Lobau und Mühlwasser - Grundstück für 6 Reihenhäuser - sofortiger Baubeginn möglich



Objektnummer: 17060

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	1.095.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



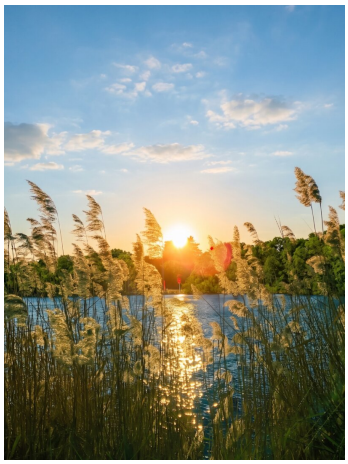
Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!

Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN



FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!

Kaufpreis	**1.090.000,-- EUR**
Kaufnebenkosten	109.000,-- EUR
Abzgl. Eigenmittel	109.000,-- EUR
Gesamtkreditbetrag	**981.000,-- EUR**

Laufzeit in Jahren	47,5	40	30	20
Monatliche Rate €	3.416,69	3.689,33	4.301,75	5.594,09

Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.

Objektbeschreibung

Bauträger, Baufirmen und Entwickler: Sofort zu bauen beginnen! Sehr gut bebaubares ebenes Grundstück nahe Mühlwasser

Nahe dem National-Park-Donauauen (Lobau) befindet sich dieses Baugrundstück, ideal für die Bebauung mit wahlweise 6 Reihenhäusern bzw. 4 Einzelhäusern bzw. Wohnungen oder auch eine Kombination aus allem.

Planung bzw. Baubewilligung ist teils vorhanden. Ebenes und gut bebaubares Grundstück.

Bitte die Projektunterlagen anfordern! Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. Termine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap