

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Velden am Wörthersee – Erstbezug mit 2 Balkonen!



Objektnummer: 6680/439

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straÙe 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,97 m²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



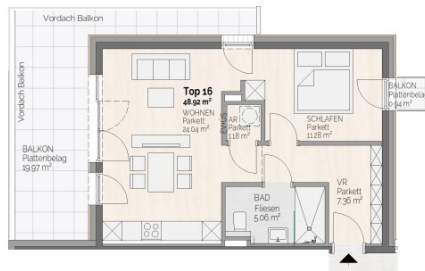
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 16 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 48,92 m²
Balkon: 19,97+0,94 m²
Keller AR 25: 2,97 m²

Einrichtungsvorschlag/ Planstand 24.04.2025

EV-Elektroverteiler
US-Übergabestation Wasser/Heizung

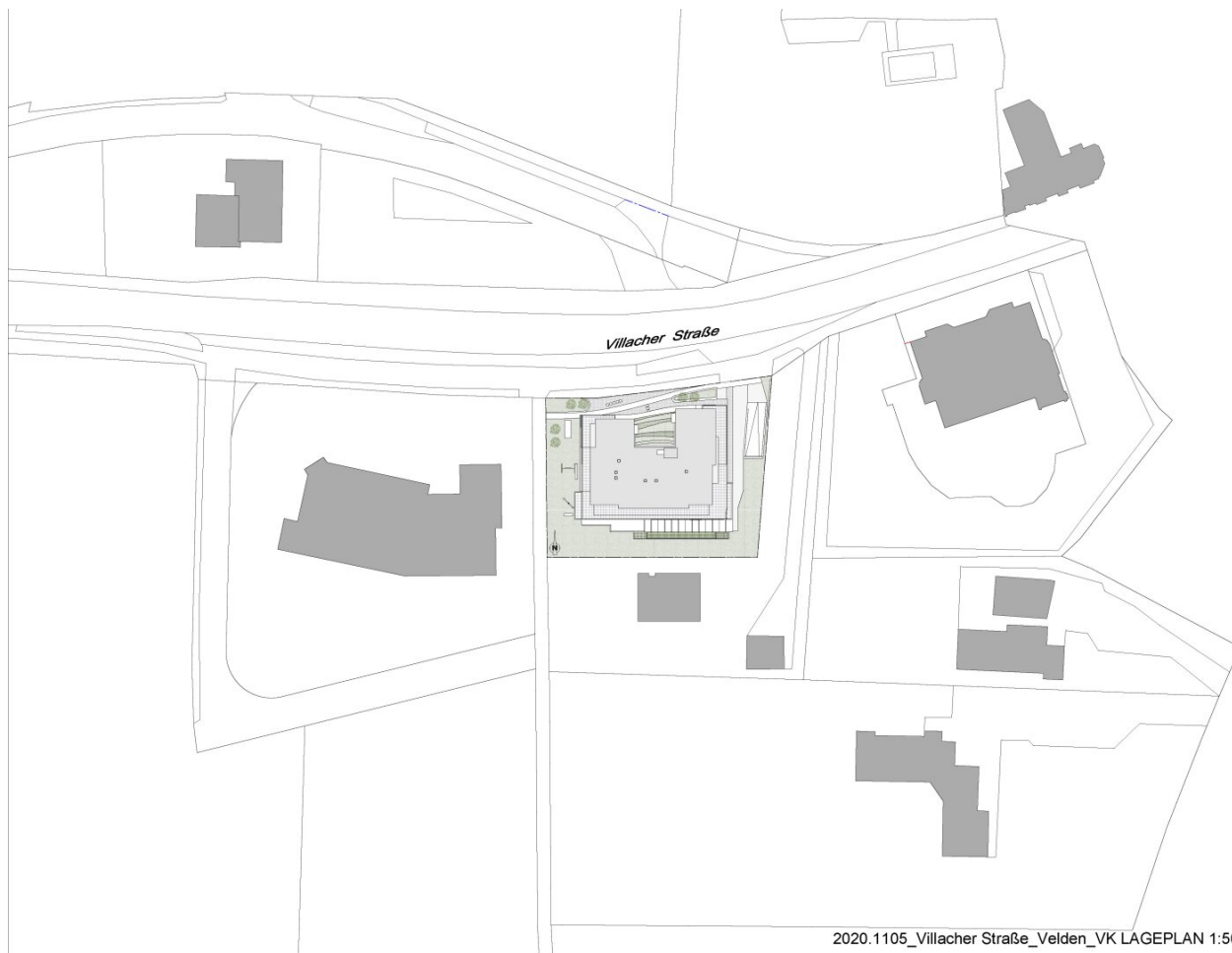
0 50 100 200 300 400 500
m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Velden am Wörther See!

Charmante Etagenwohnung mit 48,92 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern – ideal für Singles oder Paare.

Erstbezug bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen einzubringen und Ihren Lebensraum nach Wunsch zu gestalten.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, was Ihnen eine wunderbare Aussicht auf die Umgebung bietet.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer begehrten Region.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses traumhafte Wohnangebot!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap