

Bestandshaus mit großem Parkplatz in zentraler Lage!



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4994

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Straße 87
Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.983,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

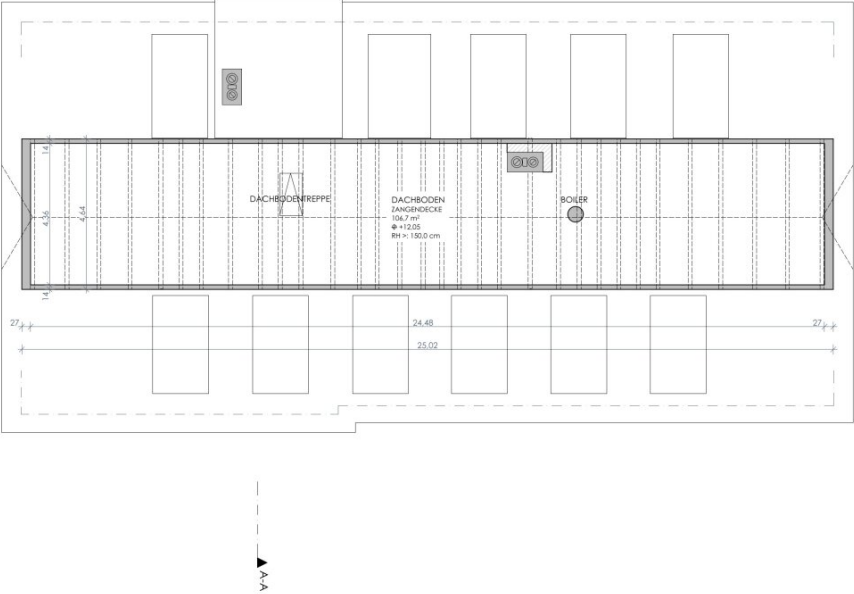






ImmobilienRothbart

GRUNDRISS DACHBODEN



RAUMBUCH

Raumnamen	Fläche	Höhe
Dachboden		
DACHBODEN	106,7	1,50
1	106,7 m²	

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG			
PLANINHALT:	Dachboden, Raumbuch			
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:
19-1870	1:100, 1:1		RST	12.11.2019

GRUNDRISS 2.OG BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE = 299,2 m²



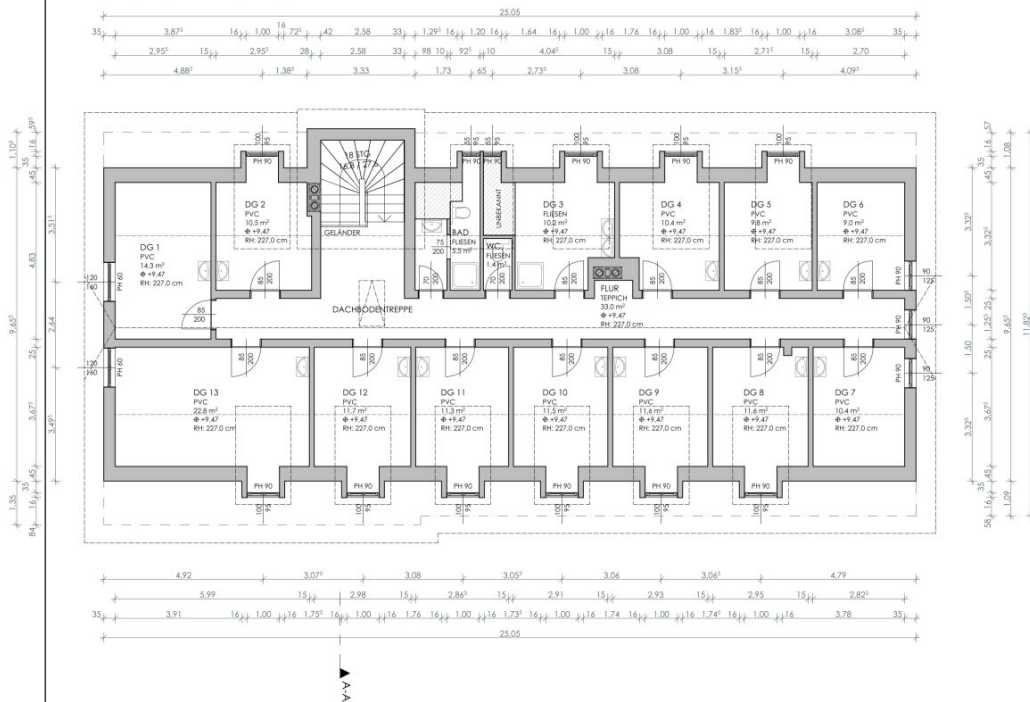
RAUMBUCH

	Raumnamen	Fläche	Höhe
2.OG	2.OG - W1	24,0	2,65
	2.OG - W10	20,7	2,65
	2.OG - W2	16,4	2,65
	2.OG - W3	16,2	2,65
	2.OG - W4	15,6	2,65
	2.OG - W5	15,8	2,65
	2.OG - W6	27,5	2,65
	2.OG - W7	18,9	2,65
	2.OG - W8	15,1	2,65
	2.OG - W9	18,9	2,65
	DACHBODEN	103,5	2,00
	FLUR	26,0	2,60
	SCHRANKRAUM	9,6	2,65
	TREPPENHAUS 2	4,3	2,60
	WASCHRAUM	15,5	2,65
15		348,0 m²	

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	2.OG, Raumbuch				
PLAN NR.:	19-1870	MASSSTAB:	1:150, 1:1	GEPRÜFT:	DATUM:
				RST	05.11.2019

ImmobilienRothbart

GRUNDRISS DG



RAUMBUCH

Raumnamen	Fläche	Höhe
DG		
BAD	5,5	2,27
DG 1	14,3	2,27
DG 10	11,5	2,27
DG 11	11,3	2,27
DG 12	11,7	2,27
DG 13	22,8	2,27
DG 2	10,5	2,27
DG 3	10,2	2,27
DG 4	10,4	2,27
DG 5	9,8	2,27
DG 6	9,0	2,27
DG 7	10,4	2,27
DG 8	11,6	2,27
DG 9	11,6	2,27
FLUR	33,0	2,27
WC	1,4	2,27
16	195,0 m²	

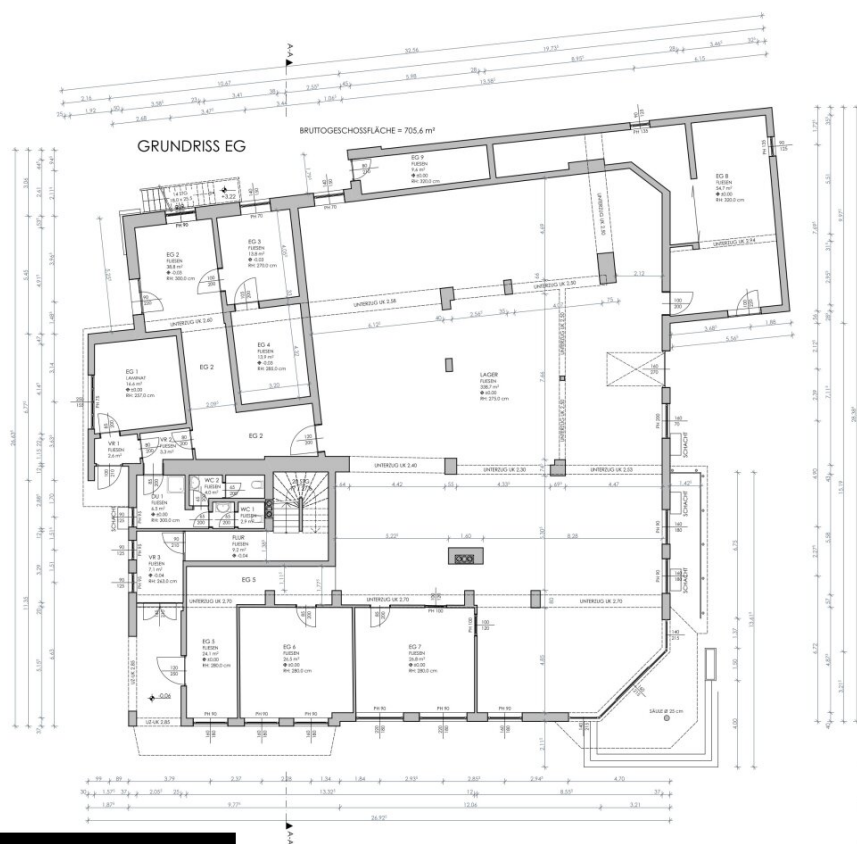
ImmobilienRothbart

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG			
PLANINHALT:	DG, Raumbuch			
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:
19-1870	1:100, 1:1		RST	06.11.2019



	Raumnamen	Fläche	Höhe
1.OG	1.OG - W1	15,7	2,70
	1.OG - W2	15,9	2,70
	1.OG - W3	27,9	2,70
	1.OG - W4	19,2	2,70
	1.OG - W5	15,1	2,70
	1.OG - W6	18,6	2,70
	1.OG - W7	12,4	2,70
	1.OG - W8	11,6	2,70
	1.OG 1	18,7	2,60
	1.OG 2	8,6	2,60
	1.OG 3	14,1	2,60
	1.OG 4	18,6	2,60
	1.OG 5	21,1	2,65
	1.OG 6	19,0	2,65
	1.OG 7	15,0	2,65
	1.OG 8	36,6	2,68
	1.OG 9	12,0	2,74
	BAD 1	2,9	2,60
	BAD 2	7,4	2,60
	BAD 3	4,1	2,60
	BALKON 1	10,8	2,60
	FLUR	19,2	2,60
	SAUNA 1	4,0	2,60
	TREPPENHAUS 1	7,2	2,60
	VR 1	3,9	2,60
	VR 2	20,2	2,58
	VR 3	6,2	2,60
27	386,0 m²		

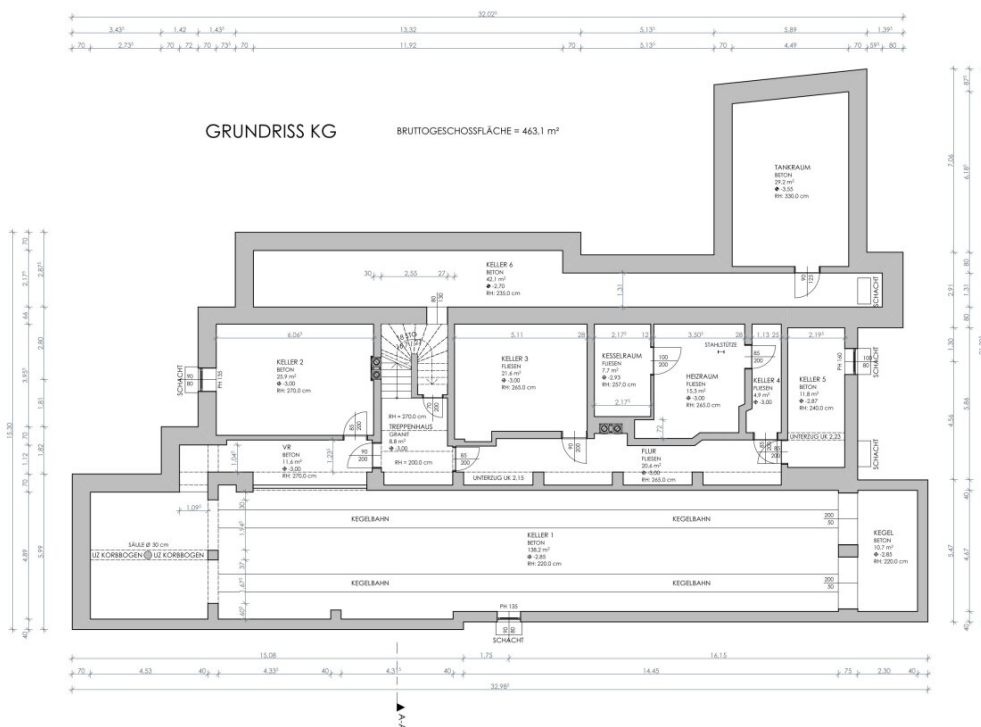
PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG		
PLANINHALT:	Raumbuch, 1.OG		
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ:	DATUM:
19-1870	1:1, 1:150		31.10.2019
		GEPRÜFT:	
		RST	



RAUMBUCH

Raumnamen	Fläche	Höhe
EG		
DU 1	6,5	3,00
EG 1	16,6	2,57
EG 2	38,8	3,00
EG 3	13,8	2,70
EG 4	13,9	2,85
EG 5	24,1	2,80
EG 6	26,5	2,80
EG 7	26,8	2,80
EG 8	54,7	3,20
EG 9	9,6	3,20
FLUR	9,2	2,63
LAGER	338,7	2,75
VR 1	2,6	2,60
VR 2	3,3	2,60
VR 3	7,1	2,63
WC 1	2,9	2,60
WC 2	4,0	2,60
17	599,1 m ²	

PROJEKT:	RESTAURATIONSNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG	
PLANINHALT:	Raumbuch, EG	
PLAN NR.:	19-1870	
MASSSTAB:	1:1, 1:150	GEZ:
GEPRÜFT:	RST	DATUM:
		24.10.2019



RAUMBUCH

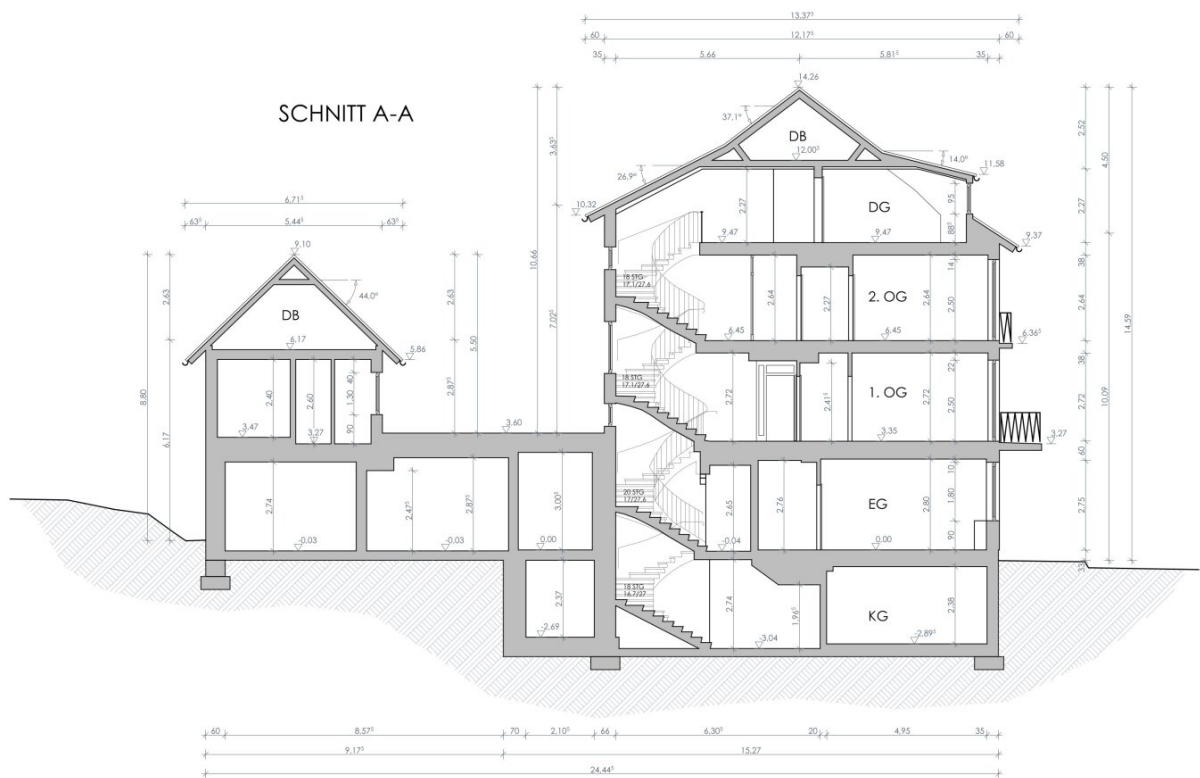
Raumnamen	Fläche	Höhe
KG		
FLUR	20,6	2,65
HEIZRAUM	15,3	2,65
KEGEL	10,7	2,20
KELLER 1	138,2	2,20
KELLER 2	25,9	2,70
KELLER 3	21,6	2,65
KELLER 4	4,9	2,65
KELLER 5	11,8	2,40
KELLER 6	42,1	2,35
KEGELRAUM	7,7	2,57
TANKRAUM	29,2	3,30
TREPPENHAUS	8,8	2,20
VR	11,6	2,70

13 348,4 m²

PROJEKT:	RESTAURATIONSMAßNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG	
PLANINHALT:	KG, Raumbuch	
PLAN NR.:	19-1870	
MASSSTAB:	1:125, 1:1	GEZ:
GEPRÜFT:	RST	DATUM:
		23.10.2019

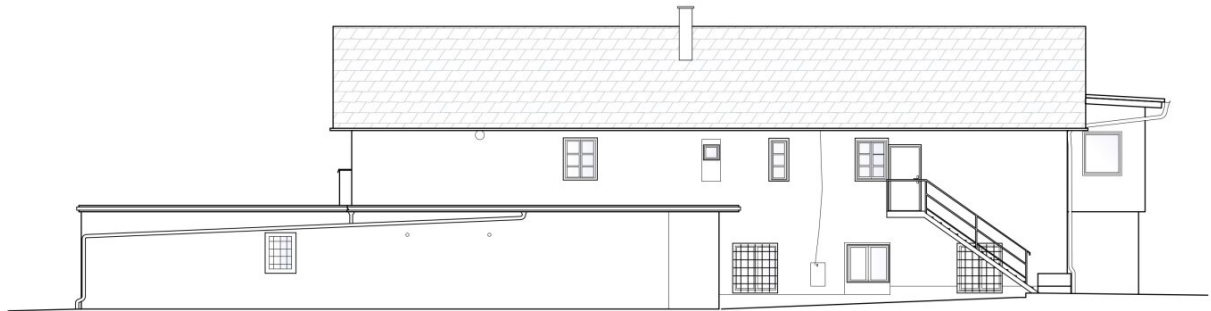
ImmobilienRothbart

SCHNITT A-A



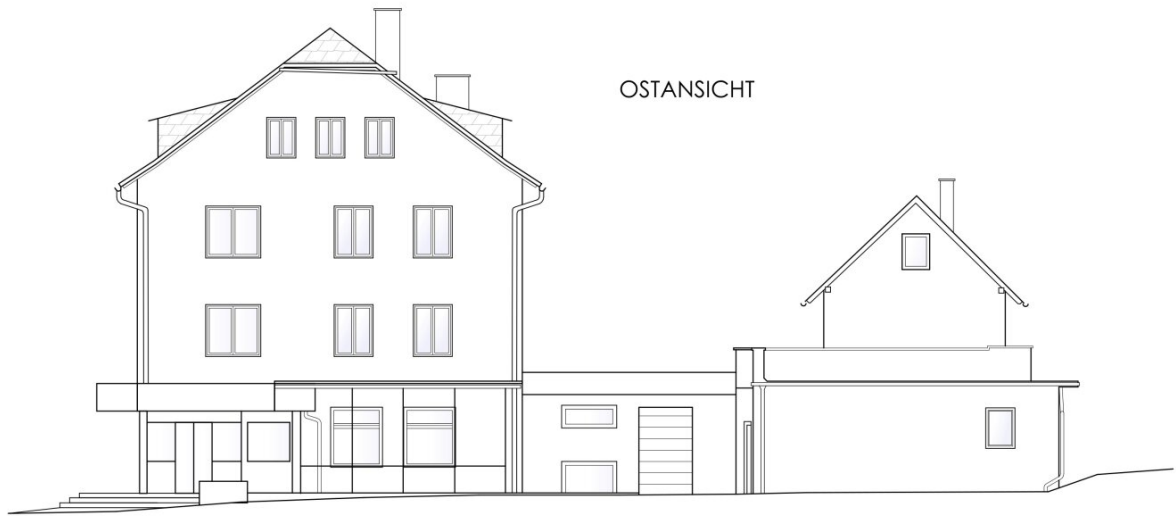
PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG				
PLANINHALT:	Schnitt A-A				
PLAN NR.:	MASSSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:	
19-1870	1:100		RST	14.11.2019	

NORDANSICHT



ImmobilienRothbart

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG			
PLANINHALT:	Nordansicht			
PLAN NR.:	MASSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:
19-1870	1:100		RST	14.11.2019

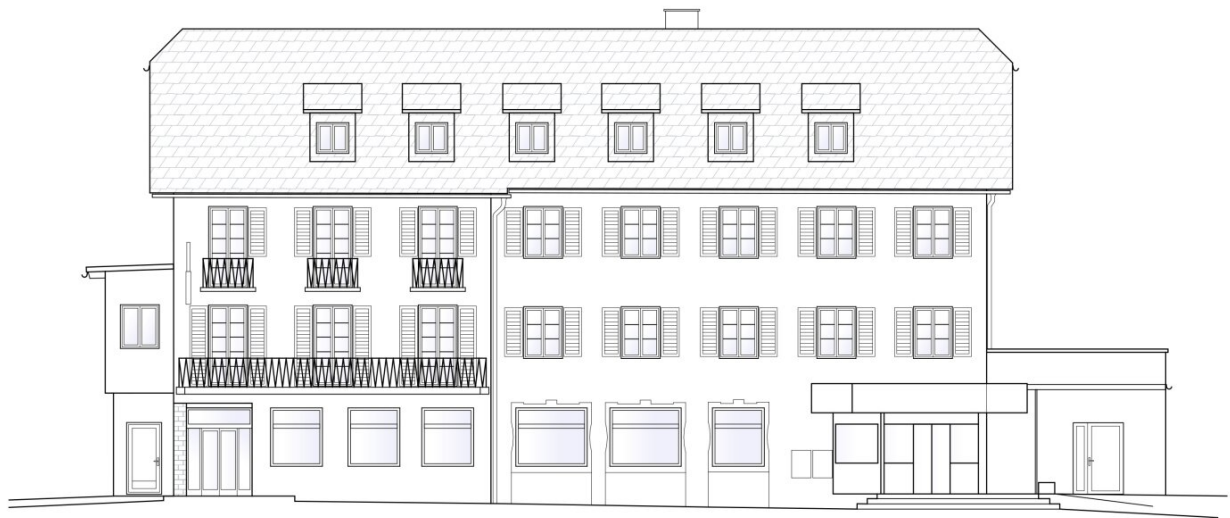


OSTANSICHT

ImmobilienRothbart

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG								
PLANINHALT:	Ostansicht								
PLAN NR.:	19-1870	MASSSTAB:	1:100	GEZ.:		GEPRÜFT:	RST	DATUM:	14.11.2019

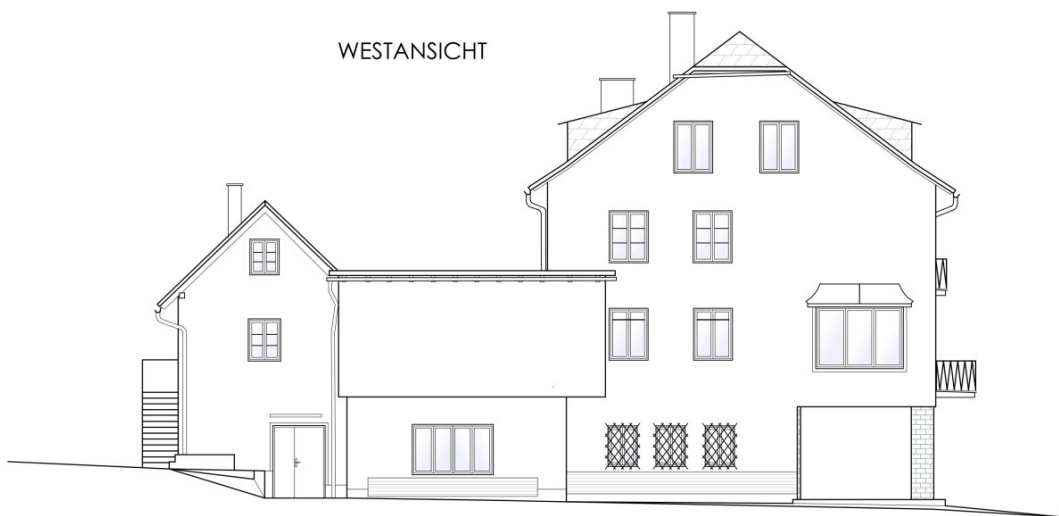
SÜDANSICHT



ImmobilienRothbart

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG								
PLANINHALT:	Südansicht								
PLAN NR.:	19-1870	MASSSTAB:	1:100	GEZ.:		GEPRÜFT:	RST	DATUM:	14.11.2019

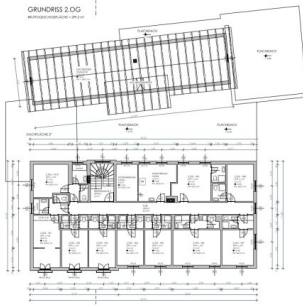
WESTANSICHT



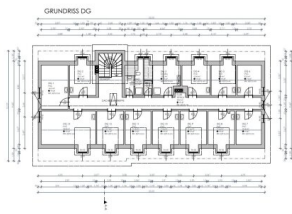
ImmobilienRothbart

PROJEKT:	BESTANDSAUFNAHME GRAZERSTRASSE 87 8950 STAINACH-PÜRGG			
PLANINHALT:	Westansicht			
PLAN NR.:	MASSTAB:	GEZ.:	GEPRÜFT:	DATUM:
19-1870	1:100		RST	14.11.2019

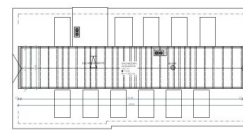
GRUNDRISS 2.OG



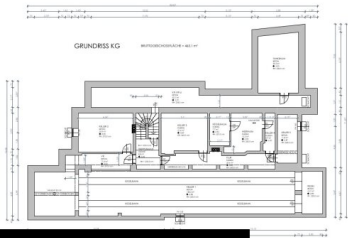
GRUNDRISS DG



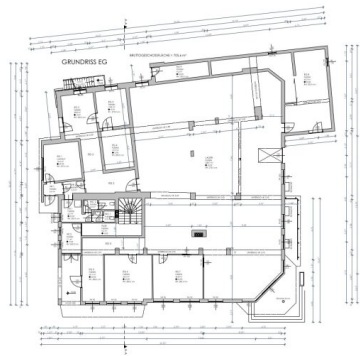
GRUNDRISS DACHBODEN



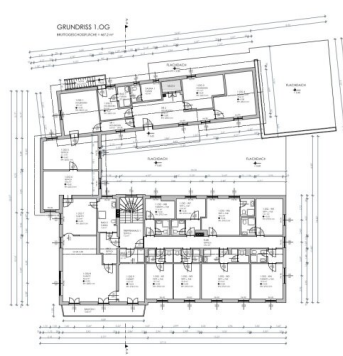
GRUNDRISS EG



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1.OG

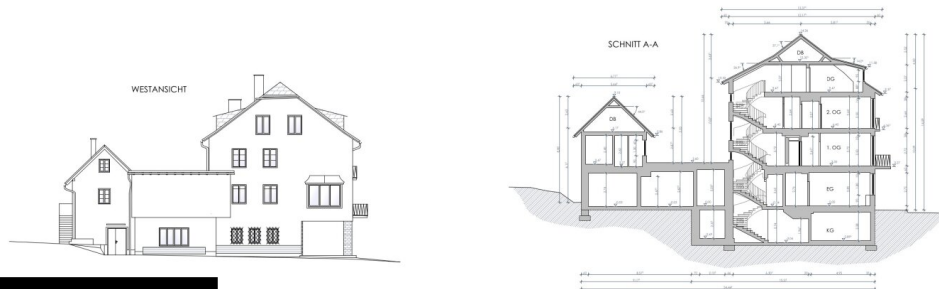


RAUMBUCH

RAUM	FLÄCHE	ANMERKUNGEN
1.01	12,50	
1.02	12,50	
1.03	12,50	
1.04	12,50	
1.05	12,50	
1.06	12,50	
1.07	12,50	
1.08	12,50	
1.09	12,50	
1.10	12,50	
1.11	12,50	
1.12	12,50	
1.13	12,50	
1.14	12,50	
1.15	12,50	
1.16	12,50	
1.17	12,50	
1.18	12,50	
1.19	12,50	
1.20	12,50	
1.21	12,50	
1.22	12,50	
1.23	12,50	
1.24	12,50	
1.25	12,50	
1.26	12,50	
1.27	12,50	
1.28	12,50	
1.29	12,50	
1.30	12,50	
1.31	12,50	
1.32	12,50	
1.33	12,50	
1.34	12,50	
1.35	12,50	
1.36	12,50	
1.37	12,50	
1.38	12,50	
1.39	12,50	
1.40	12,50	
1.41	12,50	
1.42	12,50	
1.43	12,50	
1.44	12,50	
1.45	12,50	
1.46	12,50	
1.47	12,50	
1.48	12,50	
1.49	12,50	
1.50	12,50	
1.51	12,50	
1.52	12,50	
1.53	12,50	
1.54	12,50	
1.55	12,50	
1.56	12,50	
1.57	12,50	
1.58	12,50	
1.59	12,50	
1.60	12,50	
1.61	12,50	
1.62	12,50	
1.63	12,50	
1.64	12,50	
1.65	12,50	
1.66	12,50	
1.67	12,50	
1.68	12,50	
1.69	12,50	
1.70	12,50	
1.71	12,50	
1.72	12,50	
1.73	12,50	
1.74	12,50	
1.75	12,50	
1.76	12,50	
1.77	12,50	
1.78	12,50	
1.79	12,50	
1.80	12,50	
1.81	12,50	
1.82	12,50	
1.83	12,50	
1.84	12,50	
1.85	12,50	
1.86	12,50	
1.87	12,50	
1.88	12,50	
1.89	12,50	
1.90	12,50	
1.91	12,50	
1.92	12,50	
1.93	12,50	
1.94	12,50	
1.95	12,50	
1.96	12,50	
1.97	12,50	
1.98	12,50	
1.99	12,50	
1.100	12,50	

BESTANDSPLAN

RAUM	FLÄCHE	ANMERKUNGEN
1.01	12,50	
1.02	12,50	
1.03	12,50	
1.04	12,50	
1.05	12,50	
1.06	12,50	
1.07	12,50	
1.08	12,50	
1.09	12,50	
1.10	12,50	
1.11	12,50	
1.12	12,50	
1.13	12,50	
1.14	12,50	
1.15	12,50	
1.16	12,50	
1.17	12,50	
1.18	12,50	
1.19	12,50	
1.20	12,50	
1.21	12,50	
1.22	12,50	
1.23	12,50	
1.24	12,50	
1.25	12,50	
1.26	12,50	
1.27	12,50	
1.28	12,50	
1.29	12,50	
1.30	12,50	
1.31	12,50	
1.32	12,50	
1.33	12,50	
1.34	12,50	
1.35	12,50	
1.36	12,50	
1.37	12,50	
1.38	12,50	
1.39	12,50	
1.40	12,50	
1.41	12,50	
1.42	12,50	
1.43	12,50	
1.44	12,50	
1.45	12,50	
1.46	12,50	
1.47	12,50	
1.48	12,50	
1.49	12,50	
1.50	12,50	
1.51	12,50	
1.52	12,50	
1.53	12,50	
1.54	12,50	
1.55	12,50	
1.56	12,50	
1.57	12,50	
1.58	12,50	
1.59	12,50	
1.60	12,50	
1.61	12,50	
1.62	12,50	
1.63	12,50	
1.64	12,50	
1.65	12,50	
1.66	12,50	
1.67	12,50	
1.68	12,50	
1.69	12,50	
1.70	12,50	
1.71	12,50	
1.72	12,50	
1.73	12,50	
1.74	12,50	
1.75	12,50	
1.76	12,50	
1.77	12,50	
1.78	12,50	
1.79	12,50	
1.80	12,50	
1.81	12,50	
1.82	12,50	
1.83	12,50	
1.84	12,50	
1.85	12,50	
1.86	12,50	
1.87	12,50	
1.88	12,50	
1.89	12,50	
1.90	12,50	
1.91	12,50	
1.92	12,50	
1.93	12,50	
1.94	12,50	
1.95	12,50	
1.96	12,50	
1.97	12,50	
1.98	12,50	
1.99	12,50	
1.100	12,50	

[illegible]

Objektbeschreibung

Großes Bestandshaus in sehr guter zentraler Lage. Das Haus besticht durch seine Größe und durch die Möglichkeiten im EG den Handel oder ein Handwerk zu etablieren und in den Obergeschossen die Wohnungen zu sanieren. Außerdem steht ein riesiger Parkplatz zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <150m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <3.225m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <2.925m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <600m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <525m

Flughafen <2.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap