

**Sonnige Eigentumswohnung in ruhiger Lage – ab sofort
verfügbar!**



Objektnummer: 12000

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Rottenmann
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	116,33 €
USt.:	14,81 €
Infos zu Preis:	

Plus Heizung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

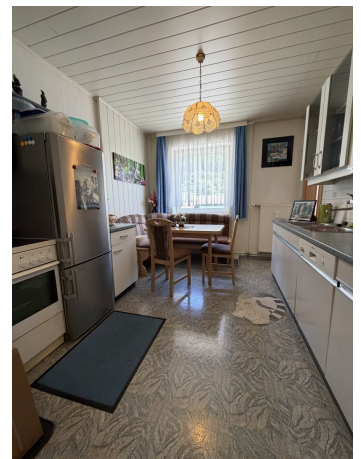
Ihr Ansprechpartner

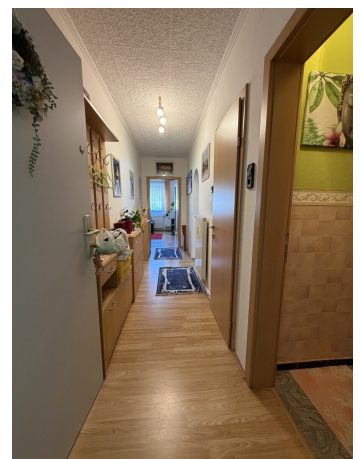


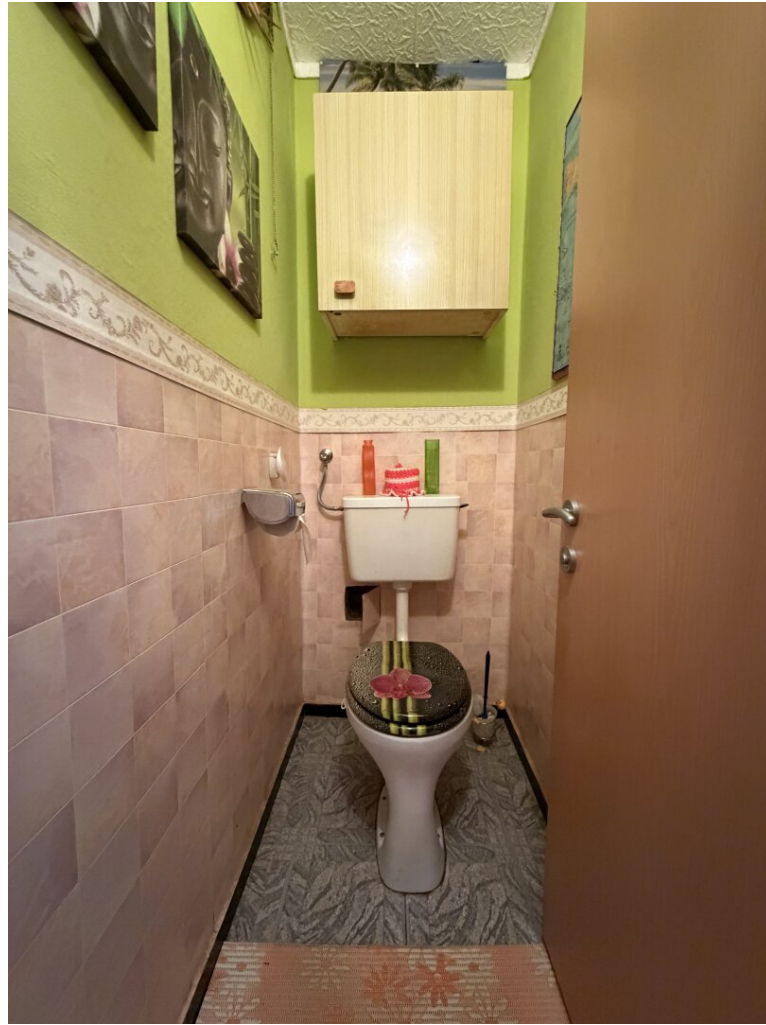
Philip Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG









Objektbeschreibung

Sonnig, ruhig und sofort bezugsfertig: Diese kompakte Eigentumswohnung im 2. Stock in Rottenmann bietet auf ca. 58 m² eine durchdachte Aufteilung mit separater Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Kellerabteil und einem ca. 5 m² großen südseitigen Balkon. Fernwärme-Zentralheizung. Ein gemütlicher Heizofen sorgt für zusätzliche Behaglichkeit – ideal für Eigennutzer oder als Anlegerwohnung.

Neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns für weitere Details und einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap