K3 - Ski in Ski out - direkt an der Piste -topp Maisonette mit Sauna, Garage und touristischer Nutzung



Objektnummer: 1270553

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8982 Tauplitz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	3
Kaufpreis:	950.000,00 €
Betriebskosten:	542,38 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

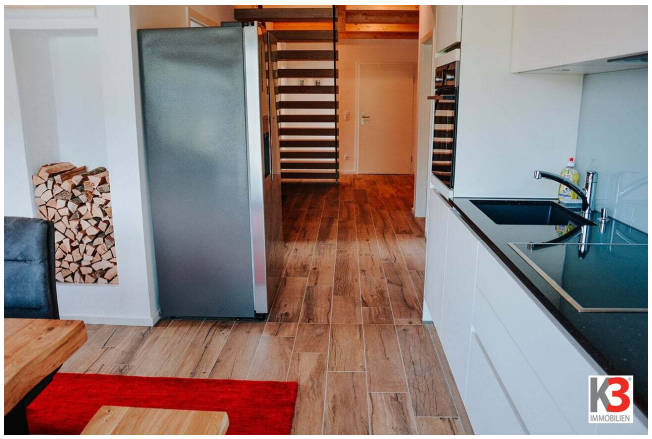
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





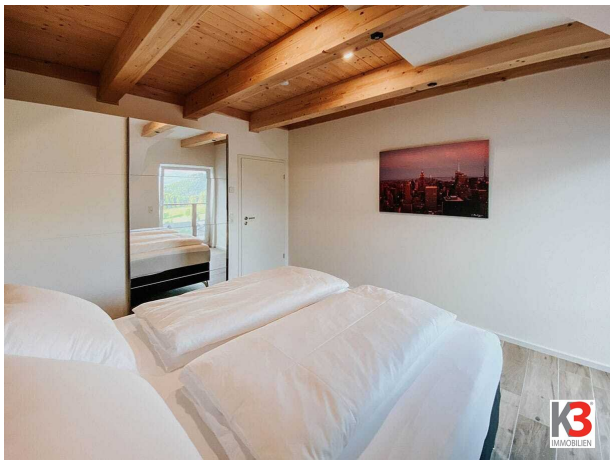














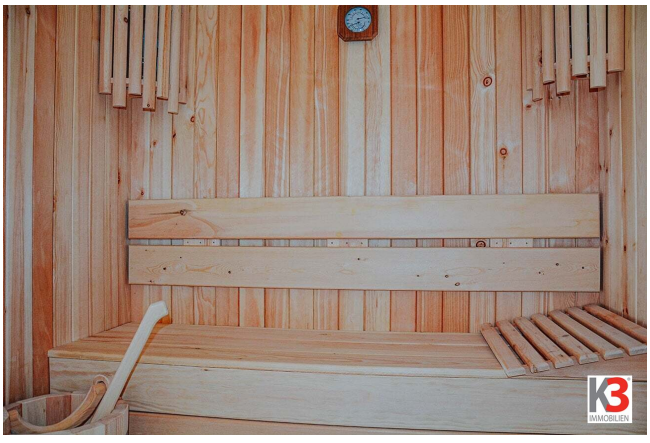






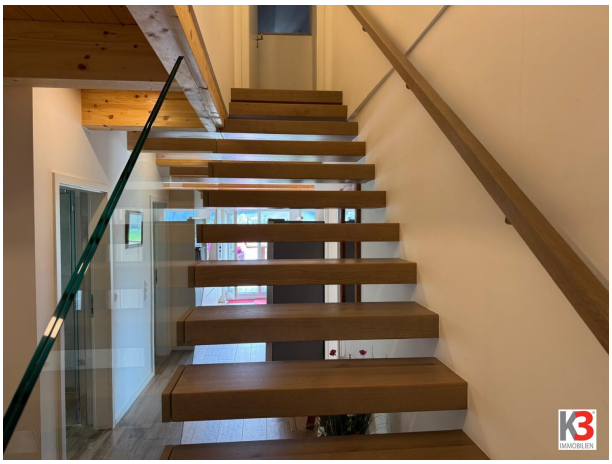


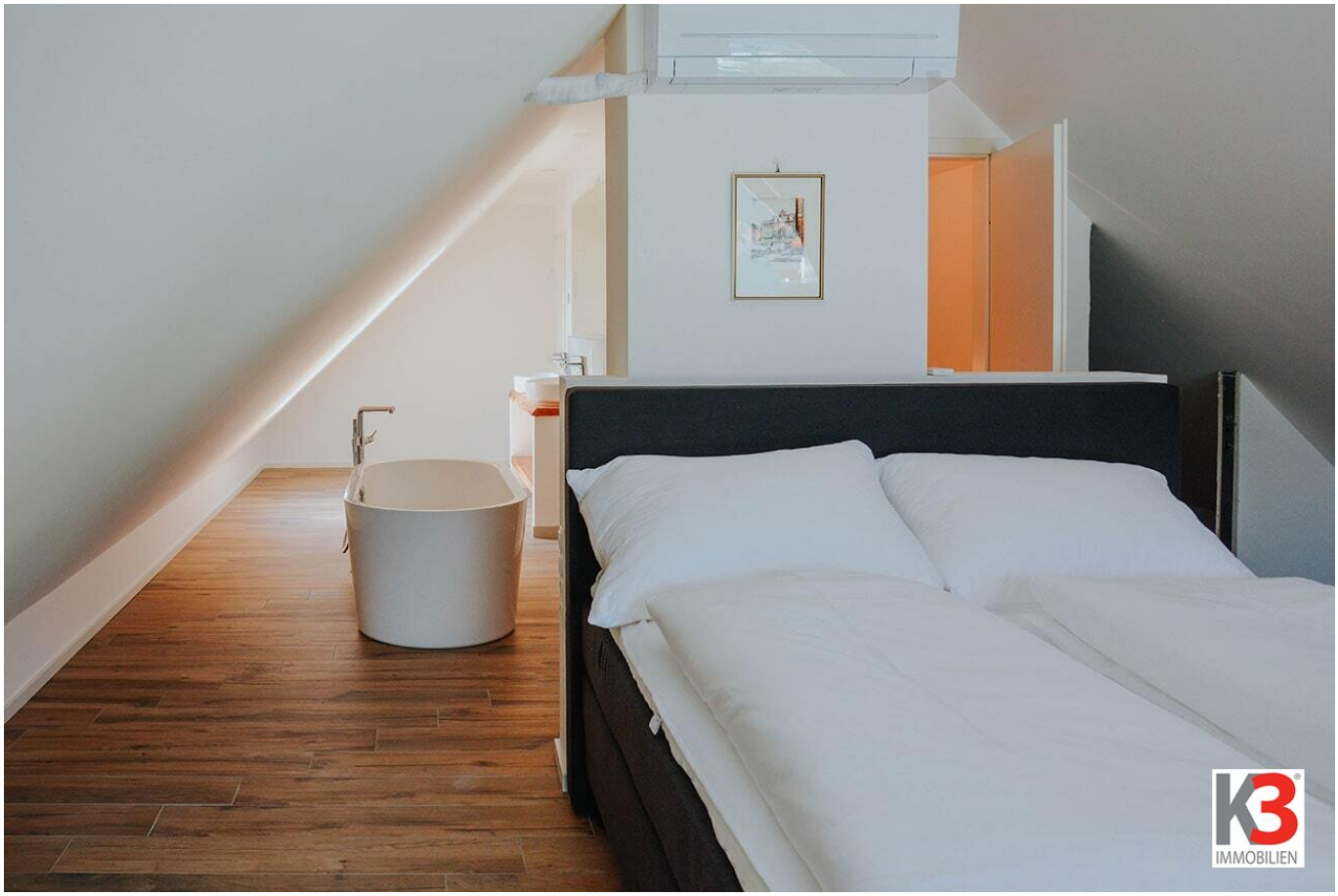






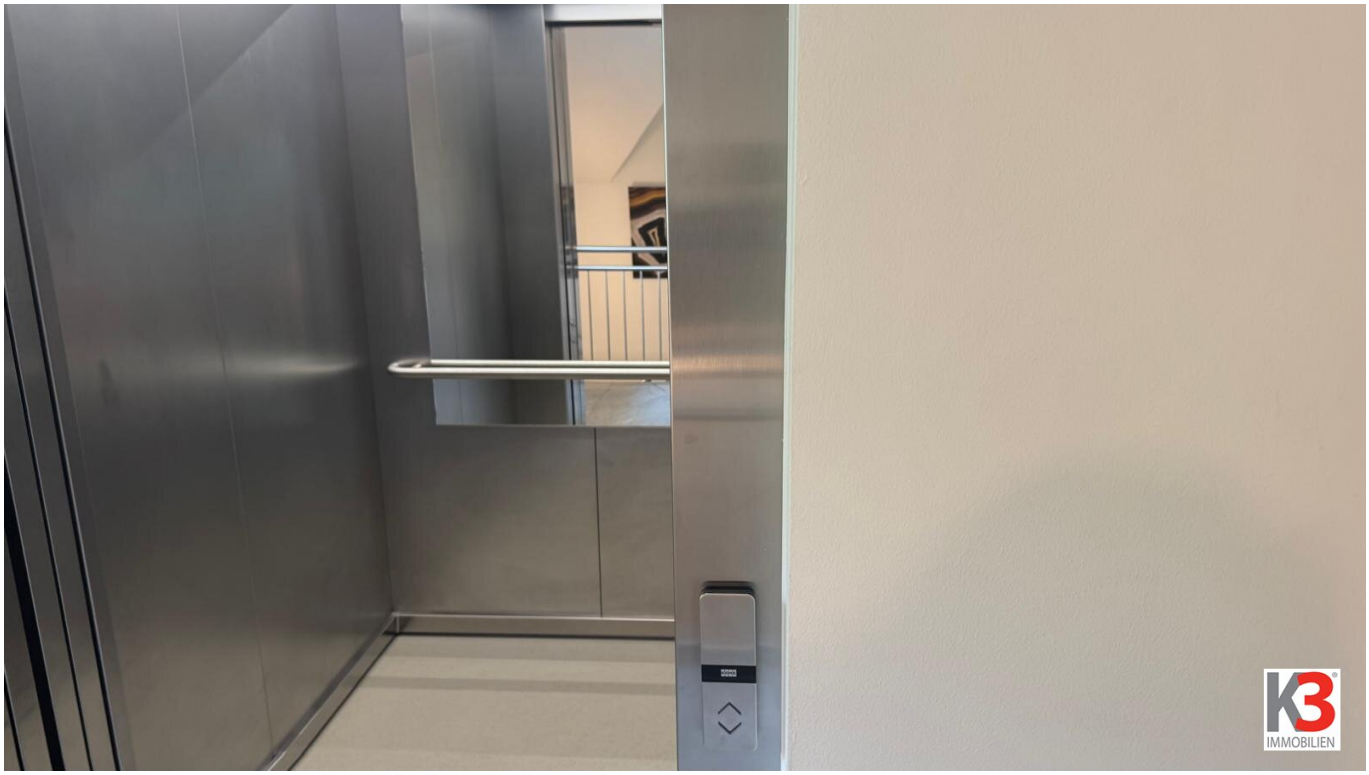












Objektbeschreibung

K3 darf Ihnen hier eine von drei Topwohnungen in Bad Mitterndorf/Tauplitz präsentieren.

Diese Familienwohnung mit ca. 132m² ist der ideale Ort für Familien, die einen entspannten Urlaub verbringen möchten und gerne auch im Urlaub wohnen wollen wie zu Hause.

Im gesamten Gebäude befinden sich acht Wohnungen, und die Lage - direkt an der Piste - kann getrost als überragend bezeichnet werden.

Hier ist Ski in - Ski out angesagt, Ski anschnallen und in 30 Meter Entfernung befindet sich die Talstation Tauplitz.

Die Einheit befindet sich im Ober- und Dachgeschoss, wird bequem mit dem Lift von der Garage aus erreicht und ist nach Südosten ausgerichtet.

Über einen einladenden Vorraum wird die Wohnung betreten und sofort fällt die angenehme Helligkeit auf, die durch bodentiefe Fensterelemente erzeugt wird.

Die moderne Einbauküche bietet allen Elektrogeräten, sowie einem gemütlichen Essbereich Platz und ermöglicht Zugang zu einem von drei Balkonen.

Ein stylischer Loungebereich mit Kaminofen sorgt für die entsprechende Gemütlichkeit nach einem langen Urlaubstag.

Das moderne Tagelichtbad mit Dusche und Bidet sorgt mit der großen Sauna für einen Paukenschlag - hier können Sie nach einem intensiven Ski- oder Wandertag sehr gut entspannen - Wohnqualität pur.

Ein zweites Duschbad sorgt für genügend Privatsphäre innerhalb der Familie, oder bei Gästen.

Beide Schlafräume sind von ansprechender Größe, mit Kingsize-Boxspringbetten und Smart-TVs ausgestattet und haben ebenfalls Zugang zum Balkon.

Über eine freischwebende Treppe erreicht man den oberen Bereich dieser Masionette und sofort kommt Begeisterung auf, ein Panorama-Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit freistehender Badewanne - eben Wohnqualität pur.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Abstellraum, zwei Kellerabteilen mit Ski-Trockenschrank und einer Einzelgarage(Kaufpreis: € 30.000,00)

Ein digitales Kartenlesesystem ermöglicht Ihnen schlüssellosen Zugang zum Haus, zur

Wohnung und zur Garage.

Die Wohnung kann als Hauptwohnsitz oder zur touristischen Vermietung erworben werden.

Gerne würde ich Ihnen diese tolle Immobilie im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.000m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap