

Neue 2-Zimmer-Wohnung in Velden am Wörther See



Objektnummer: 6680/447

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



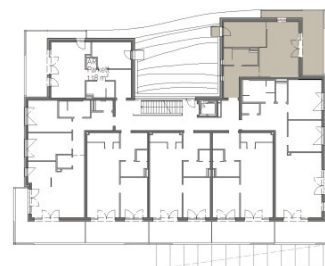
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 8 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 49.66 m²
Balkon: 19.14+0.92 m²

Keller AR 10: 2.00 m²

Einrichtungsvorschlag/ Planstand 24.04.2025

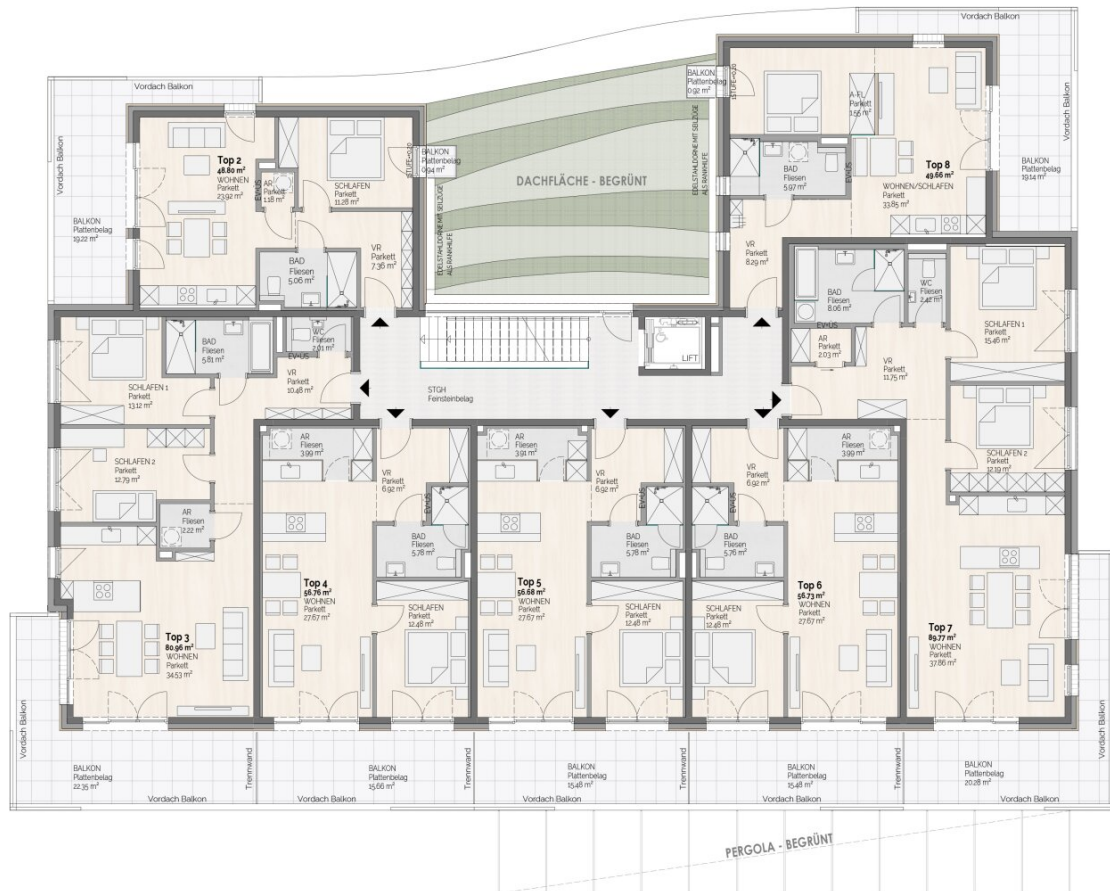
EV-Elektroverteiler
US-Übergabestation Wasser/Heizung

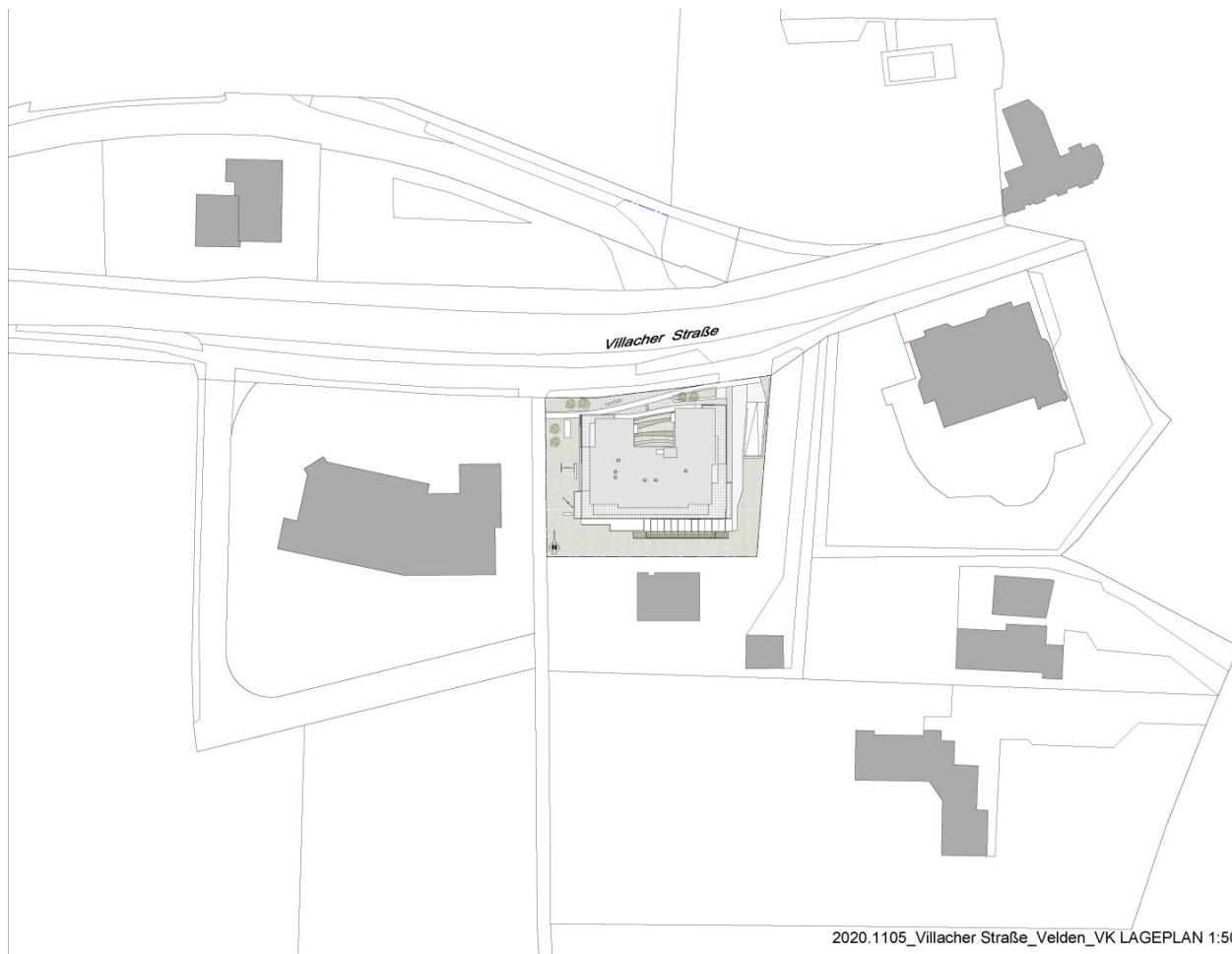
0 50 100 200 300 400 500
m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Velden am Wörther See!

Diese beeindruckende Etagenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen 49,66 m² Wohnfläche und zwei einladende Zimmer – ideal für Singles, Paare oder als Feriendomizil.

Der Erstbezug verspricht frischen Wohnkomfort und die Möglichkeit, Ihr persönliches Wohnkonzept zu verwirklichen. Lichtdurchflutete Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und ein Gefühl von Geborgenheit.

Besonders hervorzuheben sind die zwei Balkone, die Ihnen die Gelegenheit bieten, die herrliche Aussicht zu genießen – sei es bei einem gemütlichen Frühstück oder einem entspannten Abend.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der Ihre Ansprüche an Komfort erfüllt.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap