

Ein Zuhause mit Zukunft beginnt mit einem guten Konzept. Eigentumswohnung mit Renovierungskonzept!



Zimmer 1 möbliert sa

Objektnummer: 141/86145
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 274,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	134,01 €
USt.:	13,40 €
Sonstige Kosten:	48,30 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Burschitschek-Husic

Rustler Immobilienreuhand

T 01 894 97 49662

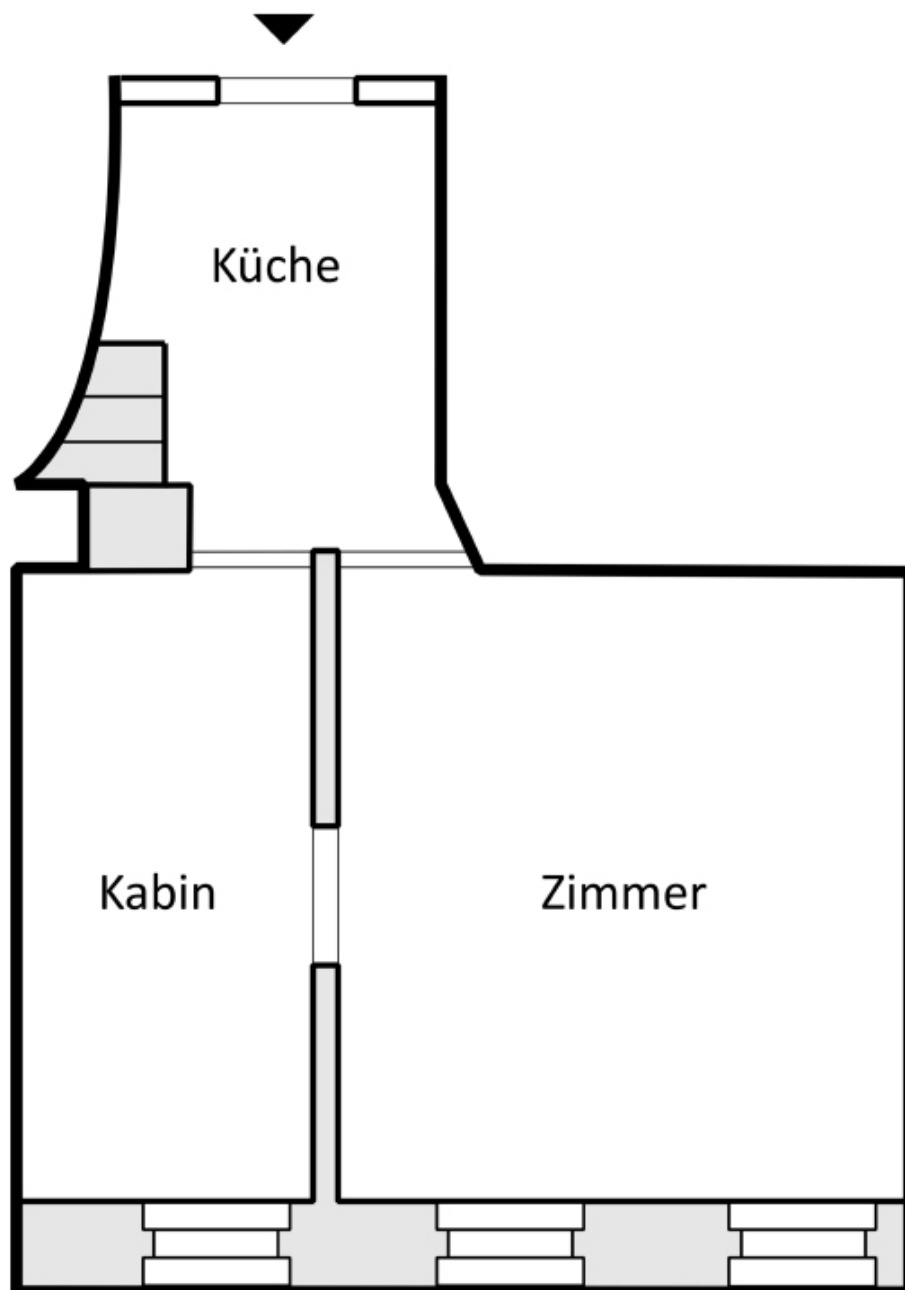
H +43 676 834 34 662

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Wer den Charme eines Wiener Altbaus schätzt, gleichzeitig aber den Aufwand einer umfassenden Sanierungsplanung vermeiden will, findet in diesem Angebot eine außergewöhnliche Gelegenheit.

Im Stuwerviertel, bieten wir eine sanierungsbedürftige Eigentumswohnung inklusive eines bereits ausgearbeiteten Renovierungskonzeptes an. Gemeinsam mit einem renommierten Fachunternehmen wurde ein stimmiges Gesamtkonzept entwickelt.

Dadurch erhalten Sie nicht nur eine Wohnung mit Entwicklungspotenzial, sondern auch eine fundierte Grundlage für deren hochwertige Erneuerung.

Das Konzept steht – Sie entscheiden über den nächsten Schritt

Die Wohnung befindet sich derzeit in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das vorhandene Renovierungskonzept zeigt auf, wie sich die bestehende Raumstruktur unter Berücksichtigung der baulichen Gegebenheiten in ein modernes und zeitgemäßes Zuhause verwandeln lässt.

Die Planung wurde mit besonderem Augenmerk darauf erstellt, den Charakter des Altbaus zu erhalten und gleichzeitig heutigen Wohnansprüchen gerecht zu werden.

Die Einzelheiten des Renovierungskonzeptes sowie die vorgesehenen Ausführungen werden im Zuge der Kaufvertragsabwicklung ausführlich erläutert.

Highlights auf einen Blick

- ? Klassisches Wiener Jahrhundertwendehaus
- ? Zwei separat begehbare Zimmer
- ? Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- ? Umfangreiches Renovierungskonzept eines renommierten Fachunternehmens
- ? U2 Messe-Prater in wenigen Gehminuten erreichbar
- ? Ideal für Eigennutzer mit Gestaltungsanspruch

Wer den Charakter eines Wiener Altbaus schätzt und die Freiheit sucht, Wohnraum ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten, findet hier eine seltene Gelegenheit mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial.

Wir freuen uns Ihnen diesen Rohdiamanten zu zeigen!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.