

LIFESTYLE VELDEN



Objektnummer: 6680/433

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,97 m ²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



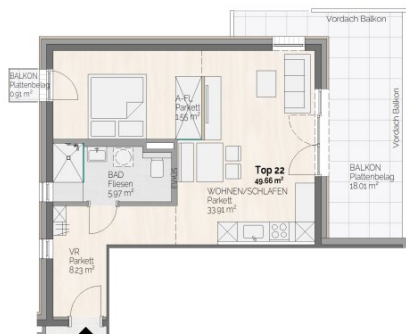
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 22 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 49,66 m²
Balkon: 18,01+0,91 m²
Keller AR 26: 2,97 m²

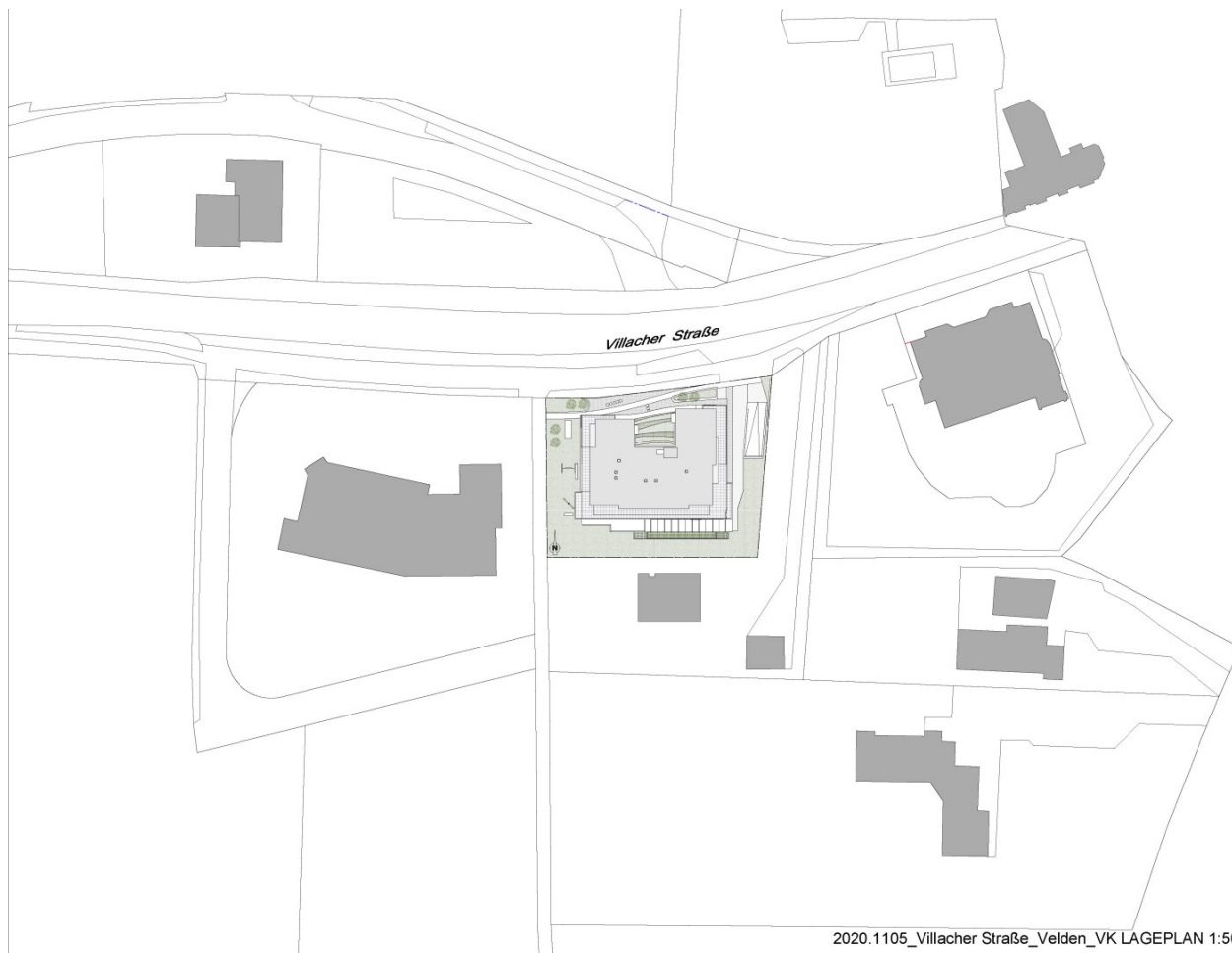
Einrichtungsvorschlag/ Planstand 24.04.2025
EV-Elektroverteiler
US-Übergabestation Wasser/Heizung

0 50 100 200 300 400 500
m 1:100 bei Ausdruck A3
Änderungen vorbehalten

WOHNZONE







Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap