Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Velden am Wörthersee – Erstbezug mit 2 Balkonen!



Objektnummer: 6680/439

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,97 m²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



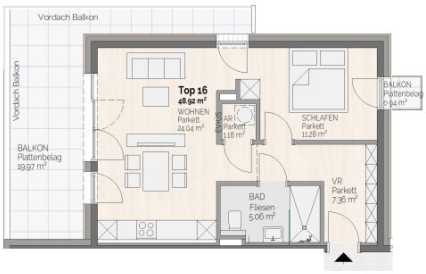
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







N

TOP 16
3.OBERGESCHOSS

Wohnfläche:	48,92 m²
Balkon:	19,97+0,94 m²
Keller AR 25:	2,97 m²

Einrichtungsvoschlag/ Planstand 24.04.2025

EV=Elektroverteiler
US=Übergabestation Wasser/Heizung

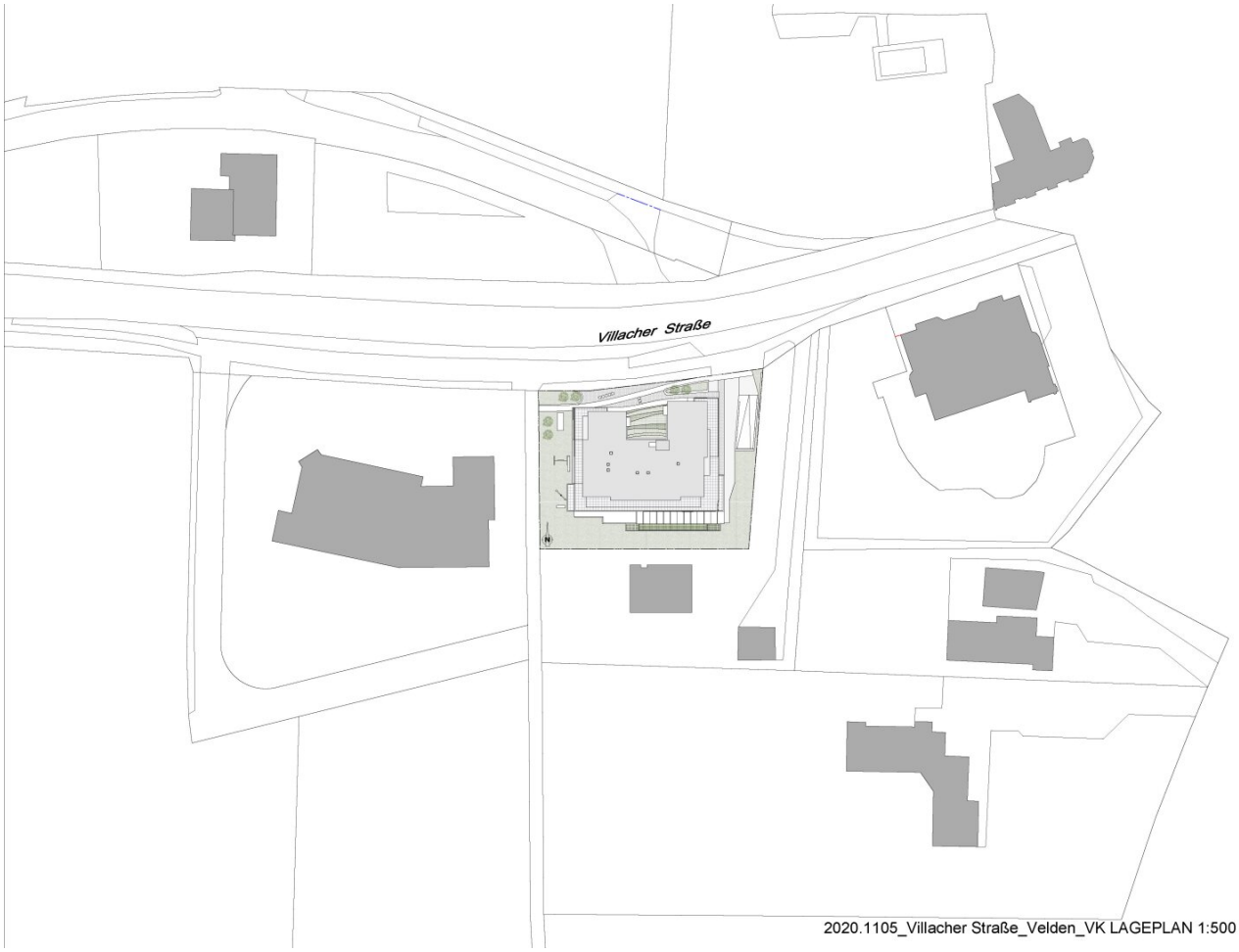
0 50 100 200 300 400 500
m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE

N
W O
S


Vordach Balkon
Top 16
48.92 m²
WOHNEN
Parkett
24.04 m²
AR
Parkett
1.18 m²
SCHLAFEN
Parkett
11.28 m²
BALKON
Plattenbelag
9.94 m²
BALKON
Plattenbelag
19.97 m²
BAD
Fliesen
5.06 m²
VR
Parkett
7.36 m²
EDELSTAHLGRIM MIT SEILZUGE
ALS RAHMENTÜR
BAD
Fliesen
5.81 m²
WC
Fliesen
2.01 m²
EV4/25
SCHLAFEN 1
Parkett
13.12 m²
VR
Parkett
10.48 m²
STGH
Feinsteinbelag
LIFT
SCHLAFEN 2
Parkett
12.79 m²
AR
Fliesen
2.22 m²
Top 17
80.84 m²
WOHNEN
Parkett
34.41 m²
AR
Fliesen
3.89 m²
VR
Parkett
6.92 m²
BAD
Fliesen
5.78 m²
Top 18
56.74 m²
WOHNEN
Parkett
27.67 m²
SCHLAFEN
Parkett
12.48 m²
AR
Fliesen
3.79 m²
Top 19
56.64 m²
WOHNEN
Parkett
27.67 m²
BAD
Fliesen
5.75 m²
Top 20
56.72 m²
WOHNEN
Parkett
27.67 m²
AR
Fliesen
3.90 m²
Top 21
89.77 m²
WOHNEN
Parkett
37.86 m²
SCHLAFEN 1
Parkett
15.46 m²
SCHLAFEN 2
Parkett
12.19 m²
VR
Parkett
11.75 m²
BAD
Fliesen
8.06 m²
WC
Fliesen
2.48 m²
AR
Parkett
2.03 m²
VR
Parkett
8.23 m²
BALKON
Plattenbelag
0.91 m²
A-FL
Parkett
3.55 m²
BAD
Fliesen
5.97 m²
Top 22
49.66 m²
WOHNEN/SCHLAFEN
Parkett
33.91 m²
BALKON
Plattenbelag
18.01 m²
Trennwand
BALKON
Plattenbelag
22.35 m²
BALKON
Plattenbelag
15.66 m²
BALKON
Plattenbelag
15.48 m²
BALKON
Plattenbelag
15.48 m²
BALKON
Plattenbelag
20.28 m²



2020.1105_Villacher Straße_Velden_VK LAGEPLAN 1:500 24.04.2025

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Velden am Wörther See!

Charmante Etagenwohnung mit 48,92 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern – ideal für Singles oder Paare.

Erstbezug bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen einzubringen und Ihren Lebensraum nach Wunsch zu gestalten.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar, was Ihnen eine wunderbare Aussicht auf die Umgebung bietet.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Zuhause, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer begehrten Region.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses traumhafte Wohnangebot!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <200m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <225m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <525m

Sonstige
Bank <100m

Geldautomat <100m
Post <100m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap