

Charmante 3-Zi-Genossenschaftswohnung in Drosendorf



Objektnummer: 10080001

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raabser Tor 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2095 Drosendorf-Zissersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	317,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,06
Gesamtmiete	698,67 €
Kaltmiete (netto)	254,85 €
Kaltmiete	562,65 €
Betriebskosten:	307,80 €
Heizkosten:	66,46 €
USt.:	69,56 €

Ihr Ansprechpartner

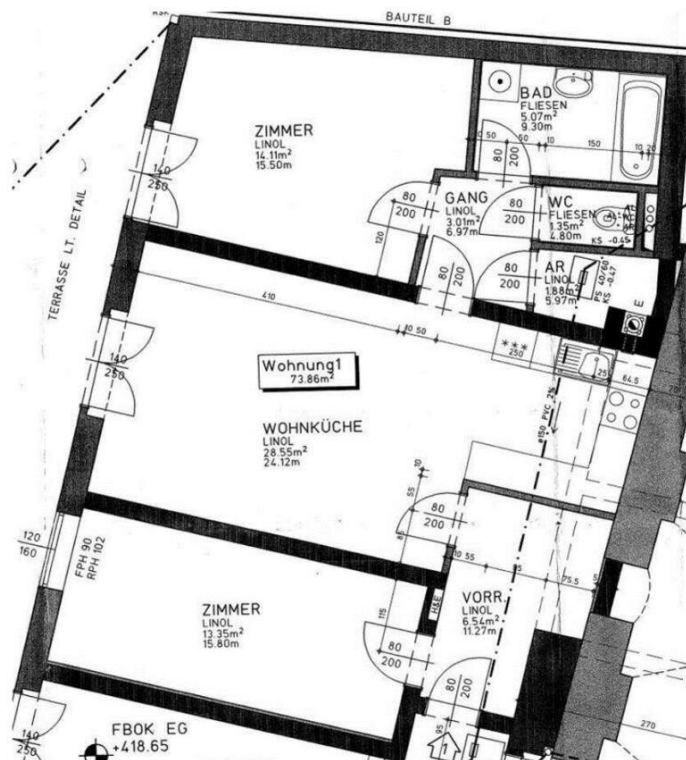


Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33
H +43 664 8347374





Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Fernwärmespeicher



HWB Ref, RK ----- RK 122,00

Ref, SK ----- SK 141,89

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE -----

Wohnnutzfläche: 73,86 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,88
Bad/WC	5,07
Gang	3,01
Vorraum	6,54
WC	1,35
Wohnzimmer	28,55
Zimmer 1	13,35
Zimmer 2	14,11

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gemeinde Drosendorf-Zissersdorf, Niederösterreich! Diese gepflegte Genossenschaftswohnung bietet Ihnen auf großzügigen 73,86 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Lebensgefühl.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die Ihnen viel Platz für individuelle Wohnideen bieten. Besonders hervorzuheben ist die offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Hier erleben Sie gesellige Stunden mit Familie und Freunden in einem hellen und freundlichen Ambiente.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Laminatböden sorgen für eine angenehme Atmosphäre und leichte Pflege. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über Fernwärme, was für wohlige Wärme in allen Jahreszeiten sorgt. Im Badezimmer erwartet Sie eine entspannende Badewanne – der perfekte Ort zum Abschalten nach einem langen Tag.

Ein Personenaufzug im Haus erleichtert Ihnen den Alltag und bietet Komfort, besonders beim Transport von Einkäufen oder Gepäck. Für Ihre Unterhaltung ist Kabel- bzw. Satelliten-TV verfügbar, sodass Sie jederzeit Ihre Lieblingsprogramme genießen können.

Ein Parkplatz steht Ihnen direkt zur Verfügung, was die Mobilität zusätzlich erleichtert. Die Lage der Wohnung ist ideal: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar und bieten Ihnen eine optimale Anbindung an die Umgebung und weiterführende Ziele.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Arzt, Apotheke, Schule und Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar, was Ihren Alltag ungemein erleichtert und Ihnen wertvolle Zeit spart.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich diese wunderbare Genossenschaftswohnung in Drosendorf-Zissersdorf – ein Ort, an dem Sie sich schnell zuhause fühlen werden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses attraktiven Angebots.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <9.075m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <9.450m

Sonstige

Bank <125m

Post <4.175m

Polizei <8.825m

Geldautomat <9.375m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap