

**Musterhauspark Innsbruck DEZ Areal Exklusive Verkaufs-
oder Büroeinheit für Unternehmen rund ums Bauen,
Wohnen, Finanzieren, u.ä.**



Objektnummer: 1820/75

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Nutzfläche:	133,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaltmiete (netto)	2.063,33 €
Kaltmiete	2.458,33 €
Betriebskosten:	395,00 €
USt.:	491,67 €

Ihr Ansprechpartner



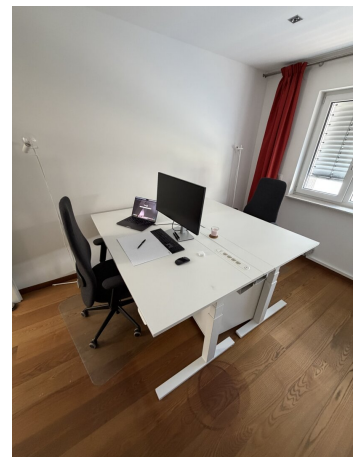
Thomas Stern

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

H +43 664 2300843

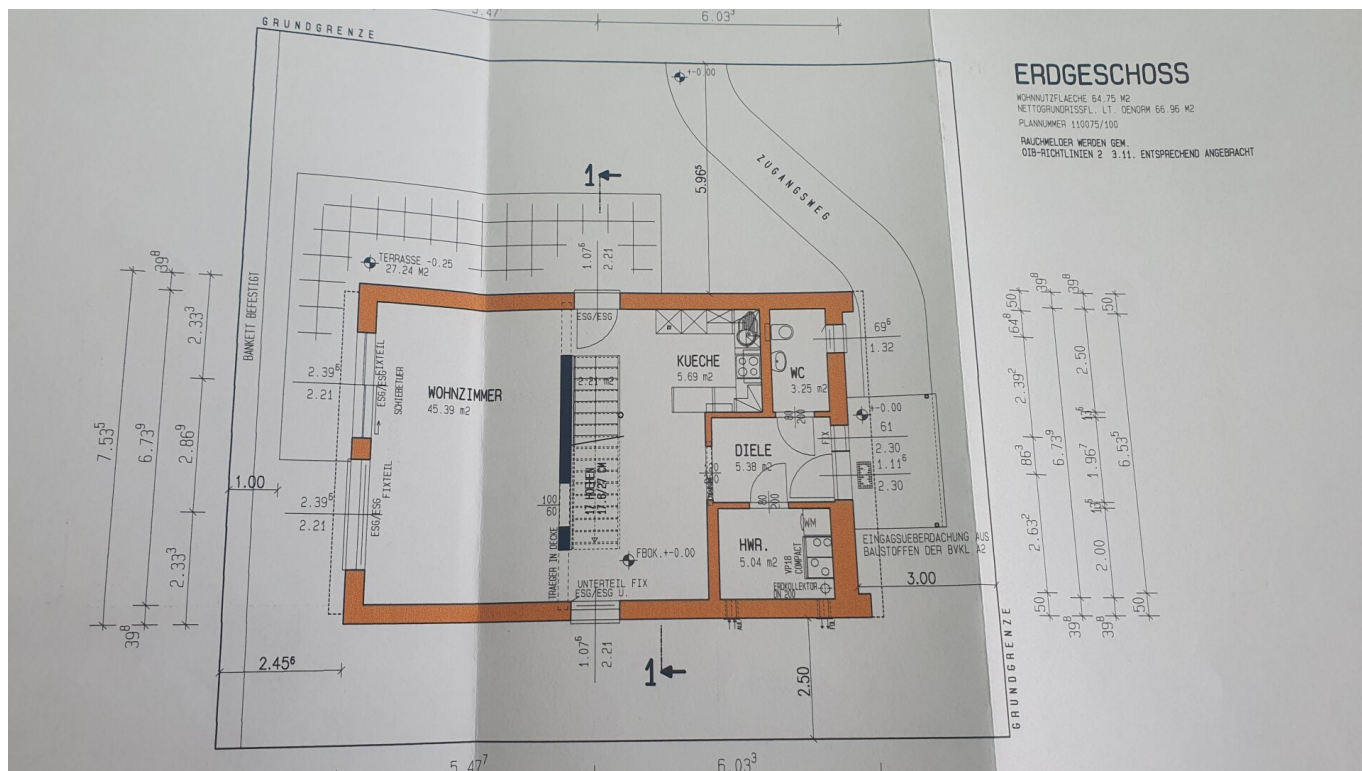
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

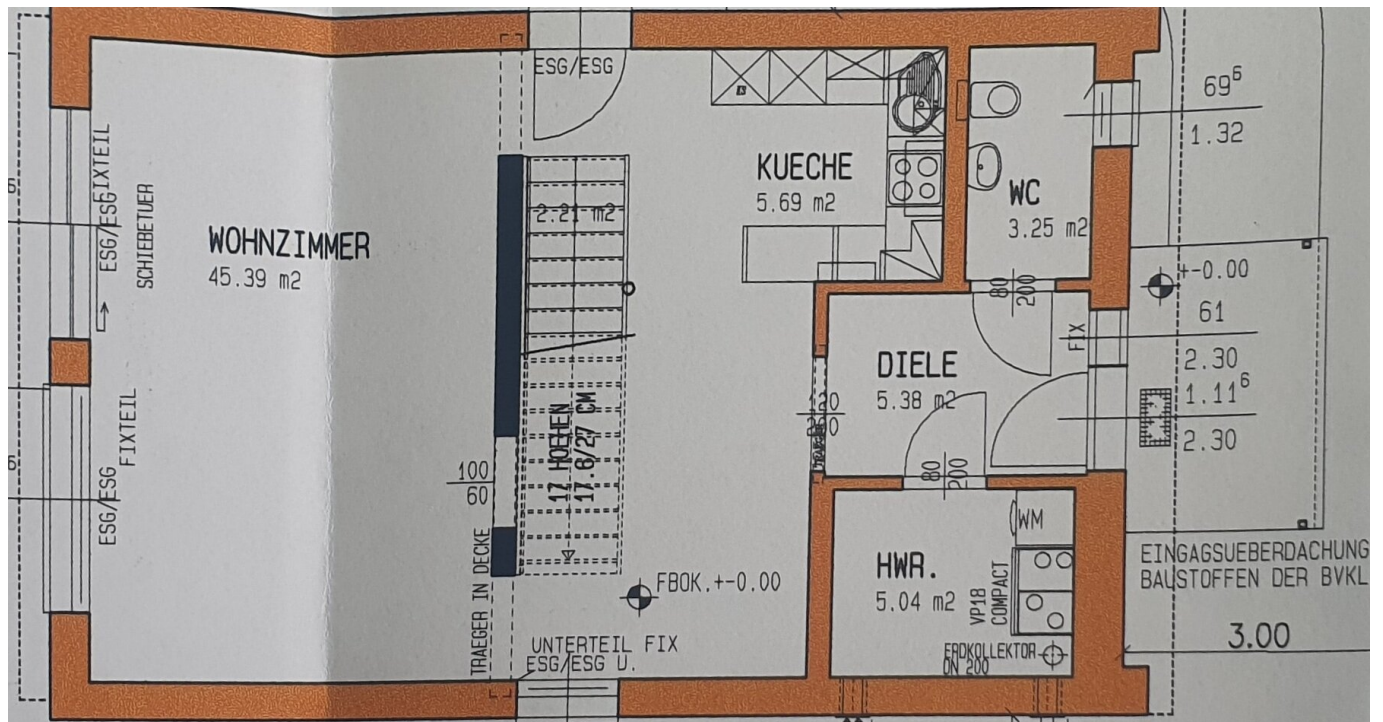


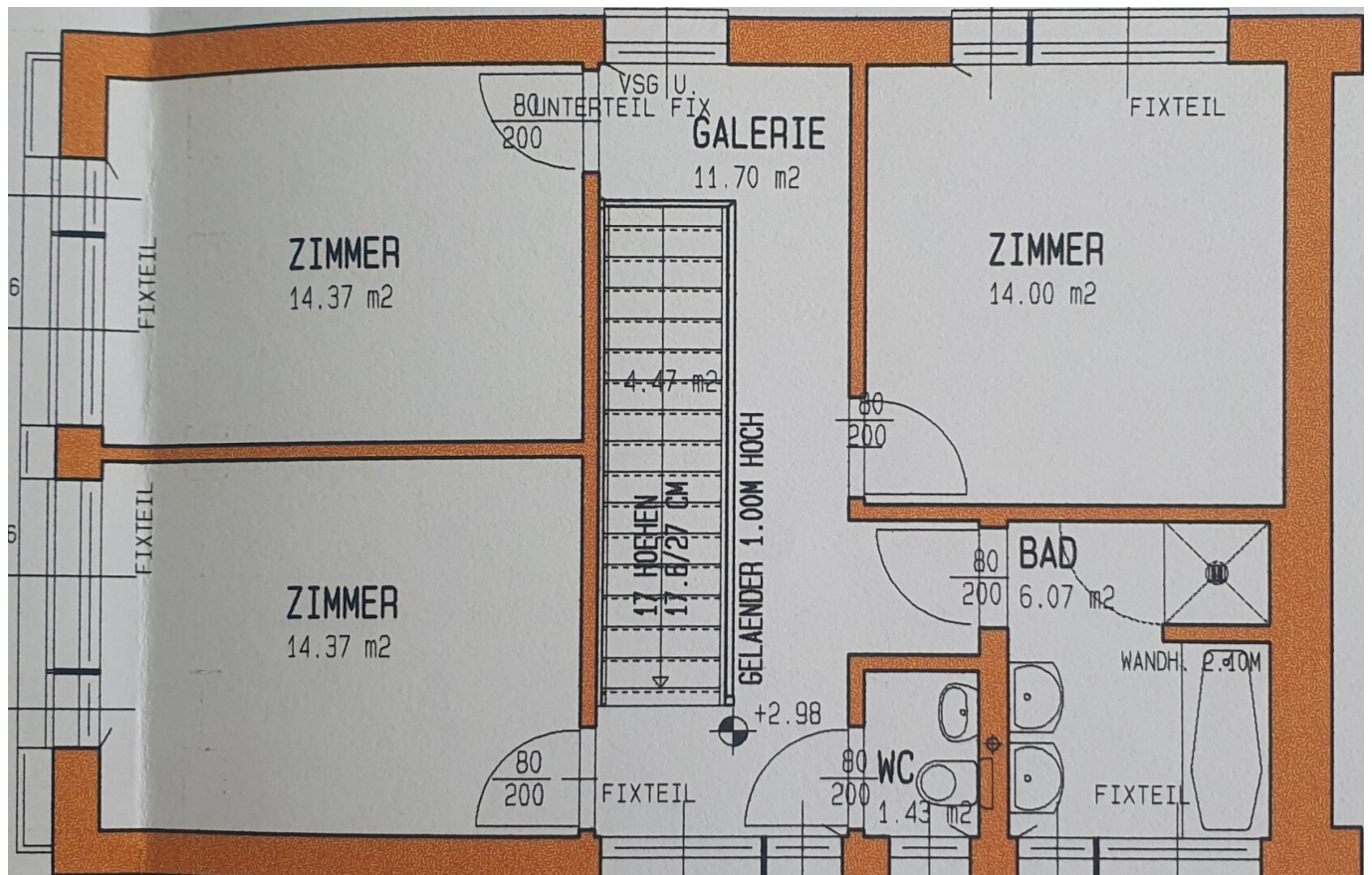




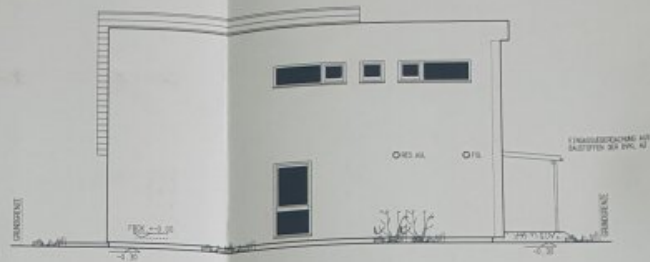








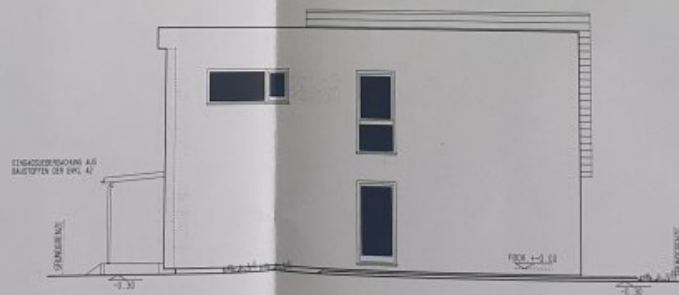
ANSICHT SUED/OST



ANSICHT NORD/OST



ANSICHT NORD/WEST



ANSICHT SUED/WEST



Objektbeschreibung

Top-Lage - direkt bei Autobahnausfahrt Innsbruck OST

Fläche: ca. 133 m² - ganzes Haus - 2 Stockwerke

Lage: DEZ Einkaufszentrum, perfekte Verkehrsanbindung

Freistehendes Passivhaus mit großer Terrasse und einer großzügigen freilaufenden Treppe ins 1. OG - teilmöbliert.

Ihre Vorteile

- Prestigeträchtige Adresse in verkehrsgünstiger Lage direkt im Musterhauspark Innsbruck neben Intersport OKAY
- Optimale Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Geschäftspartner
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Unternehmen, Kanzleien, Dienstleister oder Praxisflächen
- ausreichend kostenlose PKW Abstellplätze vorhanden

Aufteilung Räume:

EG:

Diele: 5,38 m²

Technik HWR: 5,04 m²

WC: 3,25 m²

Küche: 5,69 m²

Wohnzimmer: 45,39 m²

Treppe: 2,21 m²

OG:

Zimmer 1: 14,37 m²

Zimmer 2: 14,37 m²

Zimmer 3: 14,00 m²

Galerie 11,70 m²

Bad: 6,07 m²

WC: 1,43 m²

Treppe: 4,47 m²

Summe: 133,37 m²

Es können Büromöbel vom Vormieter übernommen werden [Ablöse 2.500 EUR für 6 Schreibtische (Ikea höhenverstellbar), 6 Bürostühle und die Stühle und Sofas im EG].

Vermietung erfolgt provisionsfrei!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen für eine Besichtigung vor Ort gerne zur Verfügung!

HINWEIS: Bitte geben Sie uns bei Ihrer Anfrage Ihr Gewerbe und den Verwendungszweck für das Objekt bekannt. Die Vermietung ist eingeschränkt auf Gewerbe rund ums Bauen, Wohnen und ähnliches.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap