Zinshaus in toller Lage.

Objektnummer: 4995

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 146
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.179,50 m²
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,29

Ihr Ansprechpartner

akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

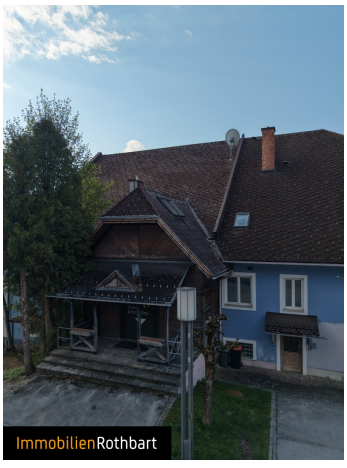
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Stefflbäck
Café - Konditorei
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

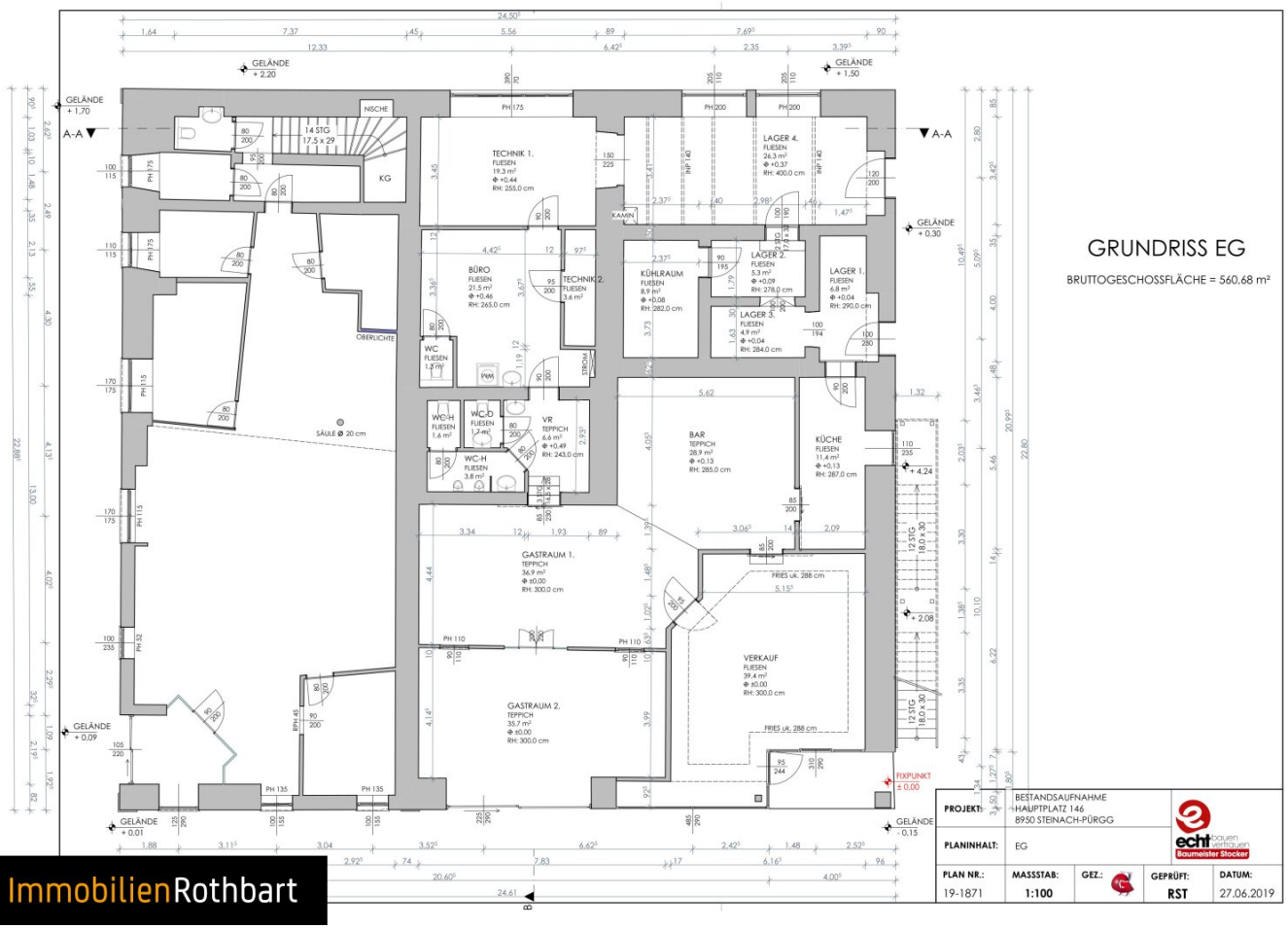
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

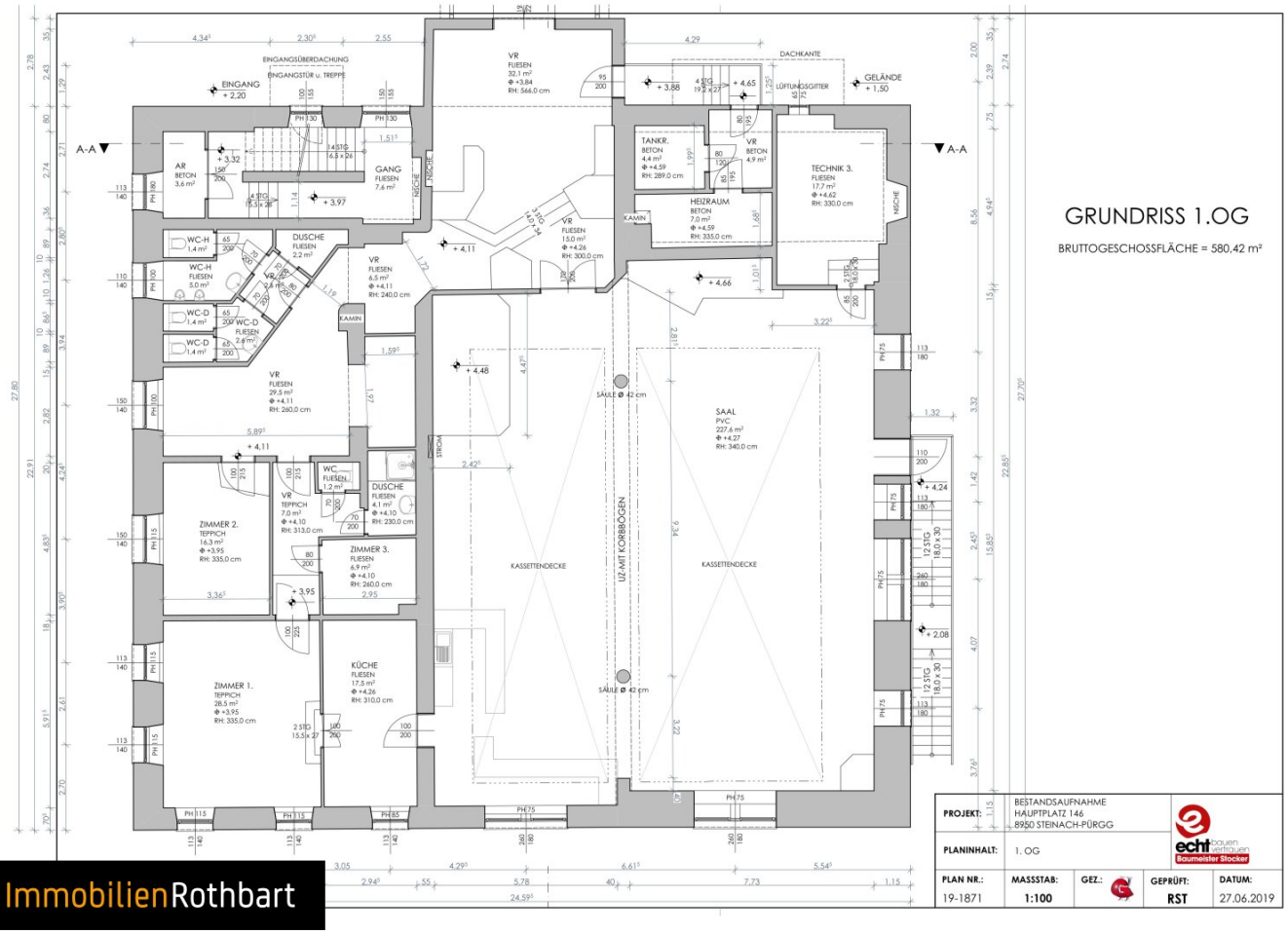
ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



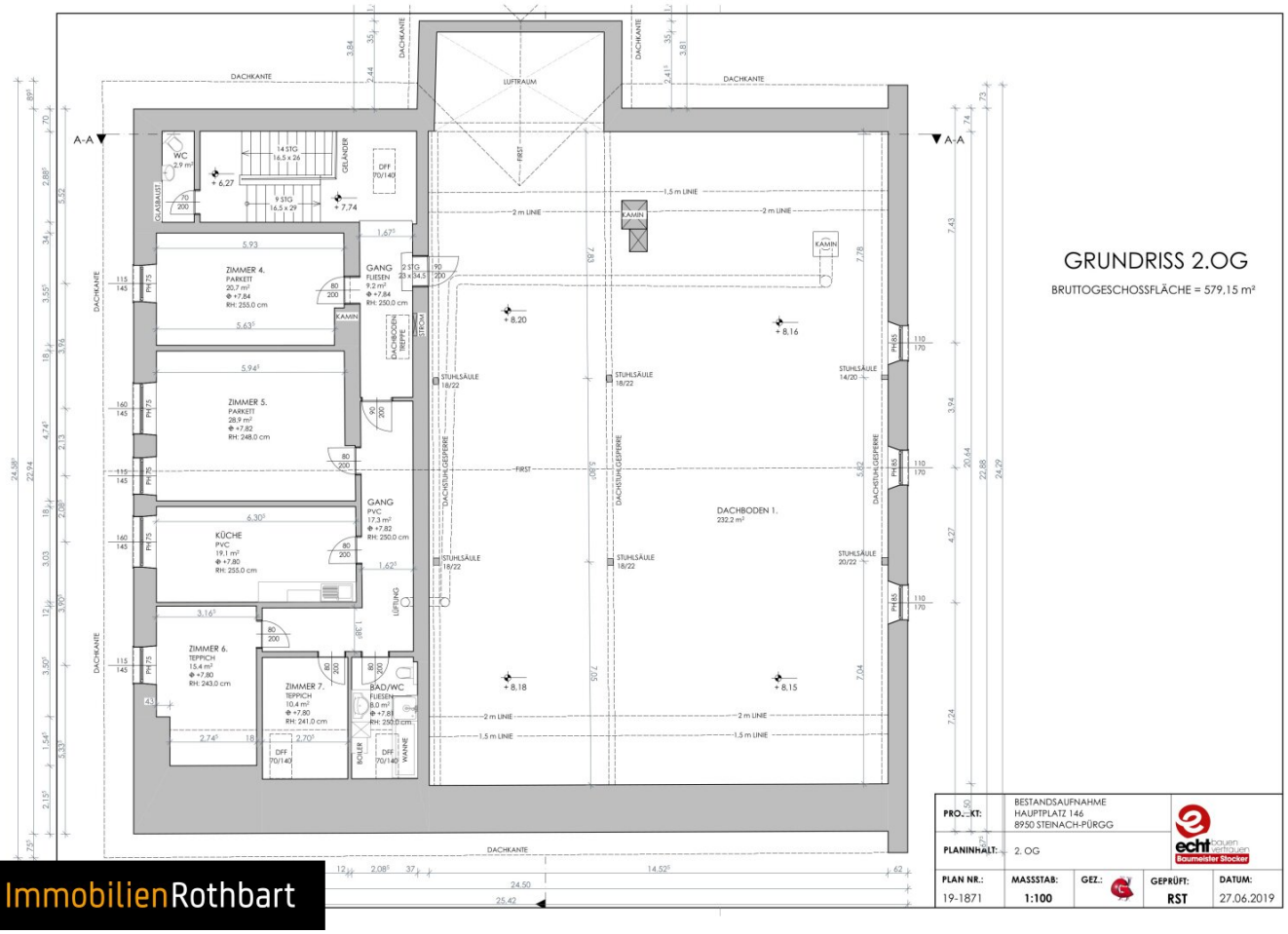
GRUNDRISS 1.OG

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE = 580,42 m²

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	1. OG				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

echt bauen
Bauherrenberatung
Bauherrenberatung Stocker

ImmobilienRothbart



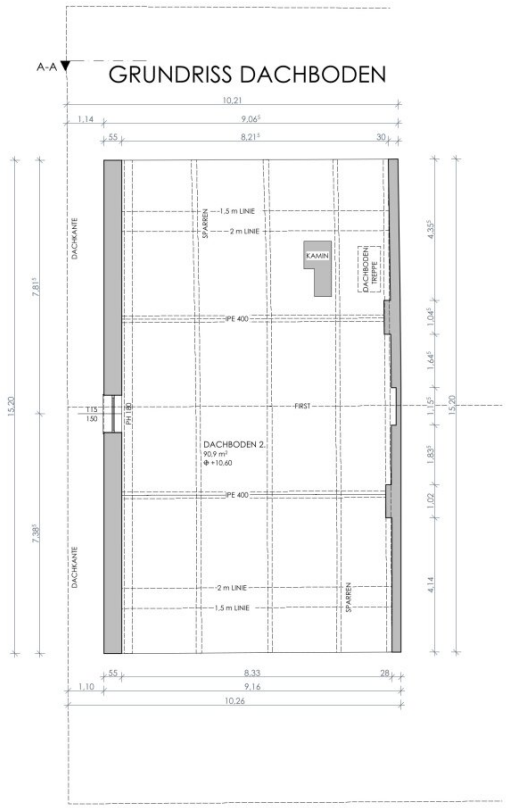
GRUNDRISS 2.OG

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE = 579,15 m²

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	2. OG				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

echt bauen
Baumeister Stocker

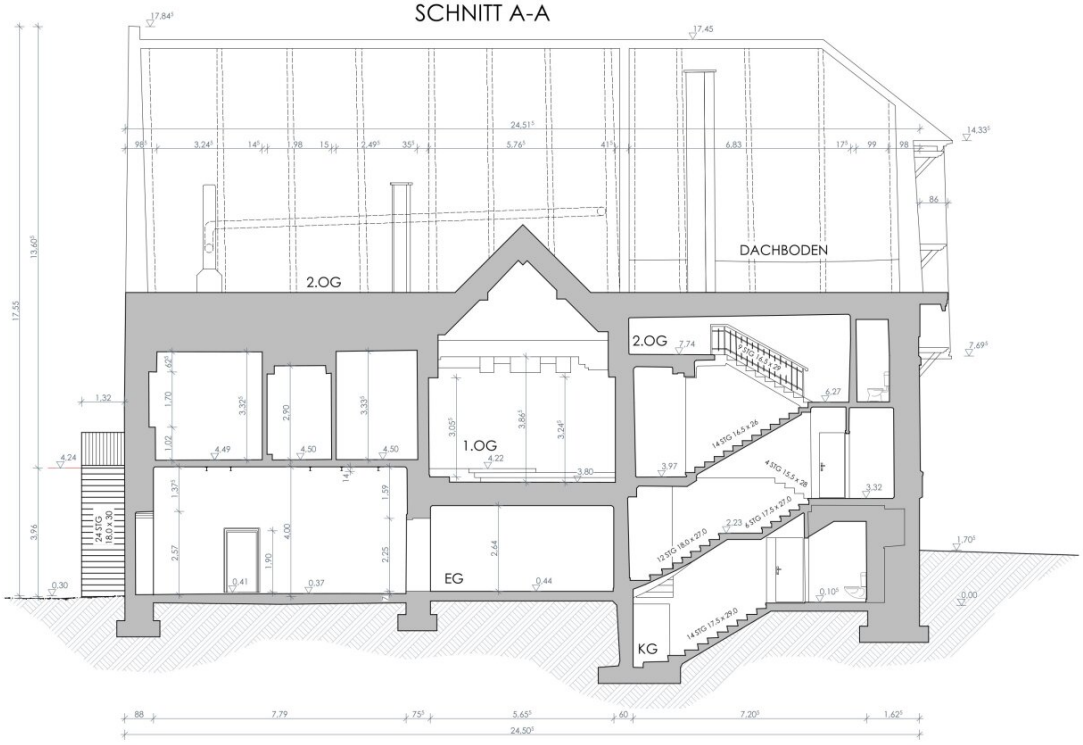
ImmobilienRothbart



PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	Dachboden				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

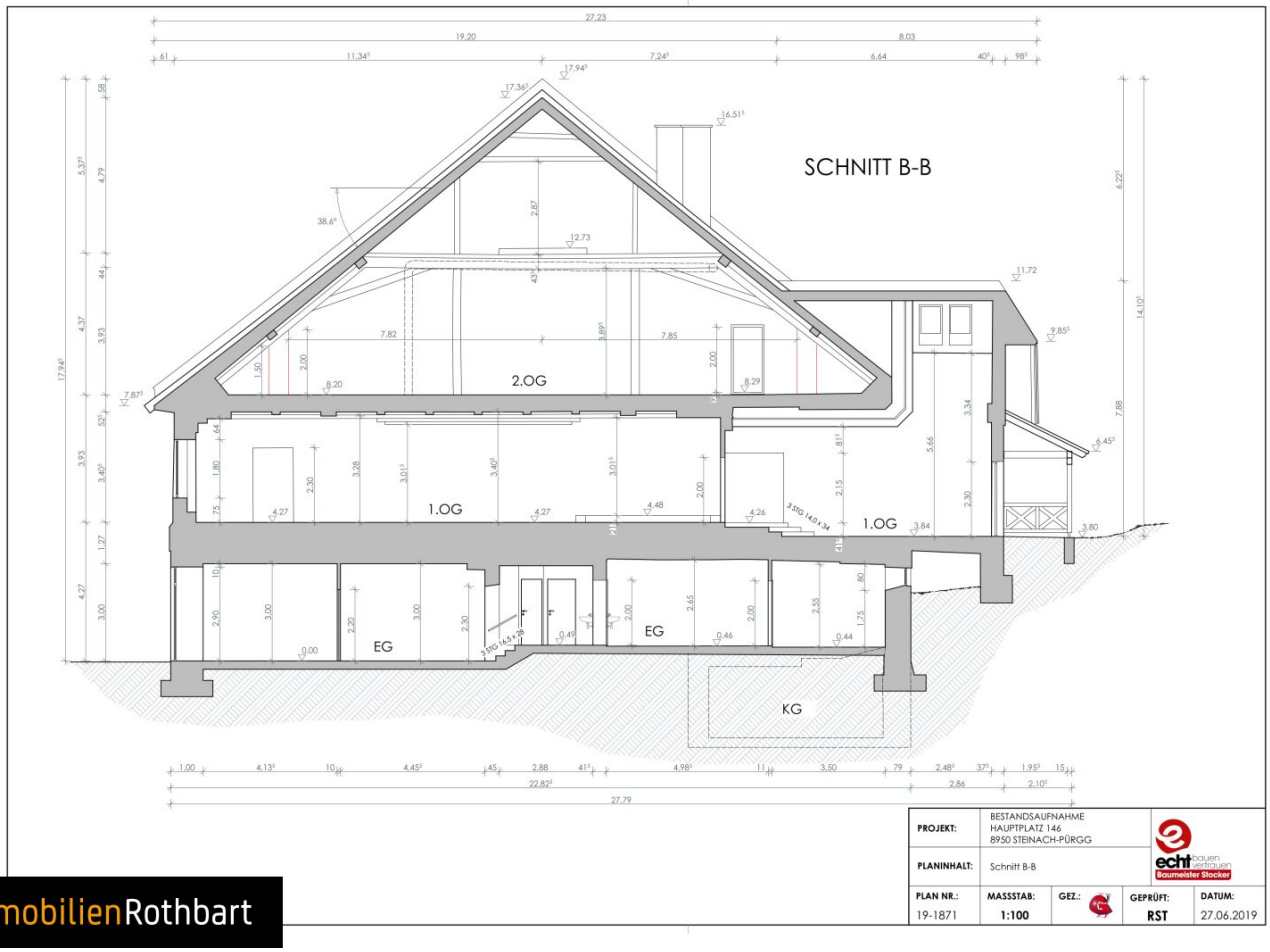
ImmobilienRothbart

SCHNITT A-A



PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				echt bauen Baumeister Stocker
PLANINHALT:	Schnitt A-A				
PLAN NR.: 19-1871	MASSSTAB: 1:100	GEZ.:	GEPRÜFT: RST	DATUM: 27.06.2019	

ImmobilienRothbart



PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG			echt bauen Baumeister Stocker	
PLANINHALT:	Schnitt B-B				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

ImmobilienRothbart

NORDANSICHT

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	Nordansicht				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

ImmobilienRothbart

OSTANSICHT

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	Ostansicht				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

echt bauen Baumeister Stocker

ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	Südansicht				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

echt bauen Baumeister Stocker

ImmobilienRothbart

WESTANSICHT

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG				echt bauen Baumeister Stocker
PLANINHALT:	Westansicht				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1871	1:100		RST	27.06.2019	

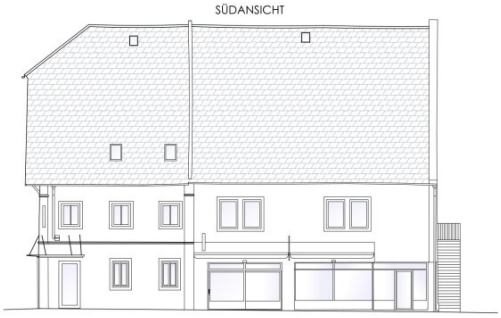
ImmobilienRothbart

	NR.	Raumnamen	Fläche	Höhe	Volumen
EG					
		BAR	28,9	2,85	82,48
		BÜRO	21,5	2,65	57,04
		GASTRAUM 1.	36,9	3,00	110,63
		GASTRAUM 2.	35,7	3,00	107,16
		KÜCHE	11,4	2,87	32,71
		KÜHLRAUM	8,9	2,82	24,97
		LAGER 1.	6,8	2,90	19,65
		LAGER 2.	5,3	2,78	14,82
		LAGER 3.	4,9	2,84	13,84
		LAGER 4.	26,3	4,00	105,35
		TECHNIK 1.	19,3	2,55	49,10
		TECHNIK 2.	3,6	2,65	9,59
		VERKAUF	39,4	3,00	118,19
		VR	6,6	2,43	16,05
		WC	1,3	2,65	3,53
		WC-D	1,7	2,65	4,59
		WC-H	1,6	2,65	4,15
		WC-H	3,8	2,65	9,97
	18		263,9 m²		783,82 m³
1. OG					
		AR	3,6	2,30	8,39
		DUSCHE	2,2	2,65	5,74
		DUSCHE	4,1	2,30	9,38
		GANG	7,6	2,30	17,48
		HEIZRAUM	7,0	3,35	23,37
		KÜCHE	17,5	3,10	54,11
		SAAL	227,6	3,40	773,83
		TANKR.	4,4	2,89	12,84
		TECHNIK 3.	17,7	3,30	58,37
		VR	2,6	2,65	7,01
		VR	4,9	2,30	11,35
		VR	6,5	2,40	15,56
		VR	7,0	3,13	21,88
		VR	21,6	3,00	44,97
		VR	29,5	2,60	76,74
		VR	32,1	5,66	181,61
		WC	1,2	2,30	2,71
		WC-D	1,4	2,65	3,68
		WC-D	1,4	2,65	3,68
		WC-D	2,6	2,65	6,90
		WC-H	1,4	2,65	3,77
		WC-H	5,0	2,65	13,14
		ZIMMER 1.	28,5	3,35	95,38
		ZIMMER 2.	16,3	3,35	54,51
		ZIMMER 3.	6,9	2,60	17,99
	25		460,6 m²		1.524,39 m³
2. OG					
		BAD/WC	8,0	2,50	20,00
		DACHBODEN 1.	232,2	4,00	928,81
		GANG	9,2	2,50	22,98
		GANG	17,3	2,50	43,34
		KÜCHE	19,1	2,55	48,74
		WC	2,9	2,65	7,81
		ZIMMER 4.	20,7	2,55	52,90
		ZIMMER 5.	28,9	2,48	71,59
		ZIMMER 6.	15,4	2,43	37,30
		ZIMMER 7.	10,4	2,41	25,10
	10		364,1 m²		1.258,57 m³
Dachboden					
		DACHBODEN 2.	90,9	4,00	363,78
	1		90,9 m²		363,78 m³
	54		1.179,5 m²		3.930,56 m³

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8950 STEINACH-PÜRGG			
PLANINHALT:	Raumbuch			
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:
19-1871	1:1		RST	27.06.2019

ImmobilienRothbart

SÜDANSICHT



WESTANSICHT

NORDANSICHT

OSTANSICHT

BESTANDSPLAN

Bei dieser Zeichnung bzw. Plan handelt es sich um eine Bestandsaufnahme, wo sich die Maße auf Grund schräger oder ausgerundeter Ecke teils in unterschiedlichen Schnittlagen verändern können. Die Grundrisse sind grundsätzlich in einer Höhe von +1m ab FBOK dargestellt. Dies erfordert eine Überprüfung der Koten und ein genaues Naturmaß ist zu nehmen!

PLANINDEX: A

LEGENDE: – Neubau – Bestand – Abbruch – Keller – Holzbau – Dämmung – Verputz

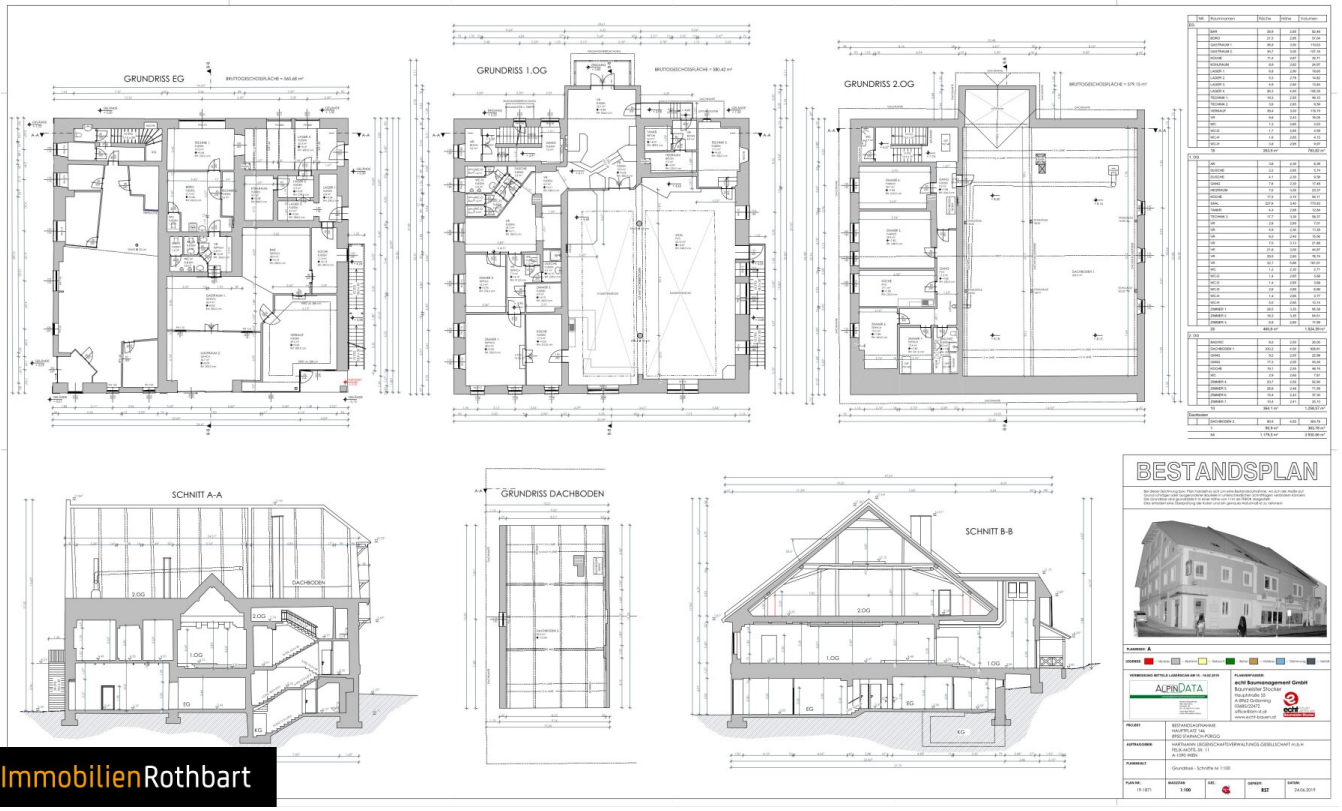
VERMESSUNG MITTELS LASERSCAN AM 15 - 16.02.2019

ALPINDATA

PLANVERFASSER:
echt Baumanagement GmbH
Baumeister Stocker
Hauptstraße 33
A-8962 Gröbming
03685/22472
office@bm-st.at
www.echt-bauen.at

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME HAUPTPLATZ 146 8930 STAINACH-PÜRGG				
AUFTRAGGEBER:	HARTMANN LIEGENSCHAFTSVERWALTUNGS-GESELLSCHAFT m.b.H FELIX-MOTTL-SR. 11 A-1090 WIEN				
PLANINHALT:	ANSICHTEN M 1:100				
PLAN NR.: 19-1871	MASSSTAB: 1:100	GEZ.:		GEPRÜFT: RST	DATUM: 24.06.2019

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Großes Bestandshaus in sehr guter zentraler Lage. Das Haus besticht durch seine Größe und durch die Möglichkeiten im EG den Handel oder ein Handwerk zu etablieren und in den Obergeschossen die Wohnungen zu sanieren. Das Haus unterliegt dem WEG d.h. eine Einheit im EG gehört einem Dritten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <100m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <3.225m

Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <2.950m

Sonstige
Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <625m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <525m
Flughafen <2.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap