

Neubau Doppelhaushälfte massiv in Axams



Objektnummer: 1031

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	668.346,00 €

Ihr Ansprechpartner



Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

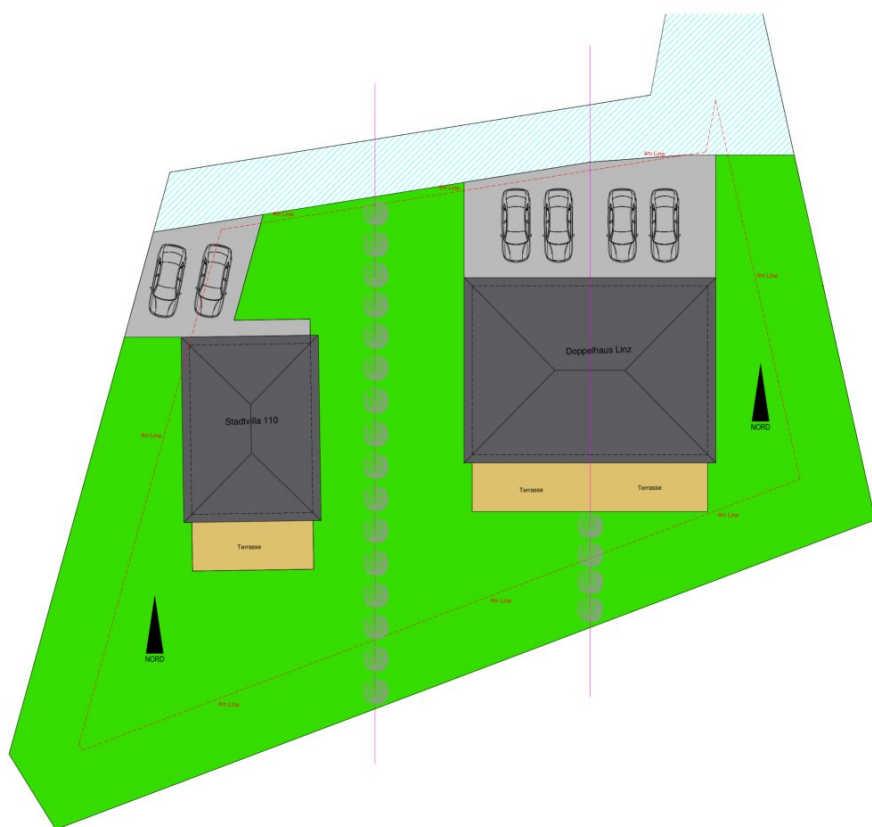
T +43 676 627 03 66
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Doppelhauses „Linz110“.

Wohnfläche pro Haushälfte ca. 110m²

im Erdgeschoss ca. 59m² mit:

- Wohnen/Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeitszimmer
- WC
- Abstellraum
- Diele

im Obergeschoss ca. 55m² mit:

- Schlafzimmer mit Ankleide
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Beton oder Holztreppe
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung der Doppelhaushälfte Linz 110 beträgt €368.184.-

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Sie können auch das gesamte Grundstück von 1791m² erwerben.

Erdarbeiten und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Die Kosten bzw. der Anteil an der ca. 224 m² großen Zufahrtsstraße sind von allen Käufern anteilig zu tragen.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten. Unter Berücksichtigung aller Kaufnebenkosten wie Erschließung, Erdarbeiten, Bodenbeläge usw. wird der Gesamtpreis **geschätzt rund €800.000.- betragen.**

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.