

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Küchenbereich

Objektnummer: 670

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	70,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	1.340,00 €
Kaltmiete (netto)	1.039,51 €
Kaltmiete	1.174,51 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	40,03 €
USt.:	125,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger







Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in einem Eckzinshaus - Siebenstädterstraße 8 / Hans-Sachs-Gasse 7 - ca. 400m zur PMU, ca. 250m zur Salzach. Die Hans-Sachs-Gasse ist in diesem Bereich als Sackgasse ausgeführt - kein Durchzugsverkehr von PKWs.

Wohnung

Die großzügige 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von ca. 70,61 m² und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien. Highlight der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn-/Koch-/Essbereich von dort aus gelangen sie zur Dachterrasse, die den Wohnraum perfekt ins Freie erweitert. Die zwei weiteren Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer nutzen. Im modernen Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinenanschluss, die Toilette ist separat situiert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap