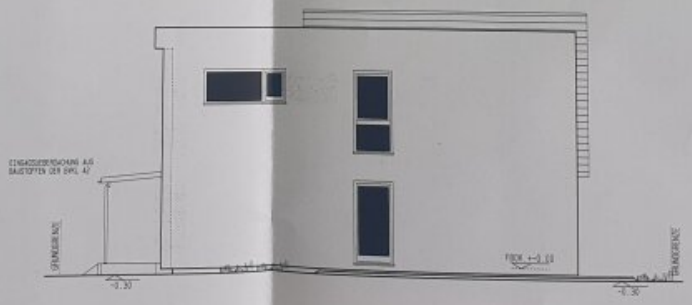
ANSICHT SUED/OST



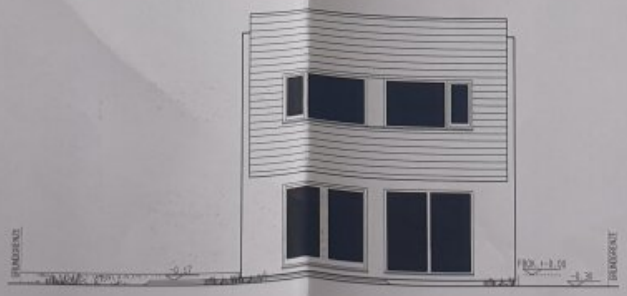
ANSICHT NORD/OST



ANSICHT NORD/WEST



ANSICHT SUED/WEST



Objektbeschreibung

Top-Lage - direkt bei Autobahnausfahrt Innsbruck OST

Fläche: ca. 133 m² - ganzes Haus - 2 Stockwerke

Lage: DEZ Einkaufszentrum, perfekte Verkehrsanbindung

Freistehendes Passivhaus mit großer Terrasse und einer großzügigen freilaufenden Treppe ins 1. OG - teilmöbliert.

Ihre Vorteile

- Prestigeträchtige Adresse in verkehrsgünstiger Lage direkt im Musterhauspark Innsbruck neben Intersport OKAY
- Optimale Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, Kanzleien, Dienstleister oder Praxisflächen
- ausreichend kostenlose PKW Abstellplätze vorhanden

Aufteilung Räume:

EG:

Diele: 5,38 m²

Technik HWR: 5,04 m2

WC: 3,25 m2

Küche: 5,69 m²

Wohnzimmer: 45,39 m²

Treppe: 2,21 m²

OG:

Zimmer 1: 14,37 m²

Zimmer 2: 14,37 m²

Zimmer 3: 14,00 m²

Galerie 11,70 m²

Bad: 6,07 m²

WC: 1,43 m²

Treppe: 4,47 m²

Summe: 133,37 m2

Es können Büromöbel vom Vormieter übernommen werden [Ablöse 2.500 EUR für 6 Schreibtische (Ikea höhenverstellbar), 6 Bürostühle und die Stühle und Sofas im EG].

Vermietung erfolgt provisionsfrei!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für eine Besichtigung vor Ort gerne zur Verfügung!

HINWEIS: Bitte geben Sie uns bei Ihrer Anfrage Ihr Gewerbe und den Verwendungszweck für das Objekt bekannt. Die Vermietung ist eingeschränkt auf Gewerbe rund ums Bauen, Wohnen und ähnliches.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap