

## **Lobau und Mühlwasser - Grundstück für 6 Reihenhäuser - sofortiger Baubeginn möglich**



**Objektnummer: 17060**

**Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1220 Wien      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.095.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

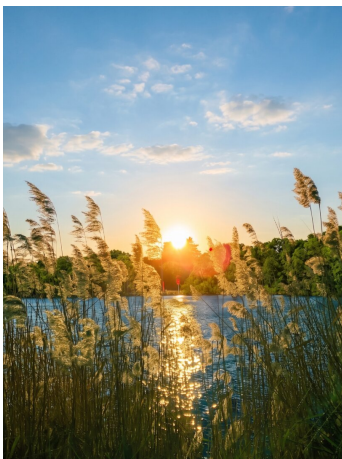


### Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH  
Hackhofergasse 1  
1190 Wien

T +43 1 3709098  
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir unterstützen Sie bei Ihrer  
WohnTraumfinanzierung!**



**FINANZIERUNGEN BEREITS AB  
10% EIGENMITTEL!**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Kaufpreis</b>          | <b>1.090.000,-- EUR</b> |
| Kaufnebenkosten           | 109.000,-- EUR          |
| Abzgl. Eigenmittel        | 109.000,-- EUR          |
| <b>Gesamtkreditbetrag</b> | <b>981.000,-- EUR</b>   |

|                    |          |          |          |          |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| Laufzeit in Jahren | 47,5     | 40       | 30       | 20       |
| Monatliche Rate €  | 3.416,69 | 3.689,33 | 4.301,75 | 5.594,09 |

Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.

# Objektbeschreibung

**Bauträger, Baufirmen und Entwickler: Sofort zu bauen beginnen! Sehr gut bebaubares ebenes Grundstück nahe Mühlwasser**

Nahe dem National-Park-Donauauen (Lobau) befindet sich dieses Baugrundstück, ideal für die Bebauung mit wahlweise 6 Reihenhäusern bzw. 4 Einzelhäusern bzw. Wohnungen oder auch eine Kombination aus allem.

Planung bzw. Baubewilligung ist teils vorhanden. Ebenes und gut bebaubares Grundstück.

**Bitte die Projektunterlagen anfordern! Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. Termine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.**

[www.ringsmuth-immobilien.at](http://www.ringsmuth-immobilien.at)

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap