Seegrundstück 800m² in 2294 Breitensee – Naturidylle zum Kauf um 260.000 €!

Objektnummer: 7939/2300163091

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2294 Breitensee
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein einmaliges Angebot für Naturliebhaber und Ruhesuchende:

Dieses traumhafte Seegrundstück mit einem sanierungsbedürftigen Mobilheim in 2294 Breitensee, Niederösterreich, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren persönlichen Rückzugsort am Wasser zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 800 m² eröffnet sich hier ein wahres Paradies direkt am See – ideal für alle, die das Leben inmitten der Natur genießen möchten.

Gesamtfläche: ca. 800 m2

Gartenfläche: ca. 549 m2

stehendes Gewässer: ca. 251 m2

Daten & Fakten:

Offene Bauweise

40% verbaubar

Bauklasse I, II: 5 bis 8 m

Der Kaufpreis von 260.000,00 € macht dieses exklusive Grundstück zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Stellen Sie sich vor, wie Sie die warmen Sommerabende auf Ihrem eigenen Ufer verbringen, Wassersport betreiben oder einfach die Ruhe und den atemberaubenden Ausblick genießen.

Das Grundstück bietet genügend Platz für ein individuelles Eigenheim oder ein Ferienhaus, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Die Lage in Breitensee ist nicht nur idyllisch, sondern auch praktisch. Eine gute Verkehrsanbindung durch den Bus gewährleistet eine einfache Erreichbarkeit, sodass Sie auch ohne Auto flexibel und bequem unterwegs sind. Besonders für Familien ist die Nähe zu

einem Kindergarten ein großer Vorteil, der den Alltag erleichtert und kurze Wege ermöglicht.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich einen Platz an einem der schönsten Seen Niederösterreichs zu sichern. Ob als dauerhafter Wohnsitz, Wochenenddomizil oder wertbeständige Kapitalanlage – dieses Seegrundstück verbindet Natur, Erholung und Lebensqualität auf einzigartige Weise.

Lassen Sie sich diesen Schatz nicht entgehen und investieren Sie in ein Stück Lebensqualität, das Ihnen und Ihrer Familie lange Freude bereiten wird. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr Traum vom Leben am See wartet auf Sie!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <3.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Post <4.000m
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap