

Perfekt gelegenes Baugrundstück in Esslinger Grünlage



Straßenfront

Objektnummer: 7359

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



FHI - Real Estate

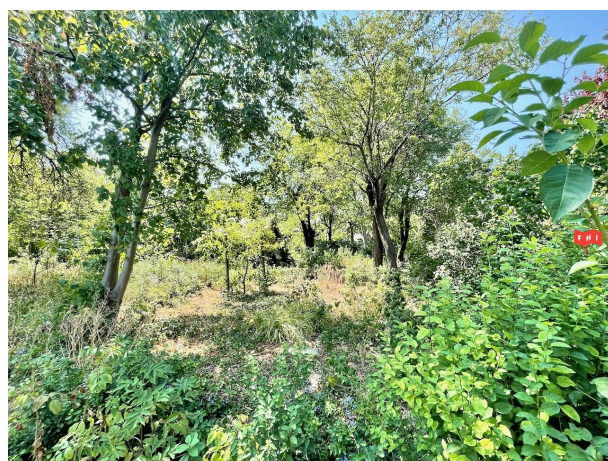
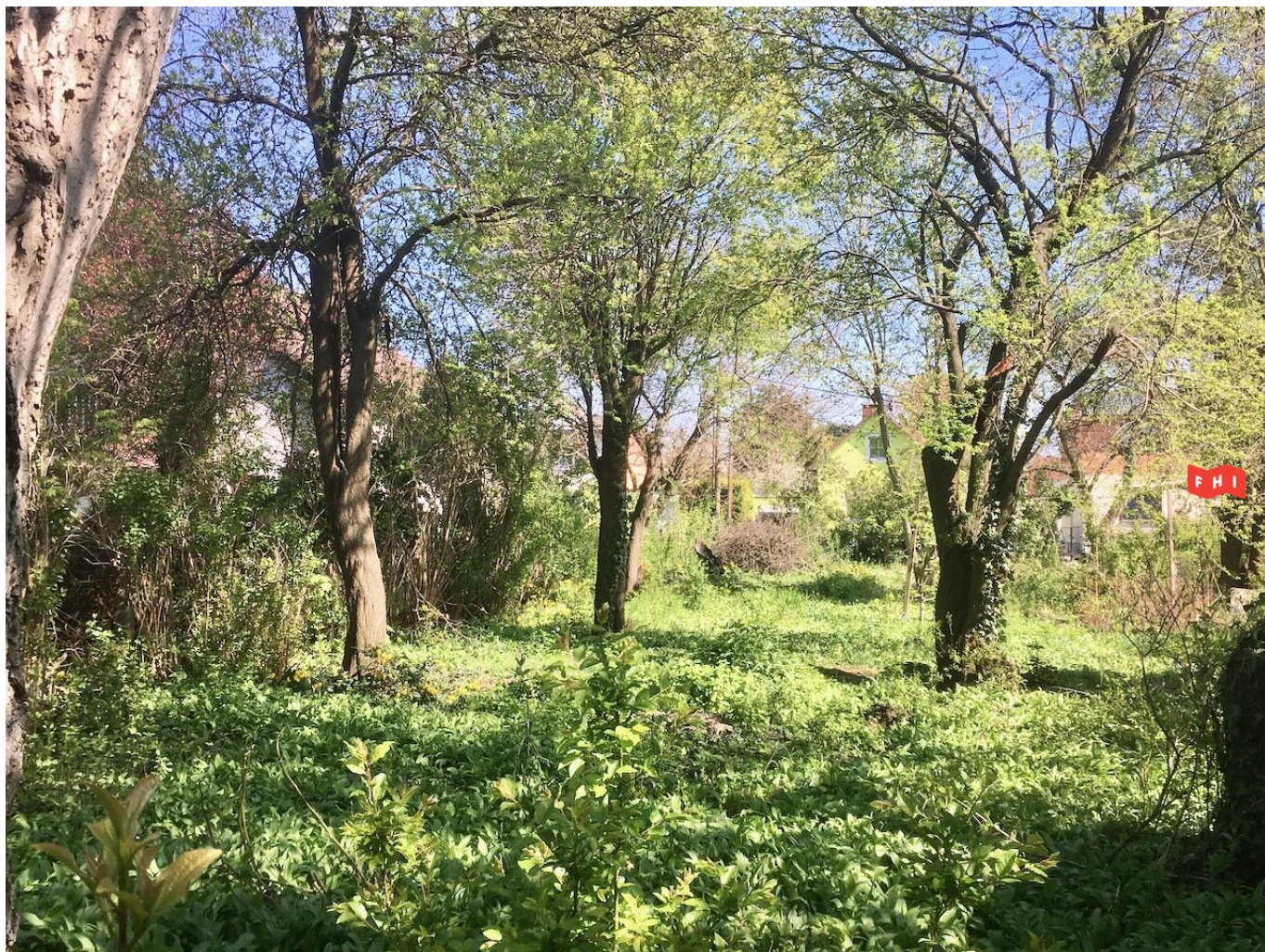
FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien

T +43 1 342 222 20
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zwischen Esslingzentrum und der Stadtgrenze Wien gelangt ein perfekt gelegenes ebenes ca. 493m² Baugrundstück in schöner Lage mit ausgezeichnete Anbindung zum Verkauf.

Bauklasse W I, höhenbeschränkt auf **6m**, offene oder gekuppelte Bauweise, - mögliche bebaubare Grundfläche für ein neues Einfamilienhaus **ca. 123m²**, erzielbare Wohnnutzfläche ca. **246m²** (ohne Gewähr)

Straßenfront ca. **11m**, Grundstückstiefe ca. **44/45m** - die Grundrisse zum Objekt gibt es in Kürze.

Das Grundstück muss aufgeschlossenen werden.

Infrastruktur

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfes befinden sich in der Nähe (Billa ca. 550m, Zentrum Essling ca. 900m, sowie das Marchfeldcenter ca. 1,1 km mit Hofer, Billa plus, Apotheke, Tankstelle, Konditorei Aida, ecet.), sowie die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Autobuslinien **26A, 88B** Richtung **U2 Aspernstraße/Donauzentrum und U2 Aspern Nord**)

Wir bitten um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Kontaktdaten sowie Post- bzw. Firmenanschrift beantwortet werden können!

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap