

PRIVATVERKAUF: Gepflegtes Haus mit zwei getrennten Einheiten in Vörs, Ungarn zu verkaufen.



Objektnummer: 5564/1707

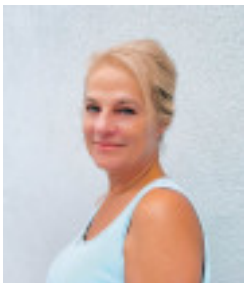
Eine Immobilie von Dein zu Hause Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8711 Vörs
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	140.000,00 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Kosten derzeit € 85,-- inklusive Strom, Wasser, Heizung und Müll

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg Huber

Dein zu Hause Immobilien e.U.
Bahnhofstraße 38A
9020 Klagenfurt

H +43 664 2033497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



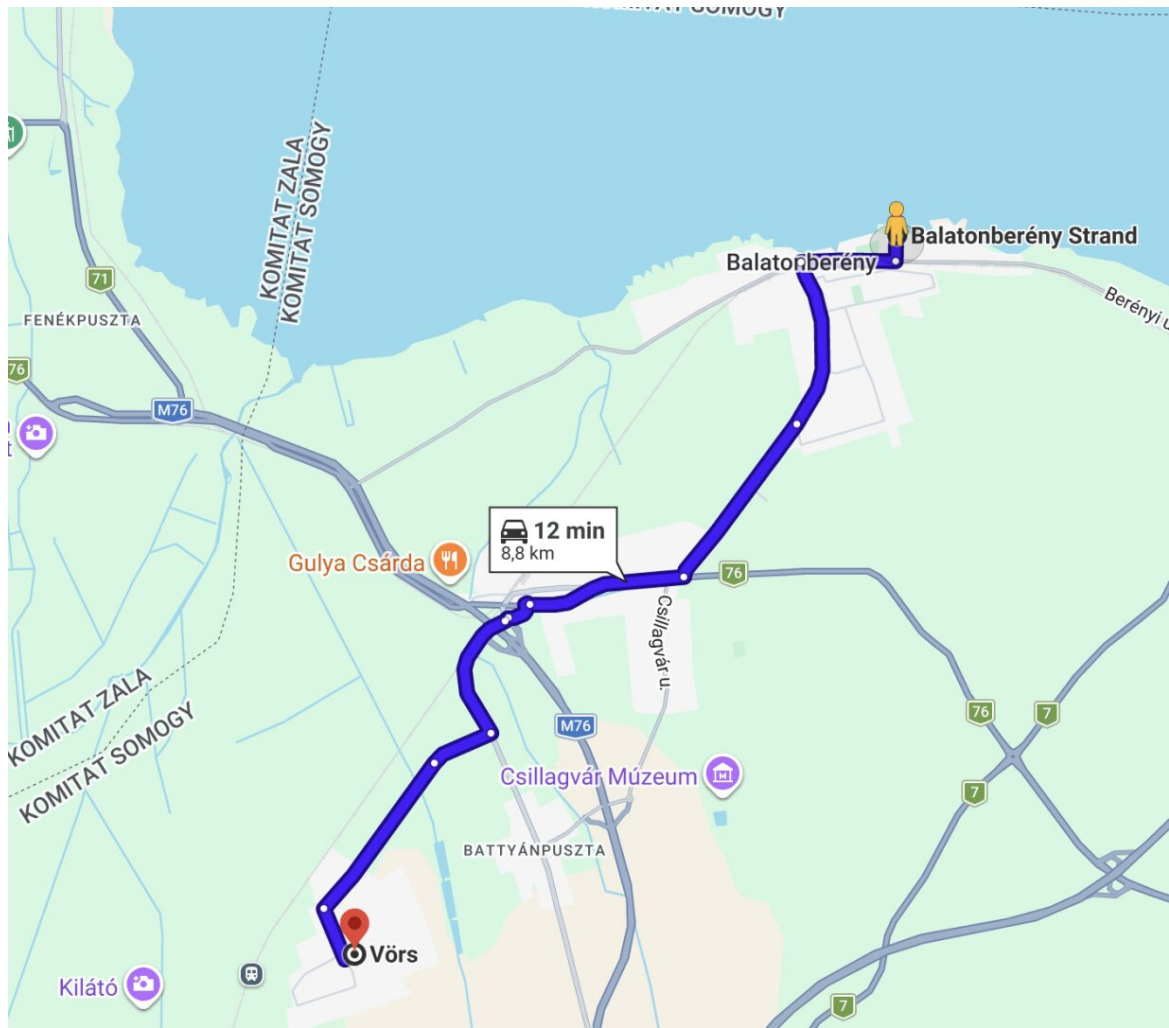


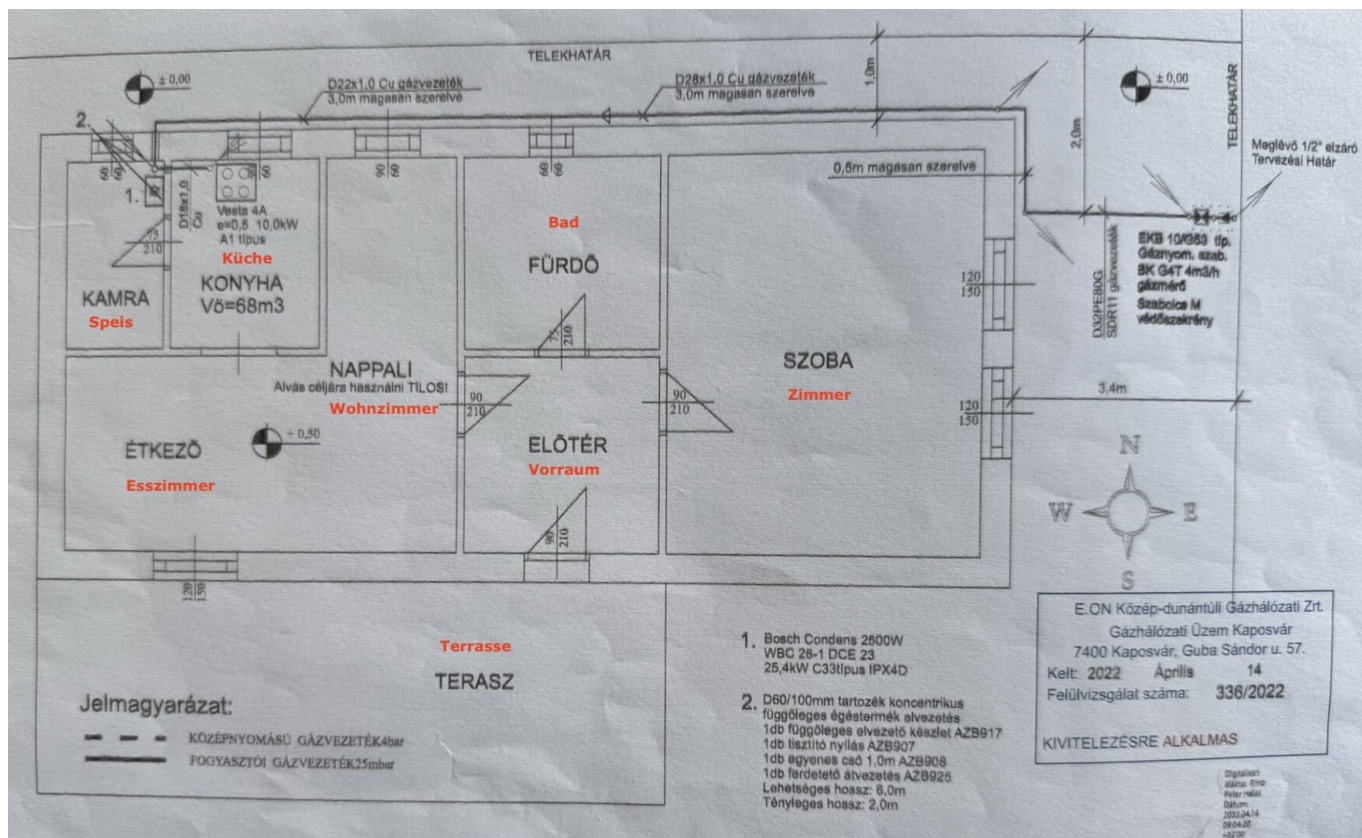












Objektbeschreibung

Gemütliches Haus mit zwei getrennten Einheiten.....

Das Haus hat eine Wohnfläche von rund 140 m² auf zwei Ebenen.

Das Erdgeschoß ist ausgebaut - siehe Plan.

Das Dachgeschoß ist separat begehbar und noch ausbaufähig.

Das Haus wurde 2020 generalsaniert: Vollwärmeschutz, Zubau Garage und Carport plus einer kleinen Werkstatt, Terrassenüberdachung, Wasserleitungen innen und außen neu, Strom innen neu.

Im Jahre 2022 wurde die Gas-Zentralheizung eingebaut.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.380 m², alles Bauland und komplett eingefriedet.

Einteilung Erdgeschoß:

Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche mit Speisekammer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC behindertengerecht und eine gemütliche Süd-Terrasse.

Monatliche Kosten derzeit € 85,-- inklusive Strom, Wasser, Heizung und Müll

Verkaufspreis: € 140.000,--

Provisionsfrei!

Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter: www.deinzuhauseimmobilien.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.