

MIETWOHNUNG NÄHE LANDESREGIERUNG in ST. PÖLTEN



Objektnummer: 5997

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	50,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	392,99 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	234,28 €
USt.:	62,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hartl

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Sankt Pölten
3100 Sankt Pölten

T 02742/ 318 60-34
H +43 676 7425160

F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

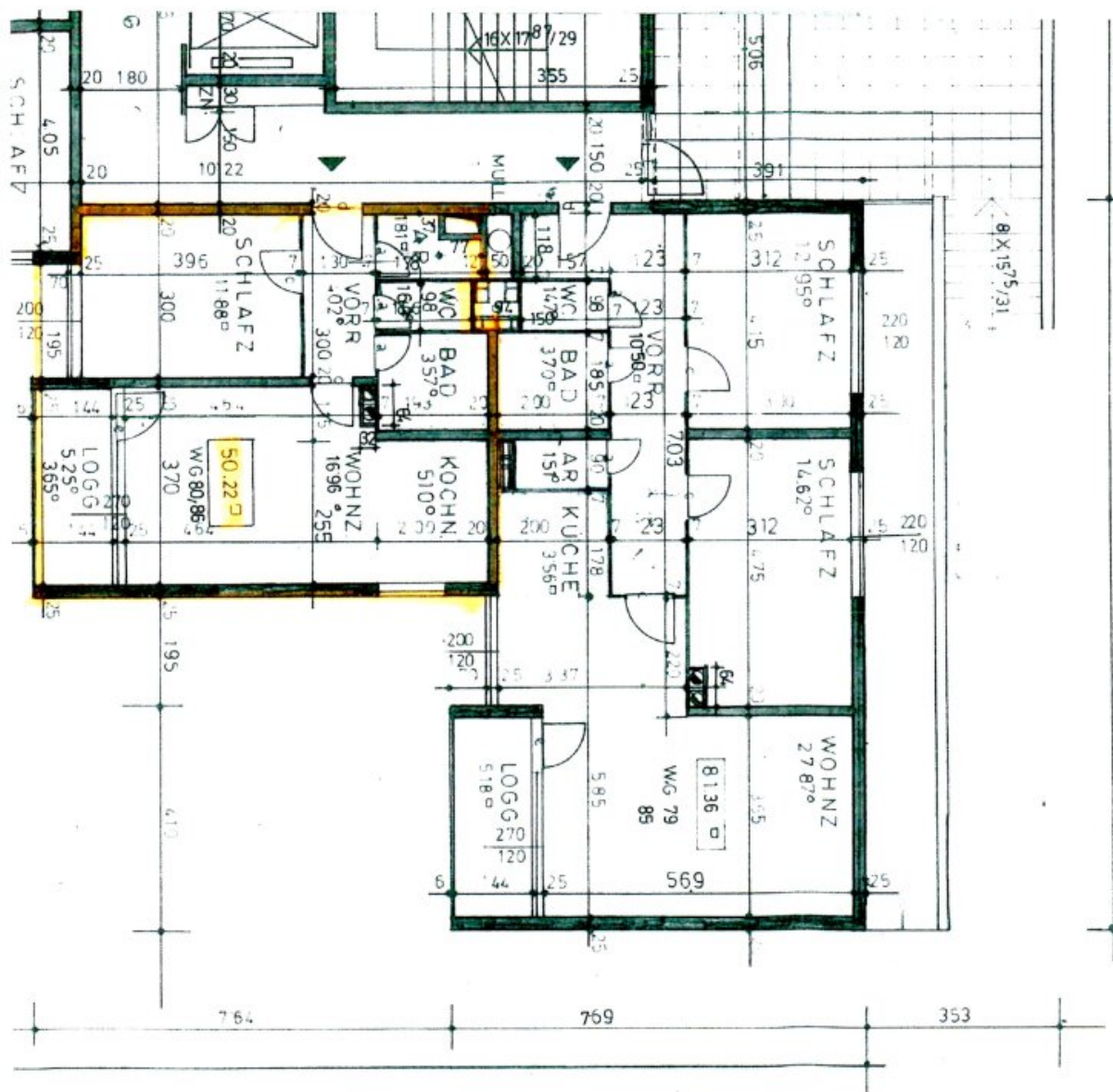


termin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 14 Stock mit Lift und gliedert sich in Vorraum, Bad mit Wanne, Abstellraum, möblierte Küche, Wohnzimmer und südseitige Loggia, ein Kellerabteil und Parkplatz ist in der Miete inklutiert.

Die Heizung und Betriebskosten sind in der Miete von € 690,-- enthalten.

Strom und Kabelanschluß werden direkt mit den Betreibern verrechnet.

HWB 39,3

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap