

Langenzersdorf: Einfamilienhaus mit Schwimmteich (797 m² Eigengrund)



Wohnzimmer (Einrichtungsvorschlag)

Objektnummer: 9005

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1950
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	720.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

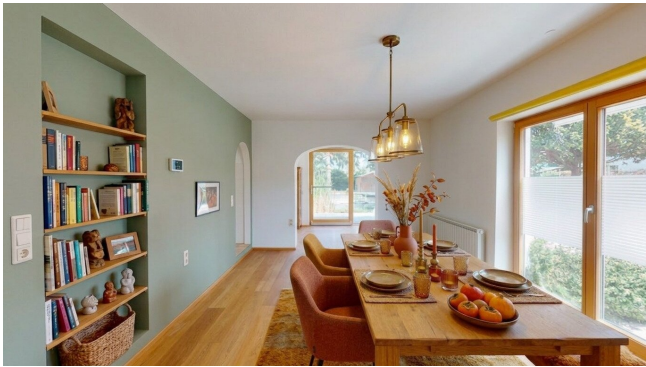


Mario Schmid

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

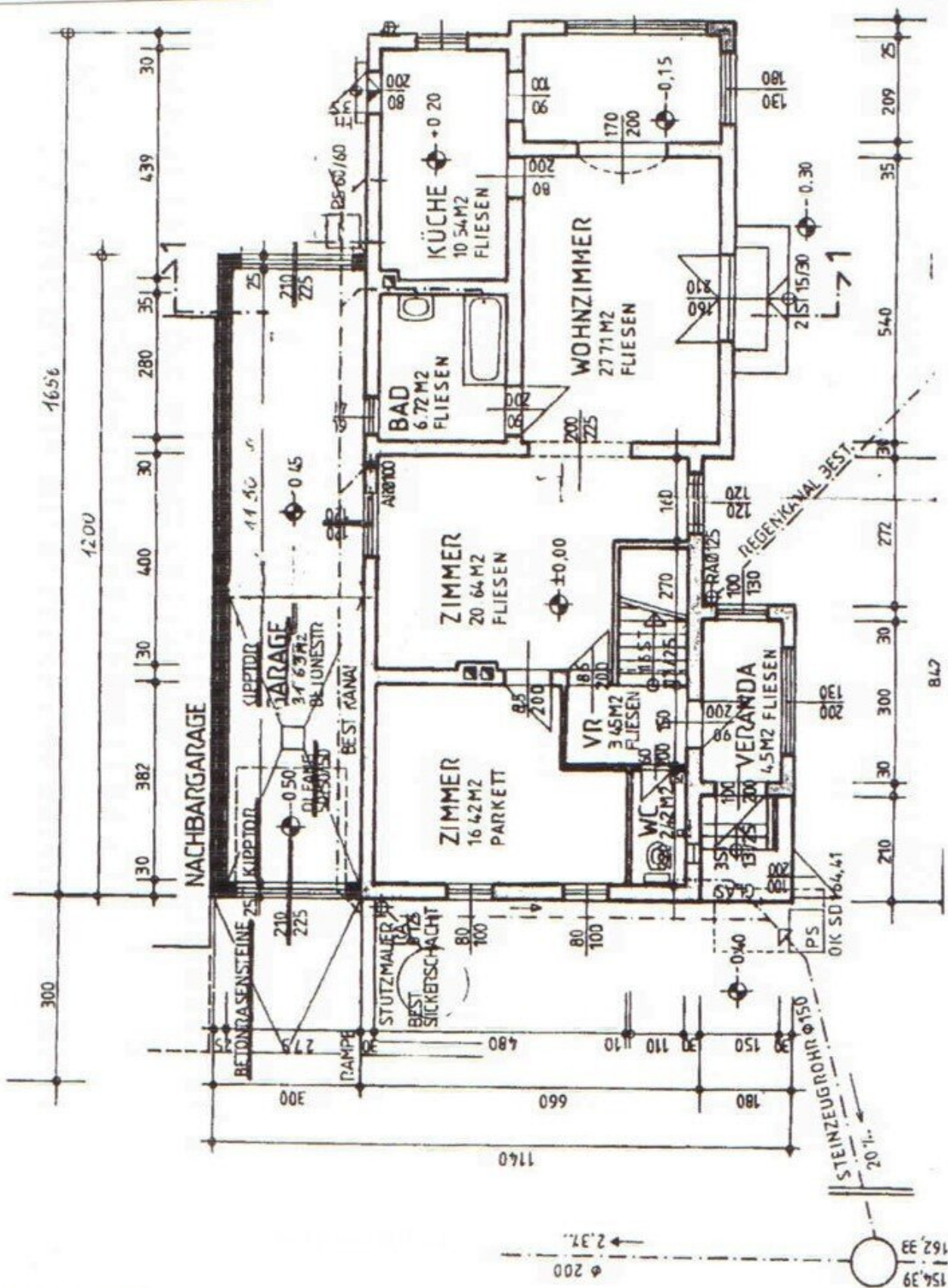
H +43 676 424 16 81

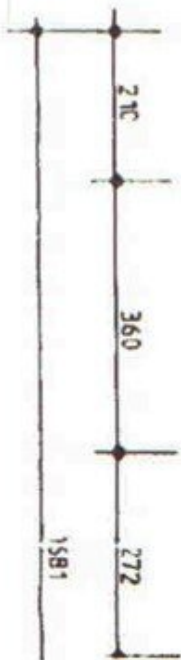
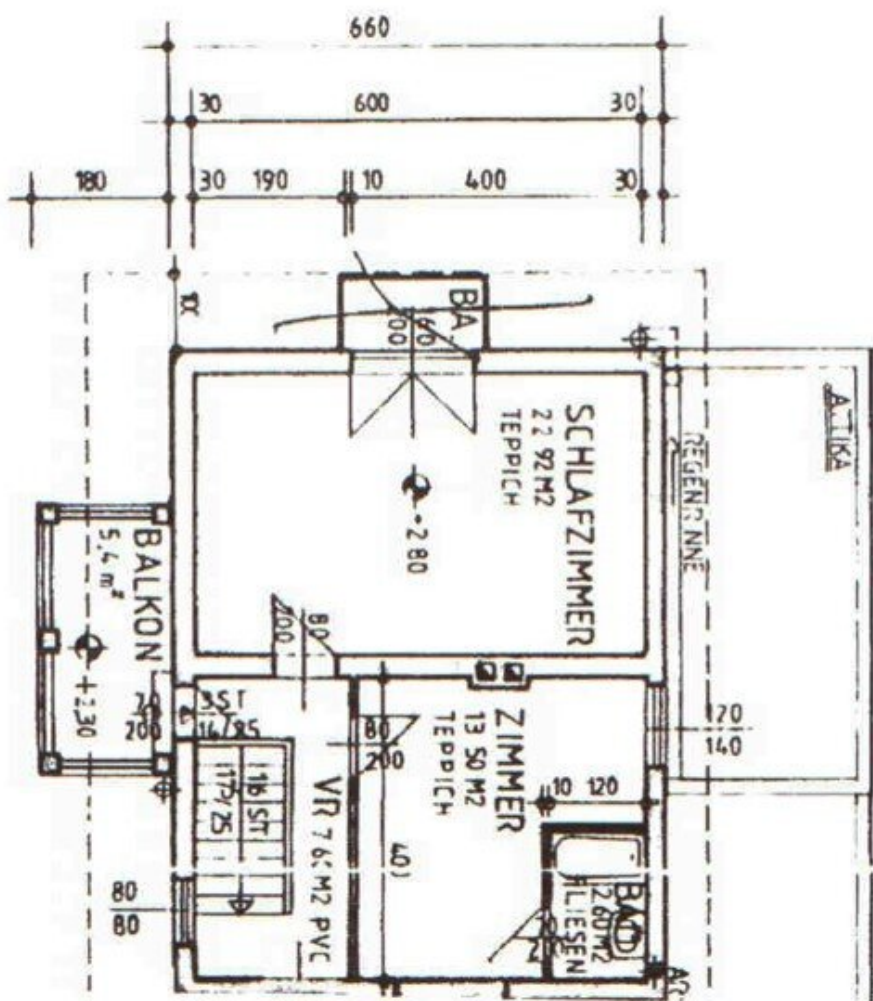
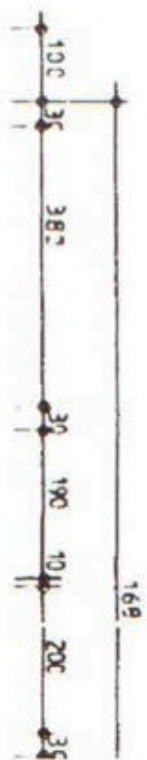
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Langenzersdorf in Nähe zu Wien-Strebersdorf!

Hier können Sie dieses tolle Objekt bereits vorab online besichtigen:

<https://my.matterport.com/show/?m=edfFyHYWoK2>

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: Wohnbereich mit Essplatz und wintergartenähnlichen Zubau und Ausgang auf die neue Terrasse, Küche mit Ausgang in den Garten, Zimmer (dzt. Arbeitszimmer), Bad, separates WC, Vorraum, Veranda die als Garderobe in Verwendung ist.

Obergeschoss: 2 Schlafräume, Badezimmer, Vorraum.

Das Haus ist teilweise unterkellert. Eine große Garage (für 2 PKW) sowie ein Nebengebäude aus Holz gehören zur Liegenschaft.

Beheizt wird mittels Gas- Zentralheizung.

Das Haus wurde 1950 erbaut und 1967 ausgebaut und immer wieder einige Adaptierungsarbeiten vorgenommen: Vollwärmeschutzfassade, Zentralheizung, komplett neue Dachdeckung.

2009 wurden neue Fenster und Türen eingebaut. Der Eingangsbereich wurde neu gestaltet sowie der Stiegenaufgang komplett neu erstellt. Im Obergeschoß wurde der Boden mit neuen Parketten verlegt.

Entspannung und Erholung finden Sie im idyllischen Naturgarten mit **Schwimmteich**.

Aktuell wird der Garten und Außenbereich revitalisiert, Außenfotos folgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <4.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap