

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Velden am Wörthersee – Erstbezug mit Balkon!



Objektnummer: 6680/452

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Villacher straße 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,96 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,33 m²
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73

Ihr Ansprechpartner



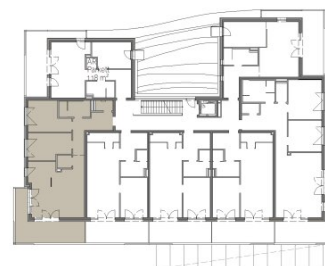
Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 3 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche: 80,96 m²
 Balkon: 22,35 m²
 Keller AR 15: 2,33 m²

Einrichtungsvorschlag/ Planstand 24.04.2025

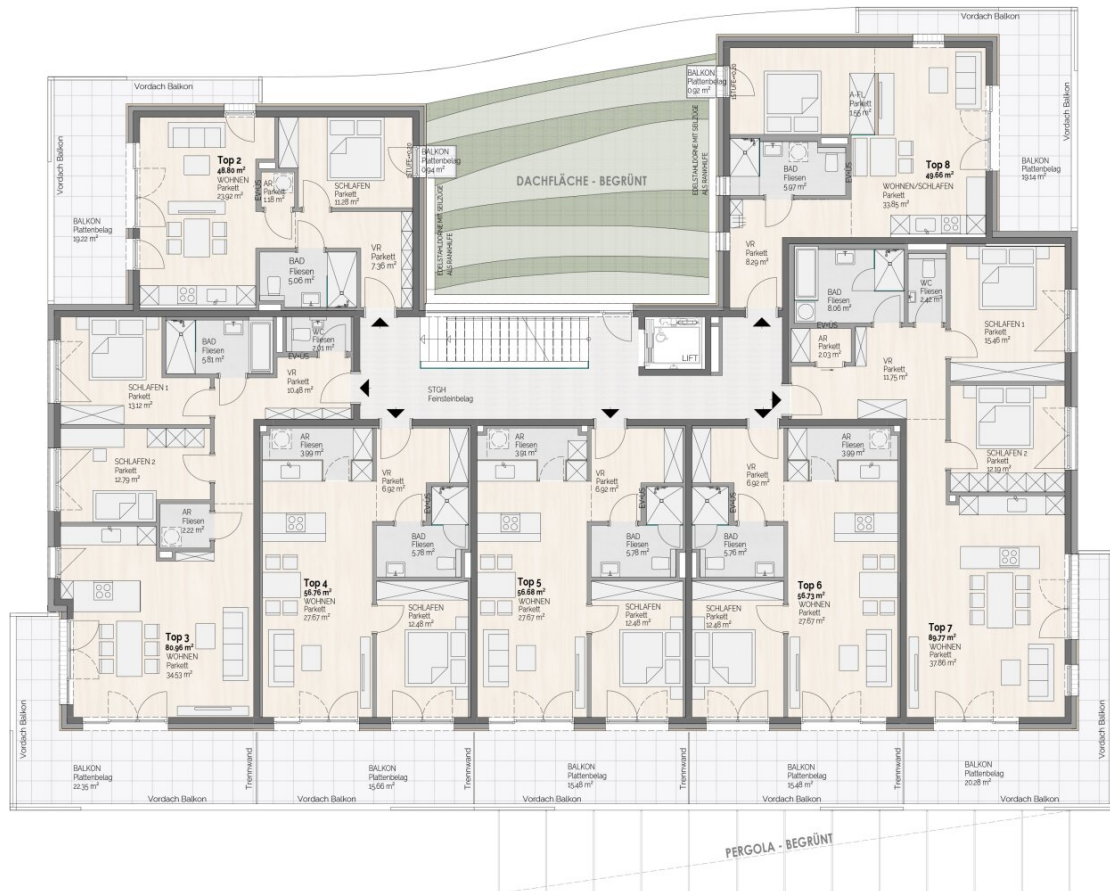
EV-Elektroverteiler
 US-Übergabestation Wasser/Heizung

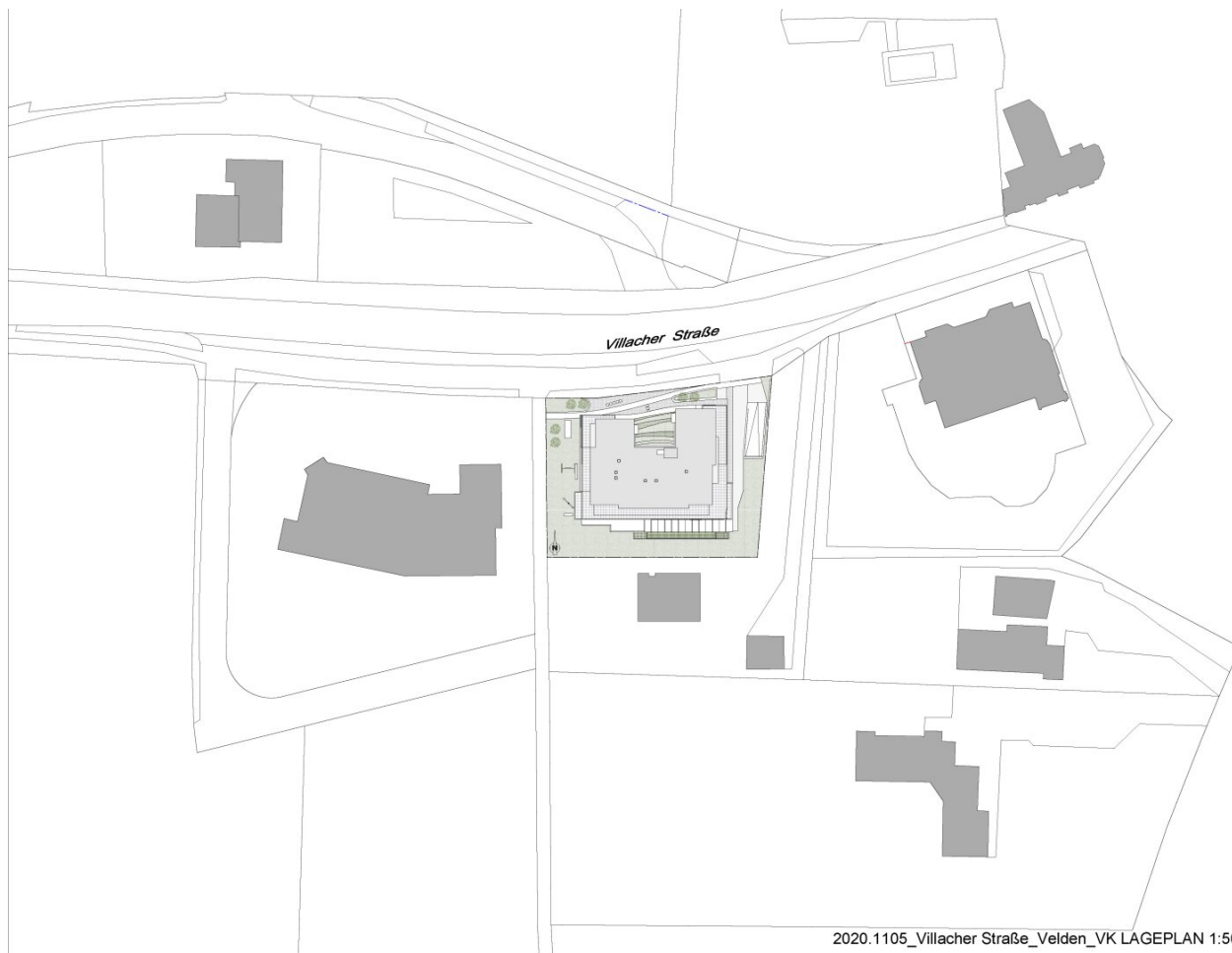
0 50 100 200 300 400 500
 m 1:100 bei Ausdruck A3

Änderungen vorbehalten

WOHNZONE







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Velden am Wörther See!

Bezaubernde Etagenwohnung im Erstbezug mit 80,96 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern – ideal für individuelles Wohnen.

Das durchdachte Raumkonzept verbindet Wohn- und Essbereich harmonisch und schafft eine einladende Atmosphäre für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Ein Highlight ist der wunderschöne Balkon, auf dem Sie die frische Kärntner Luft genießen und entspannte Stunden im Freien verbringen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über dem Wörthersee beobachten!

Diese Wohnung ist nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Lebensqualität. Erleben Sie den Charme des Wörthersees und die Vielfältigkeit der Freizeitmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie diesen besonderen Wohnraum!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <200m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <525m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <100m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m
Autobahnanschluss <1.825m
Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap