

Charmante 2,5-Zimmer-Wohnung am Rande der Halleiner Altstadt!



Objektnummer: 506/1694

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,20 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 141,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	974,88 €
Kaltmiete (netto)	819,88 €
Kaltmiete	974,88 €
Betriebskosten:	155,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein



PILZ & PARTNER

**mens.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Wohnung mit gut 60 qm Wohnfläche im 2. Obergeschoß (ohne Lift) eines gepflegten Mehrparteienhauses. Ein geräumiges Kellerabteil, eine Stellfläche im Dachboden und ein eigener Holzschuppen bieten ausreichend Platz für dies und das. Ein privater Parkplatz rundet dieses Angebot ab.

Die Lage am Rande der Halleiner Altstadt bietet viele Vorzüge: Nahversorger, ärztliche Betreuung, öffentliche Verkehrsmittel und die abwechslungsreiche Halleiner Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Da die Heizkosten (Fernwärme) bei dieser Wohnung direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet werden, kommt zur Miete und den Betriebskosten noch eine entsprechende Akontozahlung hinzu.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.