Sonniger Bungalow mit Swimmingpool, Werkstatt und Garage



Objektnummer: 2570

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	2006
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m²
Nutzfläche:	164,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,97
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

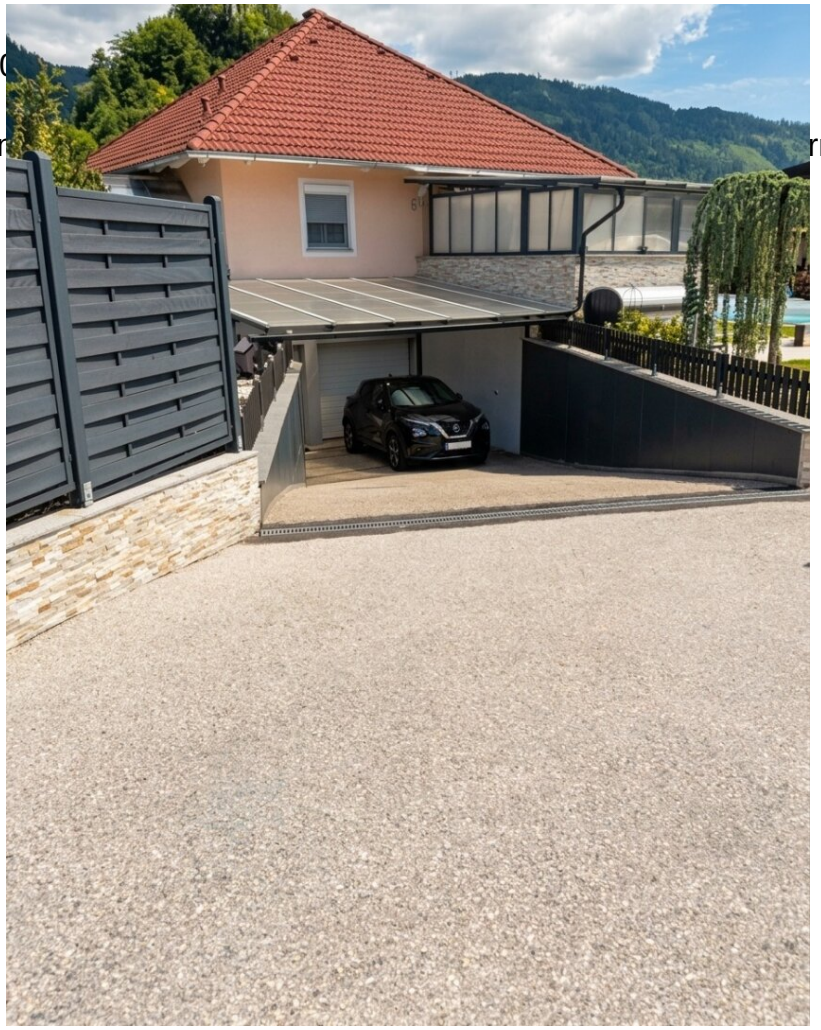


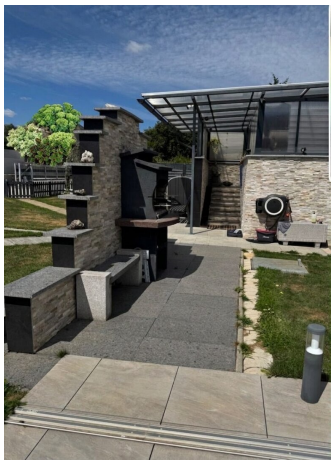
Winfried Scharler

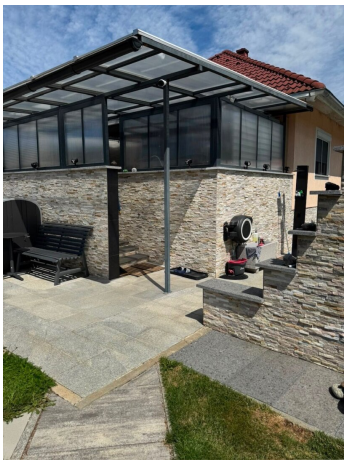
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

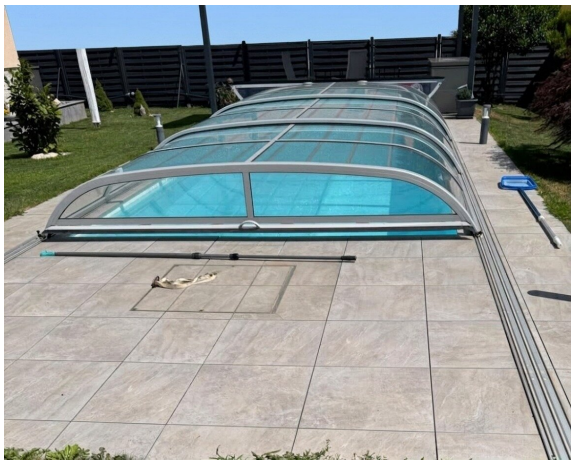
Gerne stehe ich Ihn rmin zur Verfügung.





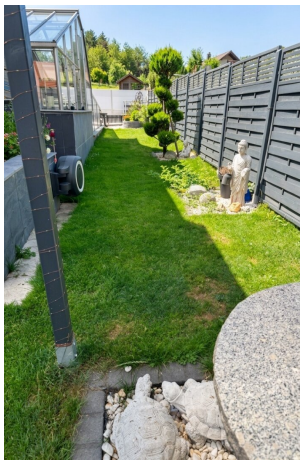






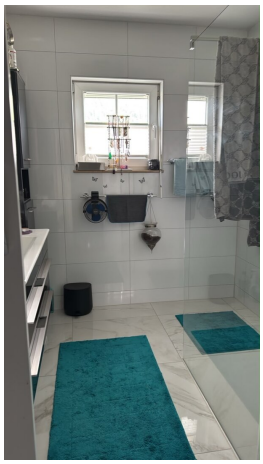


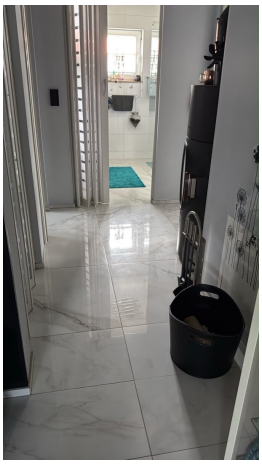




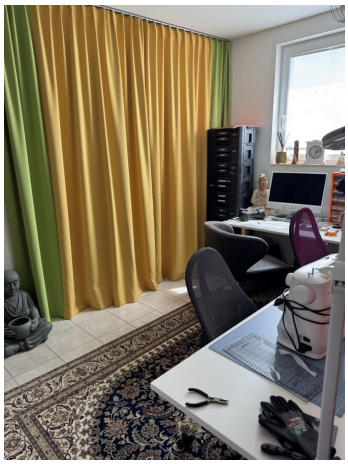






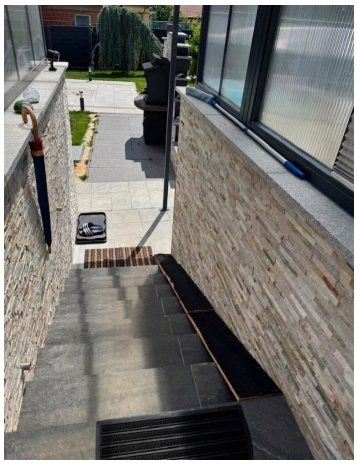
















Objektbeschreibung

Dieser Bungalow (Baujahr 2006) befindet sich in schöner, sonniger und ruhiger Lage, ca. 6 Km von der Stadt Völkermarkt entfernt. Im Jahr 2023 erfolgte eine hochwertige Sanierung. Das Erdgeschoss wird als Wohnbereich (ca. 82,30 m²) genutzt, mit Zugang zur Terrasse, Garten und "Swimming Pool". Im Kellergeschoss, welches über die Garage erreichbar ist, steht noch ein Vorraum, 2 Zimmer, Bad/WC (ca. 45,02 m²) zu Verfügung. Die Beheizung (inkl. Warmwasseraufbereitung) erfolgt über Erdwärme (Flächenkollektoren). Für genügend Stauraum sorgt eine großzügige Gartenhütte mit Werkstatt. Das Grundstück ist komplett eingefriedet und verfügt über ein elektrisches Tor.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Bad, WC, Diele, Windfang, Abstellraum, Schlafzimmer

Kellergeschoss: Garage, Technikraum, Vorraum, Schlafen/Wohnen, 2 Zimmer, Bad/WC

Möbel, Zubehör, Werkzeuge, Maschinen usw. können zu fairen Preisen abgelöst werden.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: 0650 41 52 720

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Post <6.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap