

NÄHE U6 - SINGLE AUFGEPASST



Objektnummer: 1172

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Scheffelstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

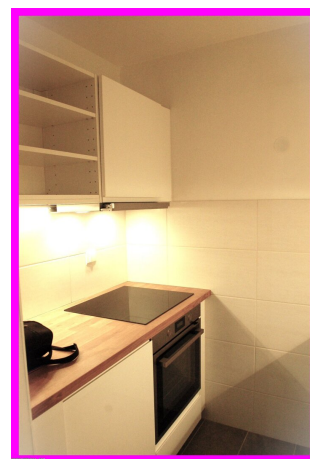


Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







EVMOTEAM KG

Objektbeschreibung

In zentraler Lage **NUR** 5 Gehminuten vom Floridsdorfer Bahnhof entfernt befindet sich diese Garconniere.

Die Wohnfläche beträgt ca. 33m² bestehend aus Vorraum, Bad (Wanne), Wohnschlafzimmer, Kochnische;

SEHR GUTE INFRASTRUKTUR!!!

IN DER MIETE SIND DIE KOSTEN FÜR WARMWASSER UND HEIZUNG INKLUDIERT

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap