

LIFESTYLE VELDEN



Objektnummer: 6680/438

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,84 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	2,97 m²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



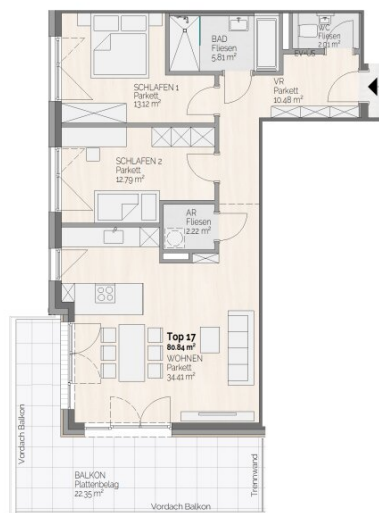
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 17 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 80.84 m²
 Balkon: 22.35 m²
 Keller AR 21: 2.97 m²

Einrichtungsvorschlag/ Planstand 24.04.2025

EV-Elektroverteiler
 US-Übergabestation Wasser/Heizung

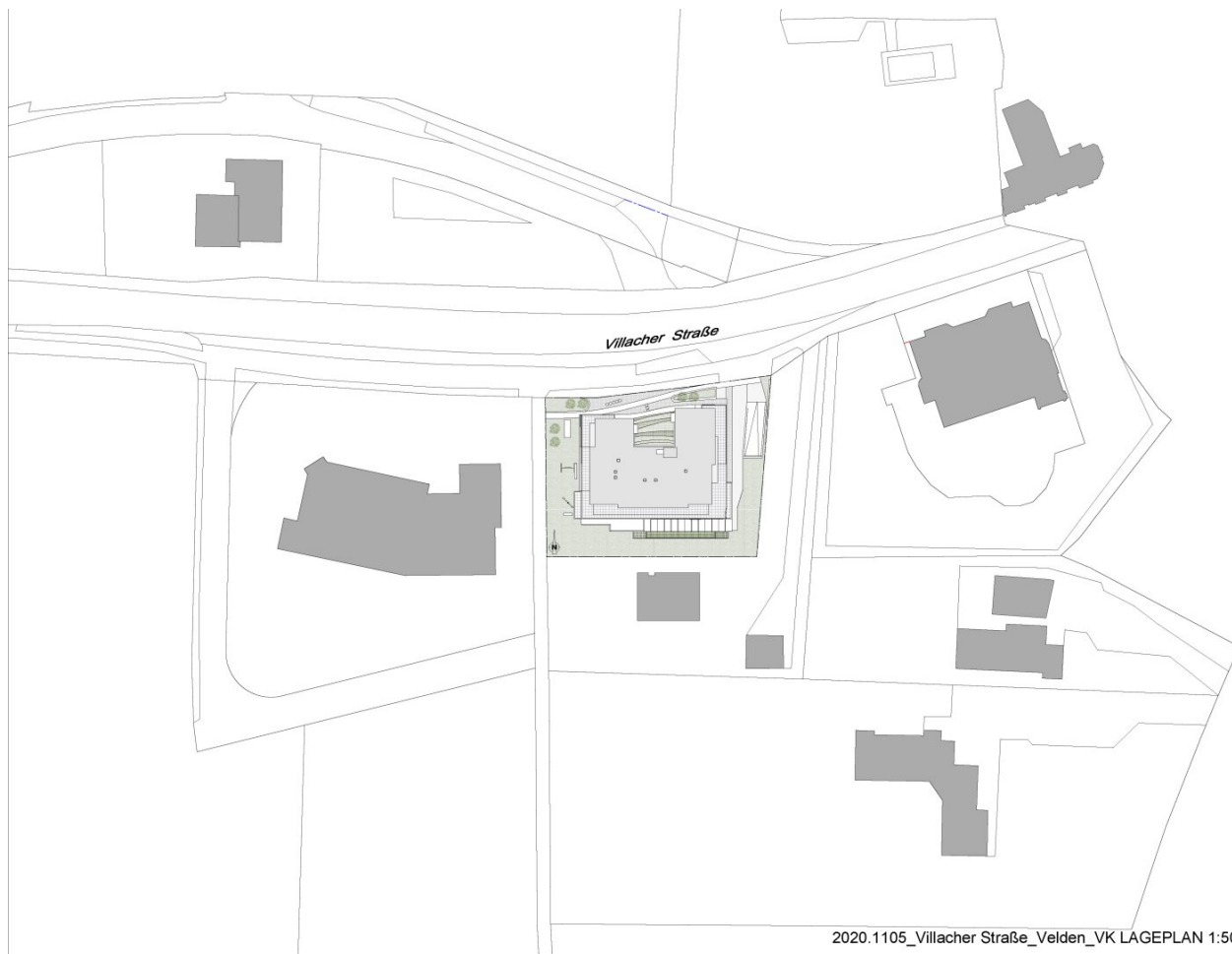
0 50 100 200 300 400 500
 m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE







Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap