

Panoramablick am Adneter Riedl



Objektnummer: 2569

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

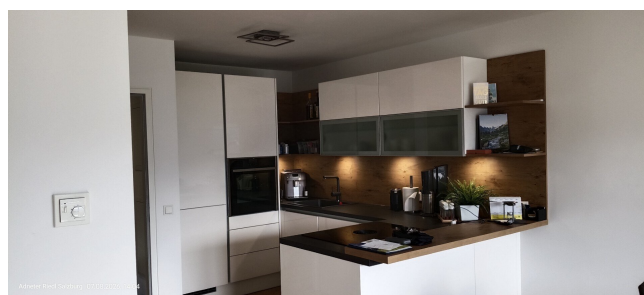
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

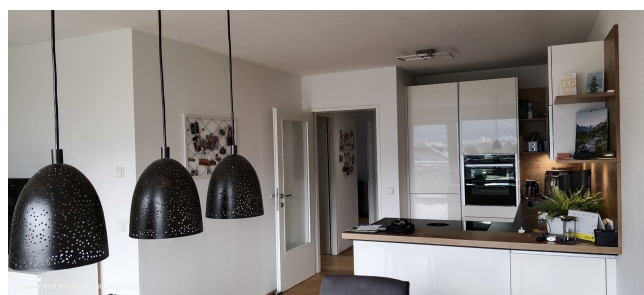
Ihr Ansprechpartner



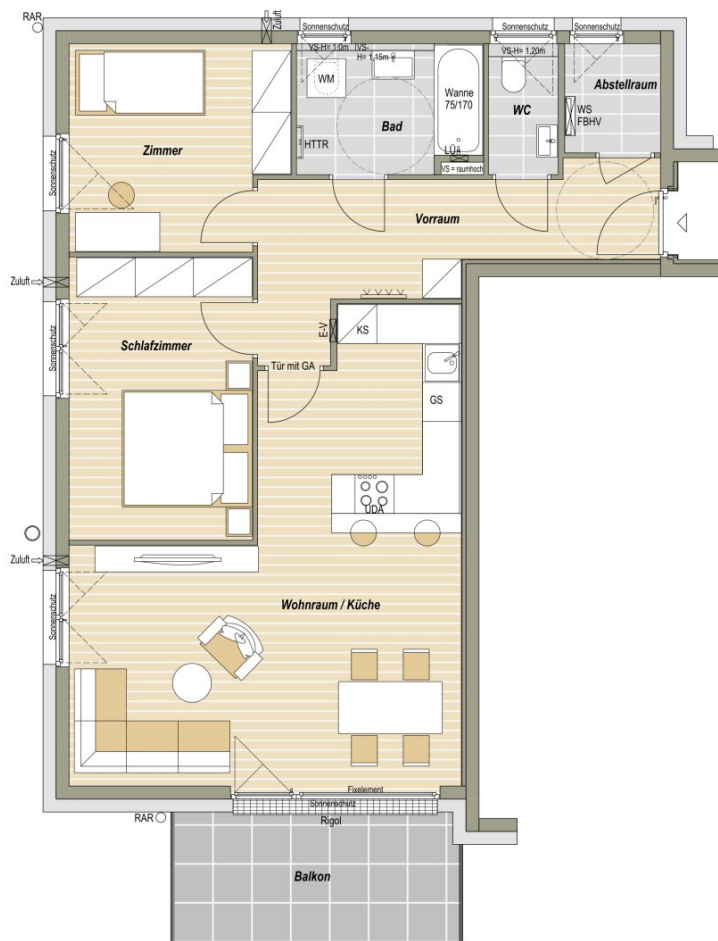
Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt









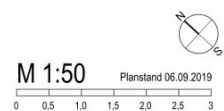
ALTENDORF GALERIE HALLEIN

WOHNUNG 2.05 - 1.Obergeschoss

3 Zimmer	
Wohnraum / Küche	32,96 m²
Schlafzimmer	12,36 m²
Zimmer	10,31 m²
Vorraum	11,25 m²
Bad	5,37 m²
WC	1,93 m²
Abstellraum	2,49 m²
Nutzfläche	76,67 m²

Balkon	8,75 m²
Gesamtfläche	85,42 m²

BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE DARSTELLUNG. GÜLTIG IST DAS NATURMASS, DIE MOBILIERUNG IST VORSCHLAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT IM KAUFPREIS ENTHALTEN.



Objektbeschreibung

Der Adneter Riedl erfüllt klar den Wunsch nach mehr Privatsphäre. So gelingt bereits beim Einbiegen auf die Schloss-Altendorff-Kehre, hinauf zum Adneter Riedl, der Sprung aus dem Alltag hinein in die Exklusivität dieser

herausragenden Wohnlage.

HALLEIN, DIE FACETTENREICHE HAUPTSTADT DES TENNENGAU'S

Vom Adneter Riedl ist es nur ein Katzensprung in das städtische Leben von Hallein. Die historische Altstadt mit ihren romantischen Gassen und Plätzen, wie dem berühmten Bayrhamerplatz, lädt zum Verweilen ein. Neben einem großen Kulturangebot ist Hallein für seine schönen Feste, wie die italienische Nacht, weit über die Grenzen hinaus bekannt.

Für den sportlichen Ausgleich sorgt der nahe gelegene Dürrnberg. Dieser ist nicht nur seit der Steinzeit Quell des Salzes, er ist vor allem der Hausberg für sportsbegeisterte Halleiner. Ob Skifahren, Radeln oder

Wandern – in jeder Hinsicht ein perfektes Ausflugsziel.

Das Salzburger Zentrum ist dank der guten Anbindung (A10) in nur ca. 20 Minuten erreichbar.

Die perfekt geschnittene 3-Zi.-Eckwohnung im 1. OG bietet einen atemberaubenden Fernblick auf die Stadt Hallein und die umliegende Bergwelt.

- Neuwertige Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten
- 3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektr. Raffstores
- Südwestbalkon mit Postkartenpanorama
- Fußbodenheizung mit Thermostatregelung
- Ein Tiefgaragen- und ein Außenstellplatz

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen

unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbkn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: [0650 41 52 720](tel:06504152720)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+43509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+43509099011)

M: winfried.scharler@vbkn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap