

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Velden am Wörther See – Erstbezug mit Balkon!



Objektnummer: 6680/449

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,33 m²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



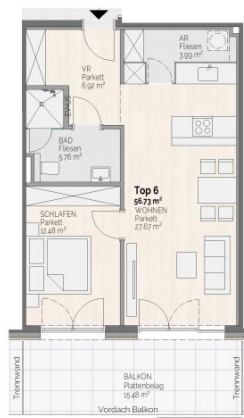
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 6 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 56.73 m²
Balkon: 15.48 m²
Keller AR 12: 2.33 m²

Einrichtungsvorschlag/ Planstand 24.04.2025

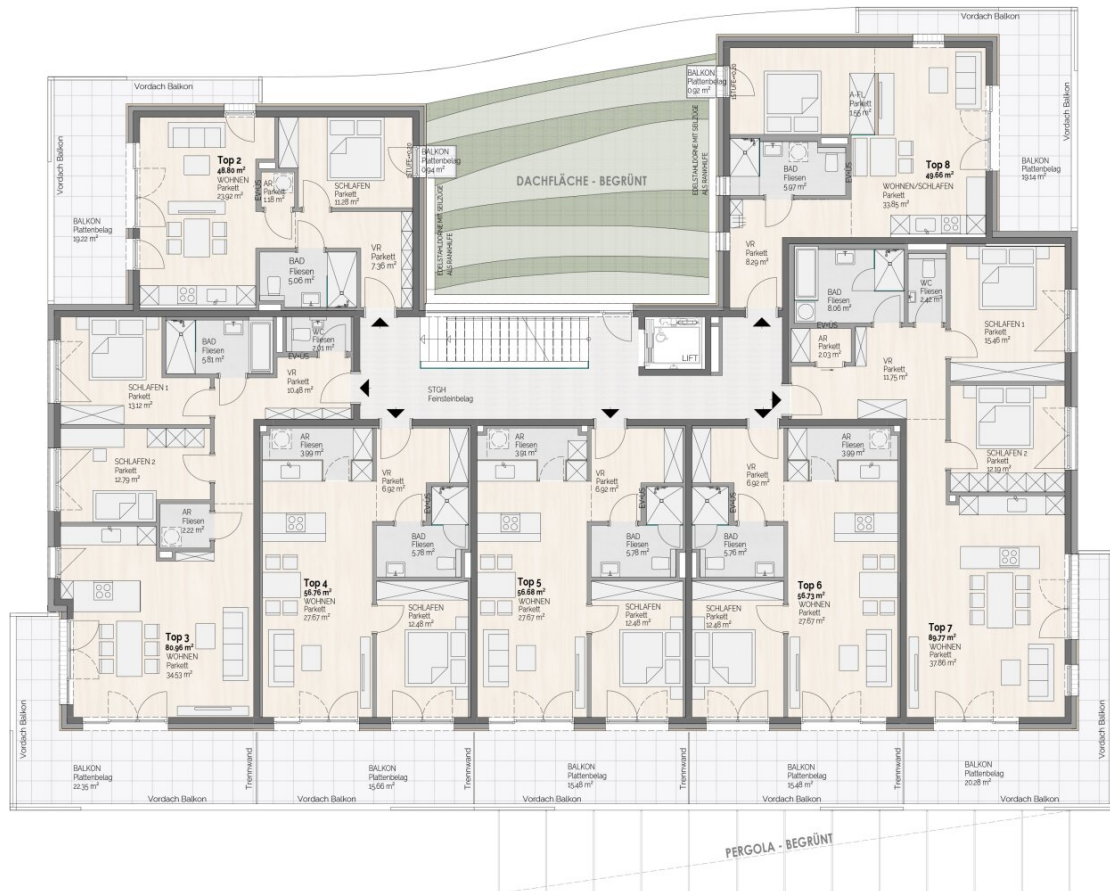
EV-Elektroverteiler
US-Übergabestation Wasser/Heizung

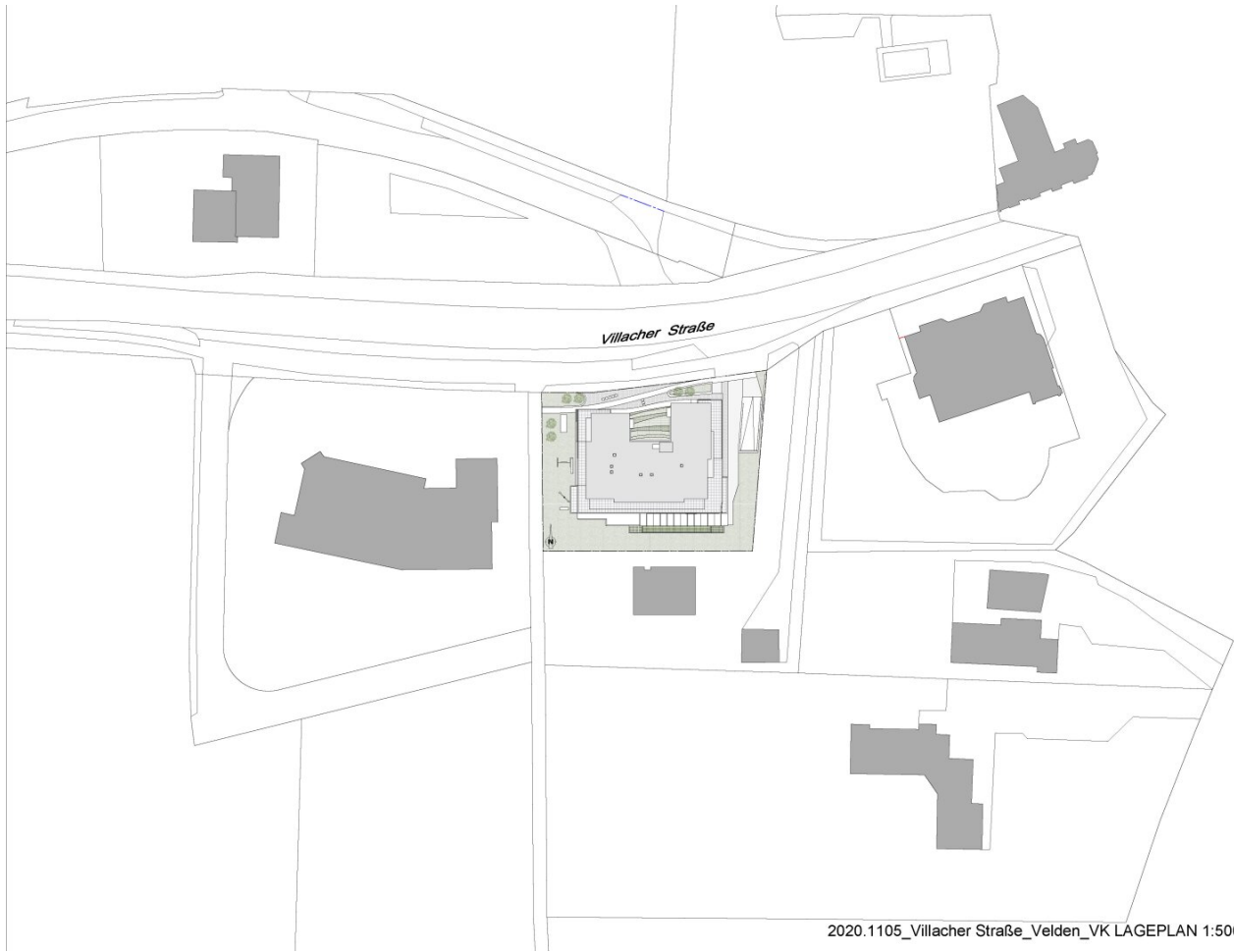
0 50 100 200 300 400 500
m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE







Objektbeschreibung

Neubauwohnung in Velden am Wörther See – Erstbezug mit Balkon

In der beliebten Gemeinde Velden am Wörther See entsteht ein modernes Wohnhaus mit durchdachten Grundrissen.

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 56,73 m² ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen ein – ideal für ruhige Morgenstunden oder gemütliche Abende

Als Erstbezug profitieren Sie von hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Wenn Sie Fragen haben oder das Projekt näher kennenlernen möchten, zögern Sie nicht – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap