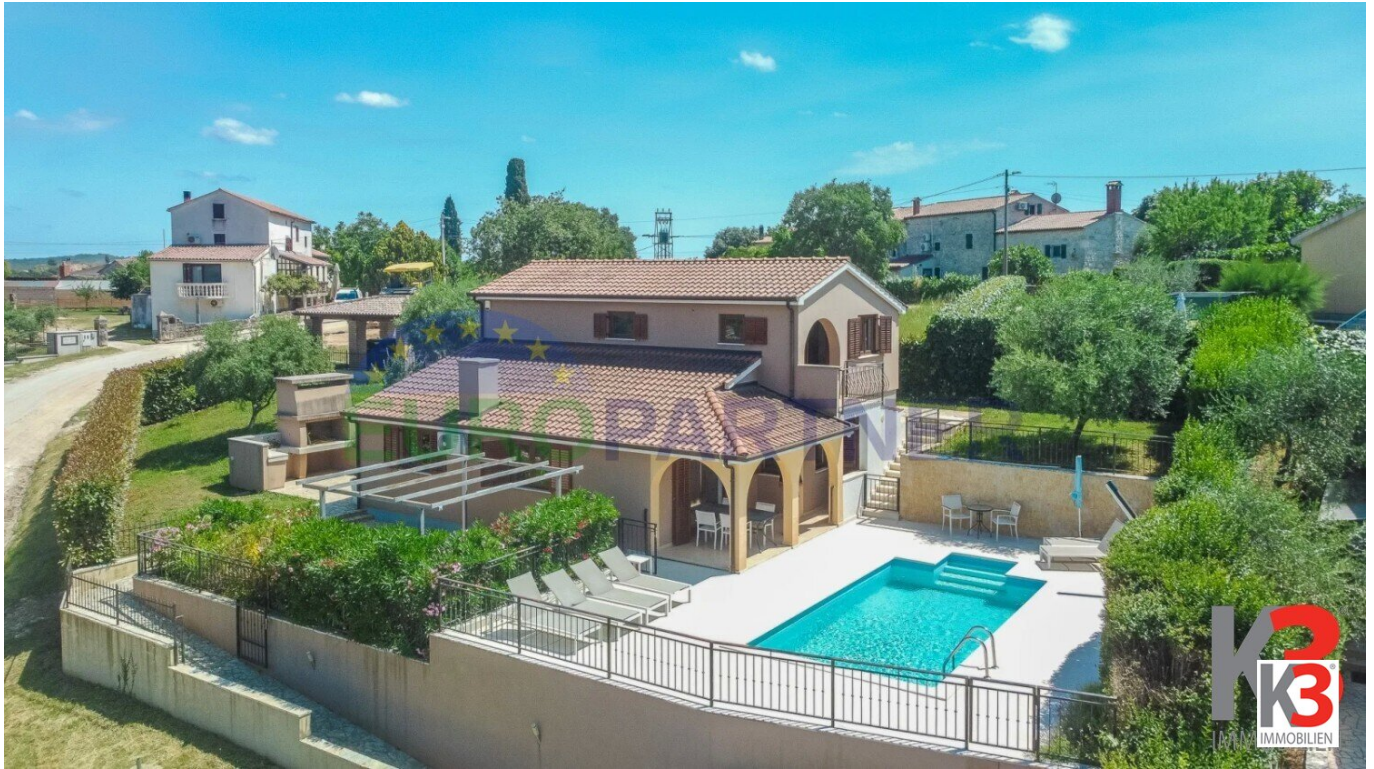


Haus mit Offenen Blick auf die Natur, Pore?, 7 km vom Meer entfernt



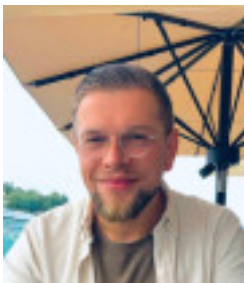
Objektnummer: 1269091

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52440 Porec
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anel Memic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +436765562364
H +436765562364

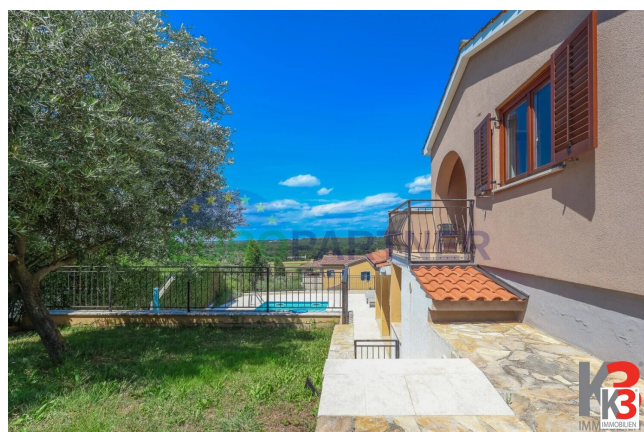
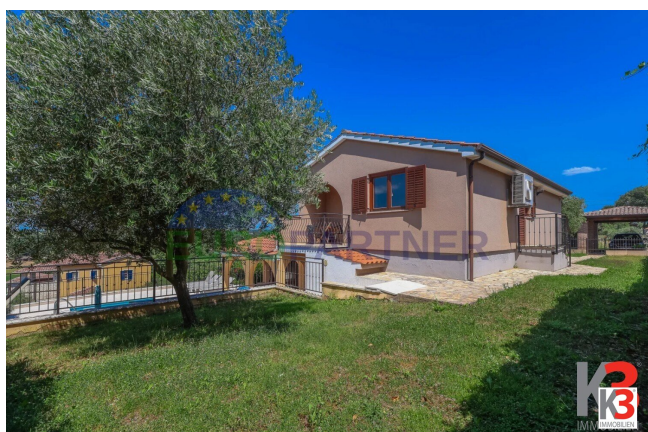
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







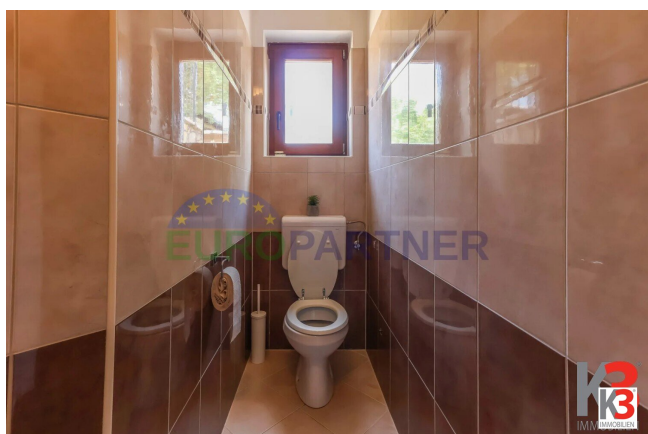


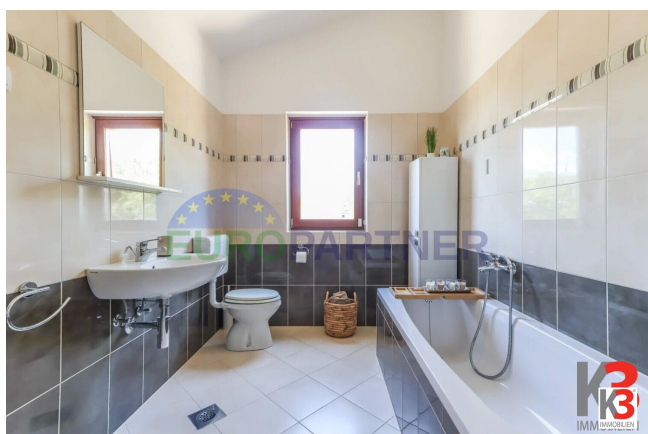




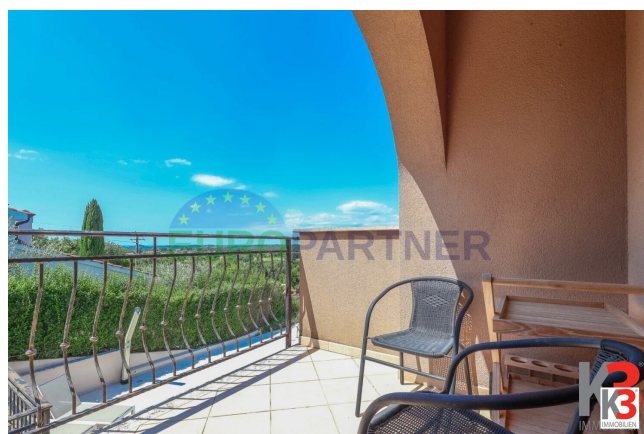


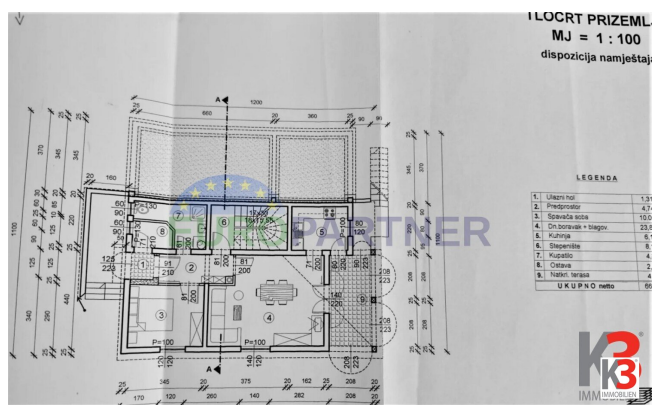


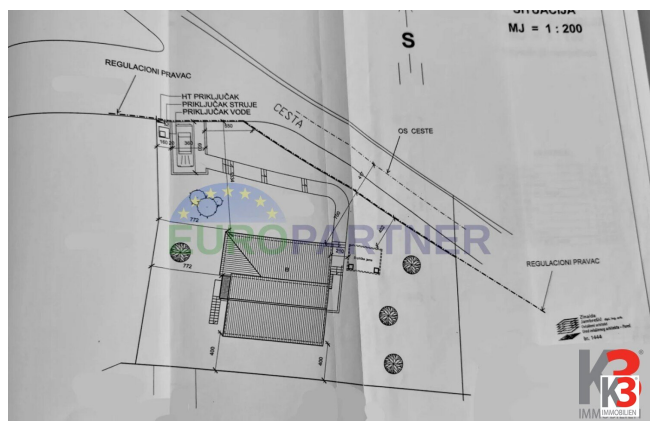
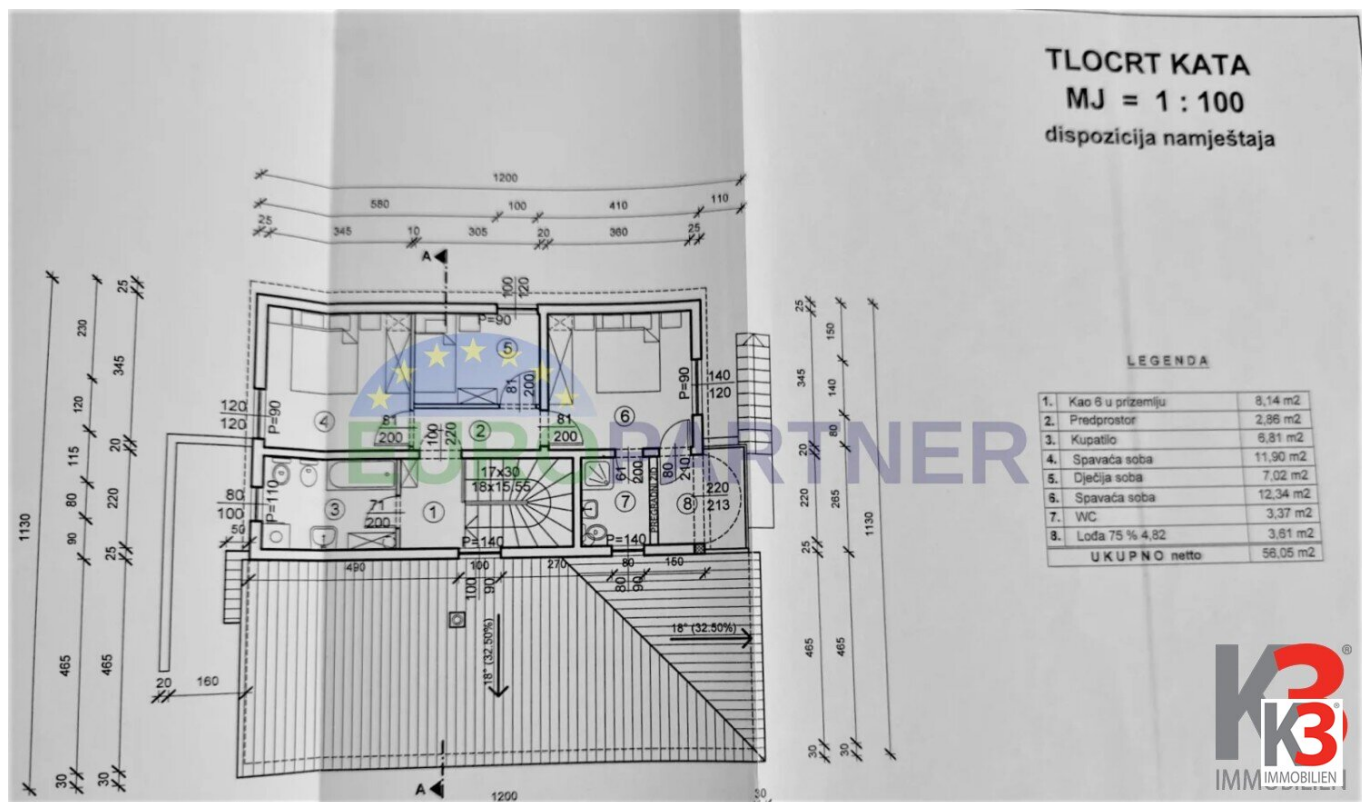
















Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ 500,- für eine Wohnung

€ 1.000,- für ein Haus

0664 / 132 13 13
www.Immobiliengutachter.at



Objektbeschreibung

In ruhiger, erhöhter Lage nahe Pore?, auf einem sanften Hügel mit atemberaubendem Panoramablick auf die Natur und teilweise aufs Meer, befindet sich dieses attraktive Einfamilienhaus mit Pool. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre, Ruhe und mediterranes Lebensgefühl, fernab vom Trubel der Stadt und dennoch nur wenige Autominuten von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist funktional, komfortabel und flexibel nutzbar.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Abstellraum, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Untergeschoss liegen Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse, eine Sonnenterrasse und in den liebevoll gestalteten Garten mit Pool – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen des Meerblicks.

Das Obergeschoss mit separatem Eingang verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein kleineres Zimmer und zwei Badezimmer. Diese Aufteilung bietet zusätzliche Privatsphäre und ermöglicht die Einrichtung einer separaten Wohneinheit oder die Vermietung als Ferienimlie.

Im Garten befinden sich ein zusätzlicher Abstellraum und ein großer Grillplatz – ideal für gesellige Runden und laue Sommerabende im Freien. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei überdachte Parkplätze.

Dank seiner hervorragenden Lage, des freien Ausblicks und der funktionalen Raumaufteilung ist dieses Haus die perfekte Wahl für ein ruhiges Familienleben, bietet aber auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit zur touristischen Vermietung. Hier geht's zum "Wohnen am MEER" - www.k3-immo.eu

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.