

**K3 - Ski in-Ski out-direkt an der Piste-Top-Garconniere mit
Garage - touristische Vermietung möglich**



Objektnummer: 1270554

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	172,59 €

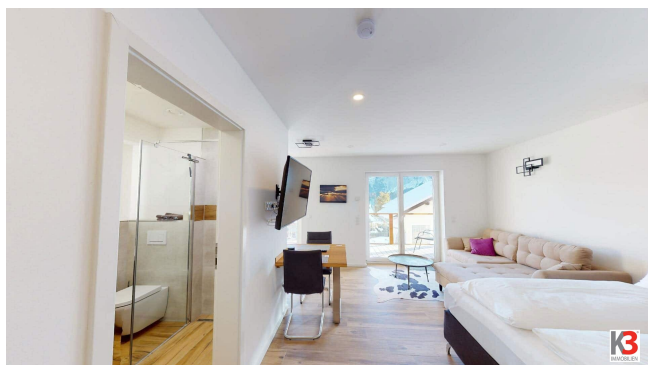
Ihr Ansprechpartner

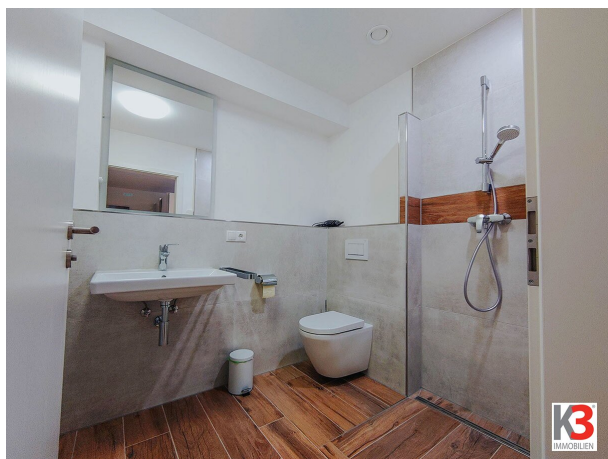
Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

K3 darf Ihnen hier eine von drei Topwohnungen in Bad Mitterndorf/Tauplitz präsentieren.

Dieses Studio mit ca. 32m² ist der ideale Ort für Paare, die einen entspannten Urlaub verbringen möchten und gerne auch im Urlaub wohnen wollen wie zu Hause, oder sogar besser.

Im gesamten Gebäude befinden sich acht Wohnungen, und die Lage - direkt an der Piste - kann getrost als überragend bezeichnet werden.

Hier ist Ski in - Ski out angesagt, Ski anschnallen und in 30 Meter Entfernung befindet sich die Talstation Tauplitz.

Die Einheit befindet sich im ersten Stock, wird bequem mit dem Lift von der Garage aus erreicht und ist nach Süden ausgerichtet.

Über einen einladenden Vorraum wird die Wohnung betreten und sofort fällt die angenehme Helligkeit auf, die durch bodentiefe Fensterelemente erzeugt wird.

Die moderne Einbauküche bietet allen Elektrogeräten, sowie einem gemütlichen Essbereich Platz.

Ein stylischer Loungebereich, sowie ein Boxspringbett für eine angenehme Nachtruhe sorgen für hohe Wohnqualität.

Der schwenkbare Smart-TV ist sowohl von der Couch, als auch vom Bett einsehbar.

Das moderne Duschbad punktet mit einem beleuchtetem Smart-Spiegel mit integrierter Heizung, Digitaluhr und Bluetooth-Lautsprecher.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Kellerabteil mit Ski-Trockenschrank und einer Einzelgarage(Kaufpreis: € 30.000,00)

Ein digitales Kartenlesesystem ermöglicht Ihnen schlüssellosen Zugang zum Haus, zur Wohnung und zur Garage.

Die Wohnung kann als Hauptwohnsitz oder zur touristischen Vermietung erworben werden.

Gerne würde ich Ihnen diese tolle Immobilie im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <6.000m

Post <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap