

Komplett saniertes Wohnjuwel



Objektnummer: 6566/2677

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Baujahr:	1978
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Heizkosten:	80,30 €
USt.:	29,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

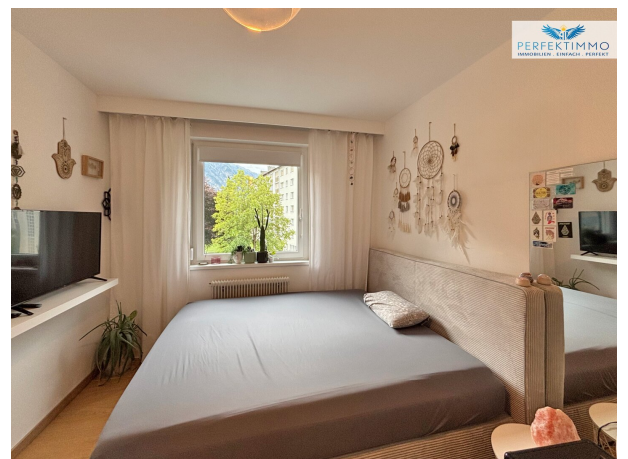
Ihr Ansprechpartner

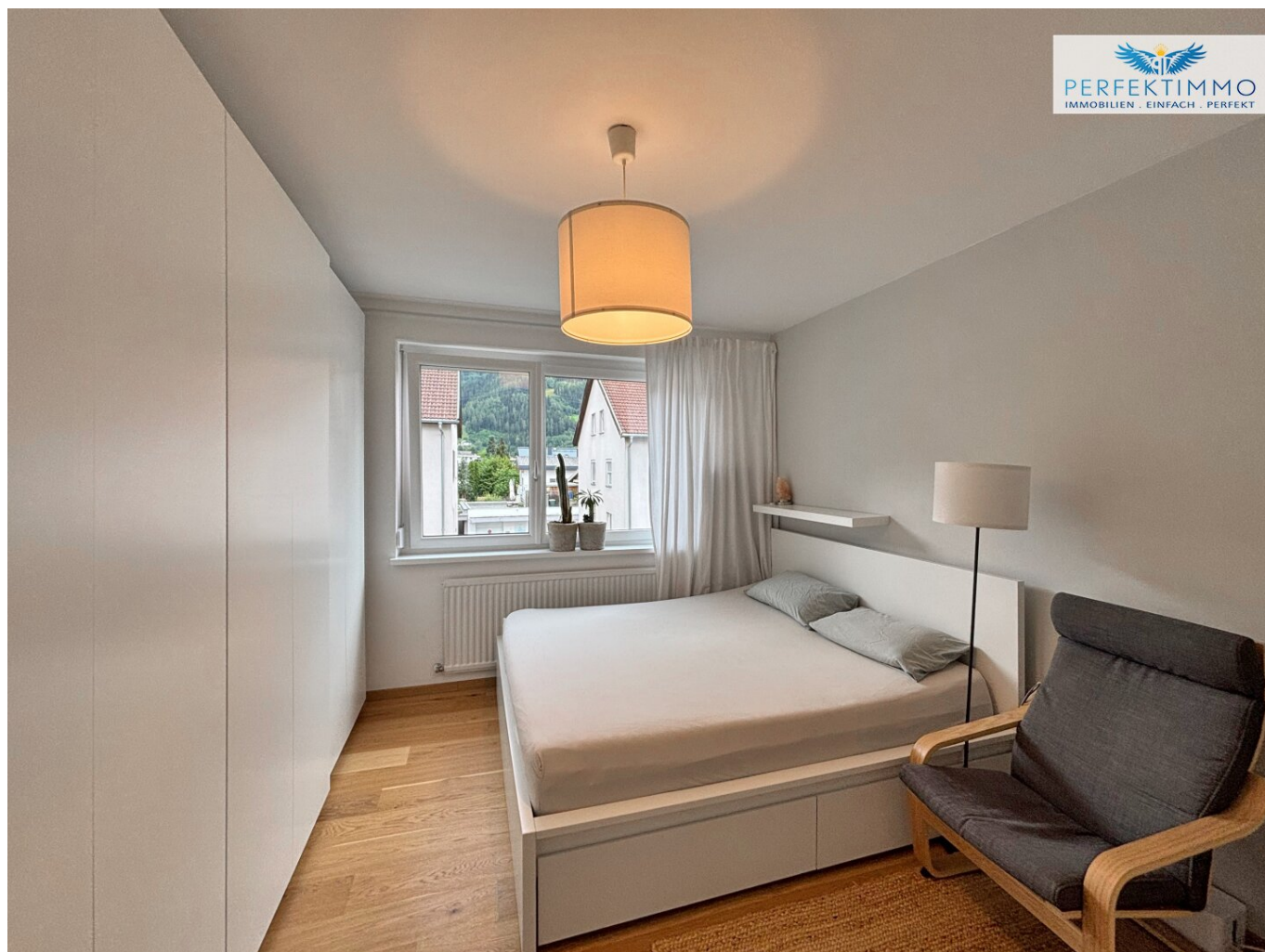


Hans-Peter Zangerle

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten









PERFEKTIMMO

 IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Hans-Peter Zangerle

 +43 660 72 34 700

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

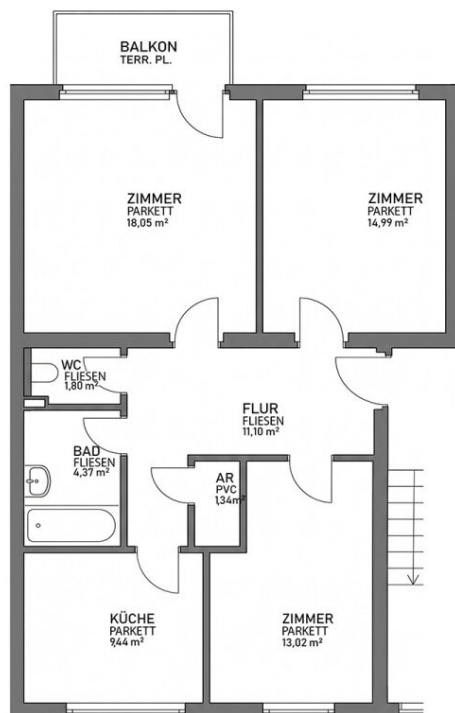
VERKAUFSBERATUNG
KAUFBERATUNG
FINANZIERUNGEN
INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

WOHNUNG IN LANDECK

3. Obergeschoss | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Grundriss



Naturmaße nehmen. Plan nicht aktuell nach Umbau.



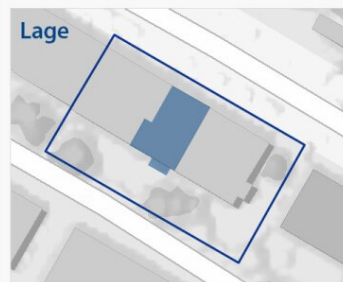
Raumaufteilung

Flur	11,10 m ²
Zimmer	14,99 m ²
Zimmer	18,05 m ²
Zimmer	13,02 m ²
Küche	9,44 m ²
Bad	4,37 m ²
WC	1,80 m ²
Abstellraum	1,34 m ²

Wohnfläche ca. 74,11 m²

Balkon Südwest ca. 4,29 m²

Lage



Objektbeschreibung

große 3-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand

Diese geschmackvolle 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren hervorragenden Zustand, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnnutzfläche von ca. 74,11 m² bietet sie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und wurde in den vergangenen Jahren umfassend saniert. Die Elektro- und Sanitärinstallationen wurden 2022 erneuert, während bereits 2015 moderne Fenster eingebaut wurden. Dadurch präsentiert sich die Immobilie heute in einem ausgezeichneten Zustand.

Das Raumangebot umfasst einen einladenden Flur, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum. Hochwertige Parkett- und Fliesenböden sorgen für eine ansprechende Wohnatmosphäre.

Zur Ausstattung gehören eine Einbauküche, Badezimmermöbel, eine Garderobe, Regale im Abstellraum sowie Jalousien in den beiden Schlafzimmern und ein Raffstore im Wohnzimmer. Beheizt wird die Wohnung über eine zentrale Ölheizung mittels Radiatoren. Der Energieausweis ist vorhanden. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Bei Bedarf kann zudem ein Parkplatz angemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser gepflegten Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap