Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Velden am Wörther See – Erstbezug mit Balkon!



Objektnummer: 6680/449

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,33 m²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



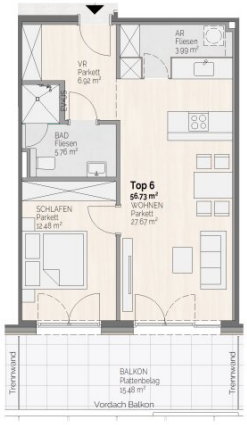
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







N

TOP 6
1.OBERGESCHOSS

Wohnfläche:	56,73 m²
Balkon:	15,48 m²
Keller AR 12:	2,33 m²

Einrichtungsvoschlag/ Planstand 24.04.2025

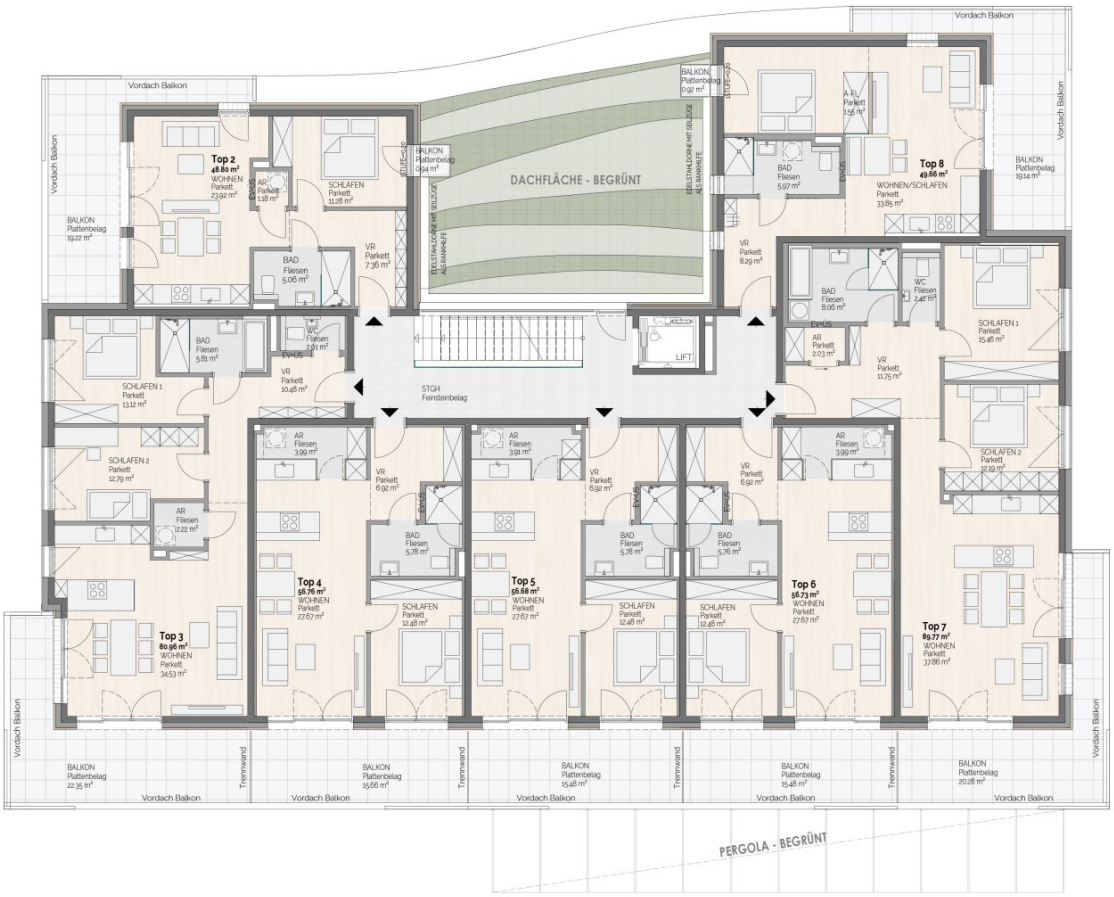
EV=Elektroverteiler
US=Übergabestation Wasser/Heizung

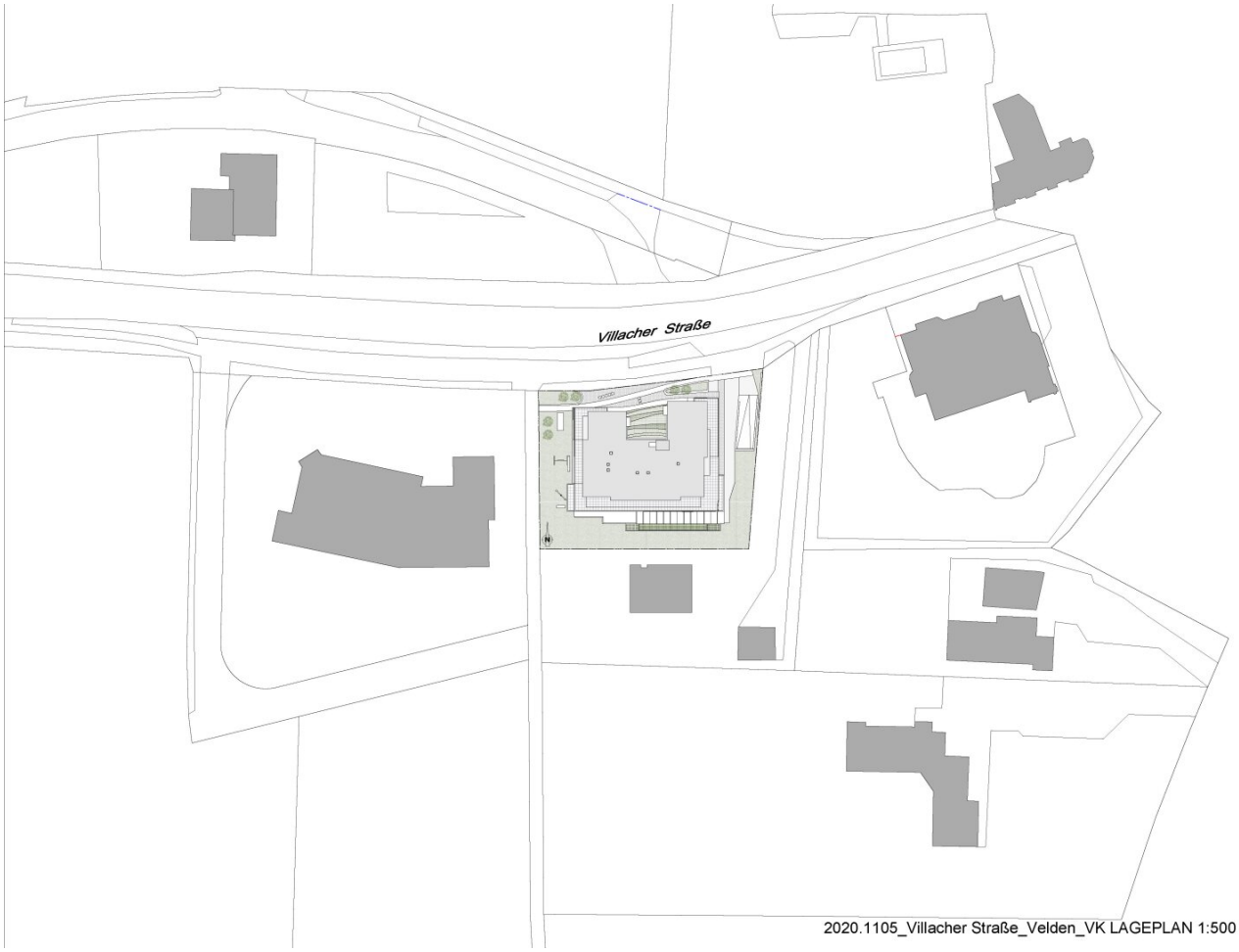
0 50 100 200 300 400 500
m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE

N
W O
S


Vordach Balkon
Vordach Balkon
Vordach Balkon
DACHFLÄCHE - BEGRÜNT
BALKON Plattenbelag 0.92 m²
GLUTZ-CO2
EDELSTAHLGERÄT SELBSTAUF ALS RANKHILFE
Top 2
48.80 m²
WOHNEN
Parkett
23.92 m²
AR Parkett 1.18 m²
SCHLAFEN Parkett 11.28 m²
BALKON Plattenbelag 19.22 m²
BAD Fliesen 5.06 m²
VR Parkett 7.36 m²
BAD Fliesen 5.81 m²
WC Fliesen 2.01 m²
EVOS
VR Parkett 10.48 m²
SCHLAFEN 1 Parkett 13.12 m²
SCHLAFEN 2 Parkett 12.79 m²
AR Fliesen 2.22 m²
Top 3
80.96 m²
WOHNEN
Parkett
34.53 m²
STGH Feinsteinbelag
LIFT
AR Fliesen 3.99 m²
VR Parkett 6.92 m²
BAD Fliesen 5.78 m²
Top 4
56.76 m²
WOHNEN
Parkett
27.67 m²
SCHLAFEN Parkett 12.48 m²
AR Fliesen 3.91 m²
Top 5
56.58 m²
WOHNEN
Parkett
27.67 m²
Top 6
56.73 m²
WOHNEN
Parkett
27.67 m²
A-FU Parkett 1.56 m²
BAD Fliesen 5.97 m²
Top 8
49.66 m²
WOHNEN/SCHLAFEN
Parkett
33.85 m²
BALKON Plattenbelag 19.14 m²
VR Parkett 8.29 m²
BAD Fliesen 8.06 m²
WC Fliesen 2.48 m²
AR Parkett 2.03 m²
VR Parkett 11.75 m²
SCHLAFEN 1 Parkett 15.46 m²
SCHLAFEN 2 Parkett 12.19 m²
Top 7
89.77 m²
WOHNEN
Parkett
37.86 m²
BALKON Plattenbelag 22.35 m²
Trennwand
BALKON Plattenbelag 15.66 m²
BALKON Plattenbelag 15.48 m²
BALKON Plattenbelag 15.48 m²
BALKON Plattenbelag 20.28 m²
Vordach Balkon
PERGOLA - BEGRÜNT



2020.1105_Villacher Straße_Velden_VK LAGEPLAN 1:500 24.04.2025

Objektbeschreibung

Neubauwohnung in Velden am Wörther See – Erstbezug mit Balkon

In der beliebten Gemeinde Velden am Wörther See entsteht ein modernes Wohnhaus mit durchdachten Grundrissen.

Diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 56,73 m² ein komfortables Zuhause für Singles, Paare oder kleine Familien.

Der sonnige Balkon lädt zum Entspannen ein – ideal für ruhige Morgenstunden oder gemütliche Abende

Als Erstbezug profitieren Sie von hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Wenn Sie Fragen haben oder das Projekt näher kennenlernen möchten, zögern Sie nicht – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <275m
Apotheke <200m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <225m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <525m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <100m

Polizei <150m

Verkehr
Bus <25m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap