

repräsentative Dachgeschoßwohnung mit ca. 120 m² Wfl. nahe Bahnhof



Küche

Objektnummer: 960/75259
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,89 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.631,01 €
Kaltmiete (netto)	1.176,66 €
Kaltmiete	1.482,73 €
Betriebskosten:	306,07 €
USt.:	148,28 €
Provisionsangabe:	

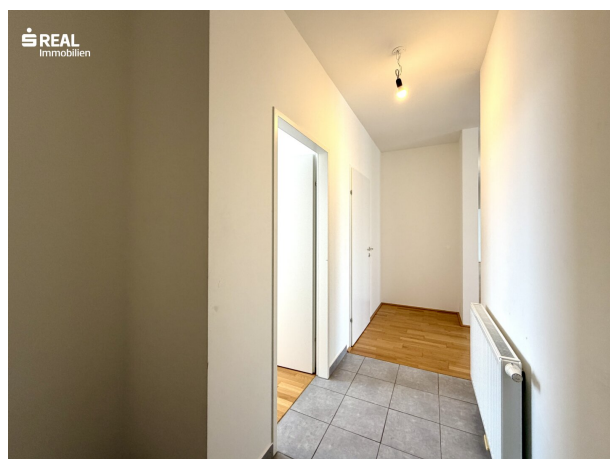
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

St. Pölten
Stattersdorfer Hauptstraße 44c

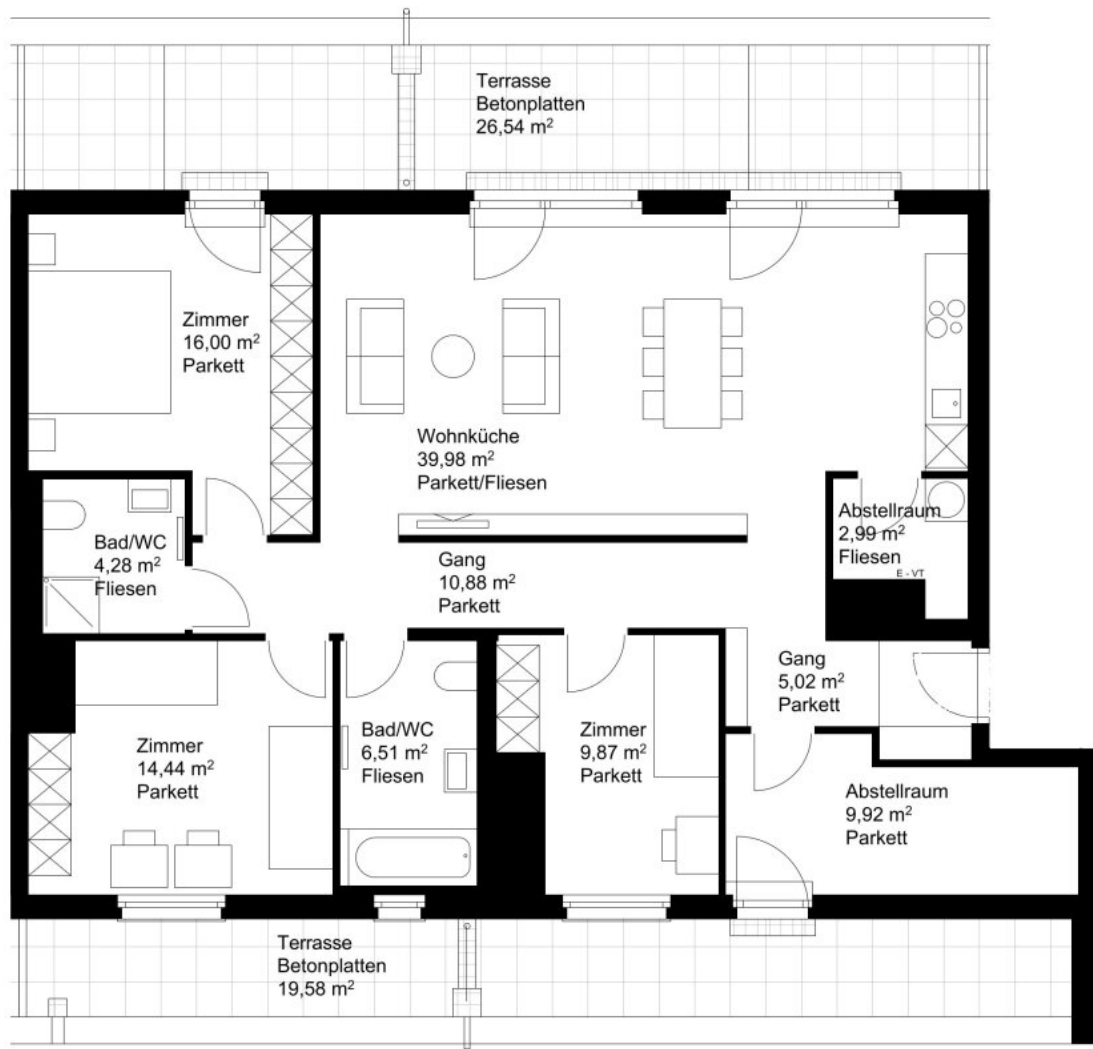








S REAL
Immobilien



Plan

Objektbeschreibung

Große Dachgeschoßwohnung mit 3 Schlafzimmern, großer Wohnküche und 2 Terrassen, keine Dachschräge!

Die Wohnhausanlage (BJ 2018) befindet sich zwischen dem Hauptbahnhof und dem Uniklinikum St. Pölten.

Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m², die Ostterrasse ist ca. 20 m² und Westterrasse ca. 26 m² groß.

Alle Räume sind vom Gang aus begehbar und angenehm groß, besonders hell und geräumig ist der Wohnbereich mit anschließender Küche, von welchem man die Westterrasse begehen kann, auch das große Schlafzimmer bietet einen Zugang auf die Westterrasse.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Miete inkl. BK und MwSt.: € 1.631,00

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz zusätzlich um € 79,20/M angemietet werden.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3158781?accessKey=6a13>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.