

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Velden: Erstbezug mit Balkon in Seenähe



Objektnummer: 6680/442

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,64 m²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



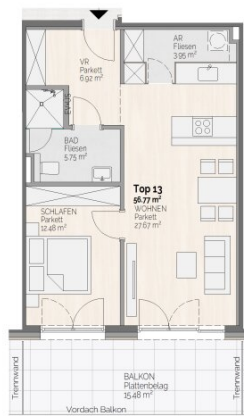
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 13 ZOBBERGESCHOSS

Wohnfläche: 56,77 m²
 Balkon: 15,48 m²
 Keller AR 5: 2,64 m²

Einrichtungsvorschlag/ Planstand 24.04.2025

EV-Elektroverteiler
 US-Übergabestation Wasser/Heizung

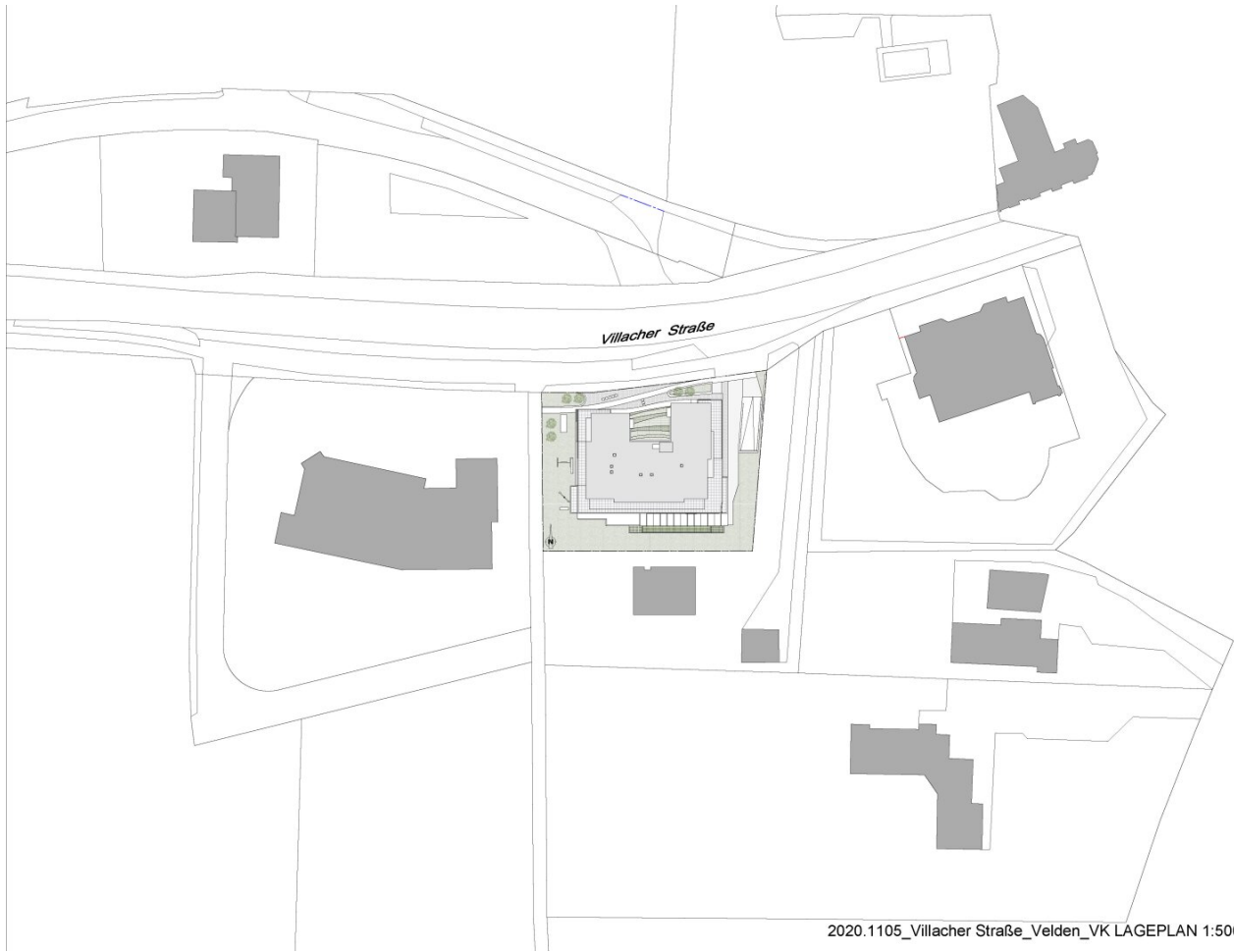
0 50 100 200 300 400 500
 m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE







Objektbeschreibung

Erstbezug! Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Velden am Wörthersee

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Velden am Wörthersee! Diese charmante Etagenwohnung im Erstbezug bietet Ihnen modernes Wohnambiente in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 56,77 m²
- **Zimmer:** 2 helle, großzügige Räume
- **Etage:** 2. Stock – ruhig gelegen mit schönem Ausblick
- **Balkon:** ideal für entspannte Stunden im Freien
- **Erstbezug:** alles neu und hochwertig ausgestattet

Lage & Infrastruktur: Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bus & Bahnhof). In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Ärzte & Apotheken
- Schulen & Kindergärten
- Supermärkte & Bäckereien

Freizeit & Umgebung: Velden am Wörthersee steht für Lebensqualität pur – ob Wassersport, Wandern oder entspannte Tage am See, hier ist für jeden etwas dabei.

Fazit: Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Feriendomizil. Genießen Sie modernes Wohnen in traumhafter Umgebung mit bester Infrastruktur.

Lassen Sie sich vor Ort begeistern – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap