

**2-Zimmer-Wohnung Top W5, "Zunterkopf 2.0", 6067
Absam**



Objektnummer: 4099

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6067 Absam
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,72 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

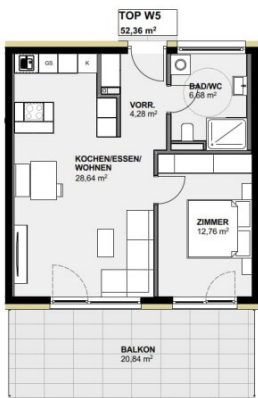
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"

OBERGESCHOSS



SÜDANSICHT



VORRAUM	4,28 m²
BAD / WC	6,68 m²
ZIMMER	12,76 m²
KOCHEN / ESSEN / WOHNEN	28,64 m²
SUMME	52,36 m²
BALKON	20,84 m²
KA 5	4,72 m²



Planänderungen bleiben vorbehalten! Leistungsumfang siehe BauAusstattungsbeschreibung! I sämtliche eingezeichneten Küchen, Möbel und Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Leistungsumfang enthalten! I für Möbelausbauarbeiten Naturmaße nehmen I sämtliche Maße sind Rohbaummaße I Maßtoleranzen bis ±1% möglich I angegebene Terrassen-/Gartenflächen können von Naturmaß abweichen I 3D Visualisierung kann abweichen



BV "Zunterkopf 2.0"
Dorferstraße 19
6067 Absam
Gst.Nr.: 146 - EZ.: 911 - KG.: 81001 Absam

PLANART
Verkaufsplan

PLANINHALT
Top W5

DATUM
15/02/26

MASSSTAB
1:100

BAUTRÄGER
IC Immobilien Errichtung GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2362055
office@immocenter.tirol

VERKAUF
IC Immobilien Service GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2362055
office@immocenter.tirol

BAUMANAGEMENT
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Wied-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2362055
office@immocenter.tirol

PLANVERFASSER
Dr. Alexander Protopopow
Engasse 37 | A-6020 Innsbruck
Mobil: +43 699 1008300
arch.protopopow@chello.at



Wir bauen, wo wir leben.

www.immocenter.tirol







Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"

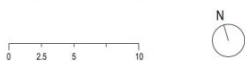
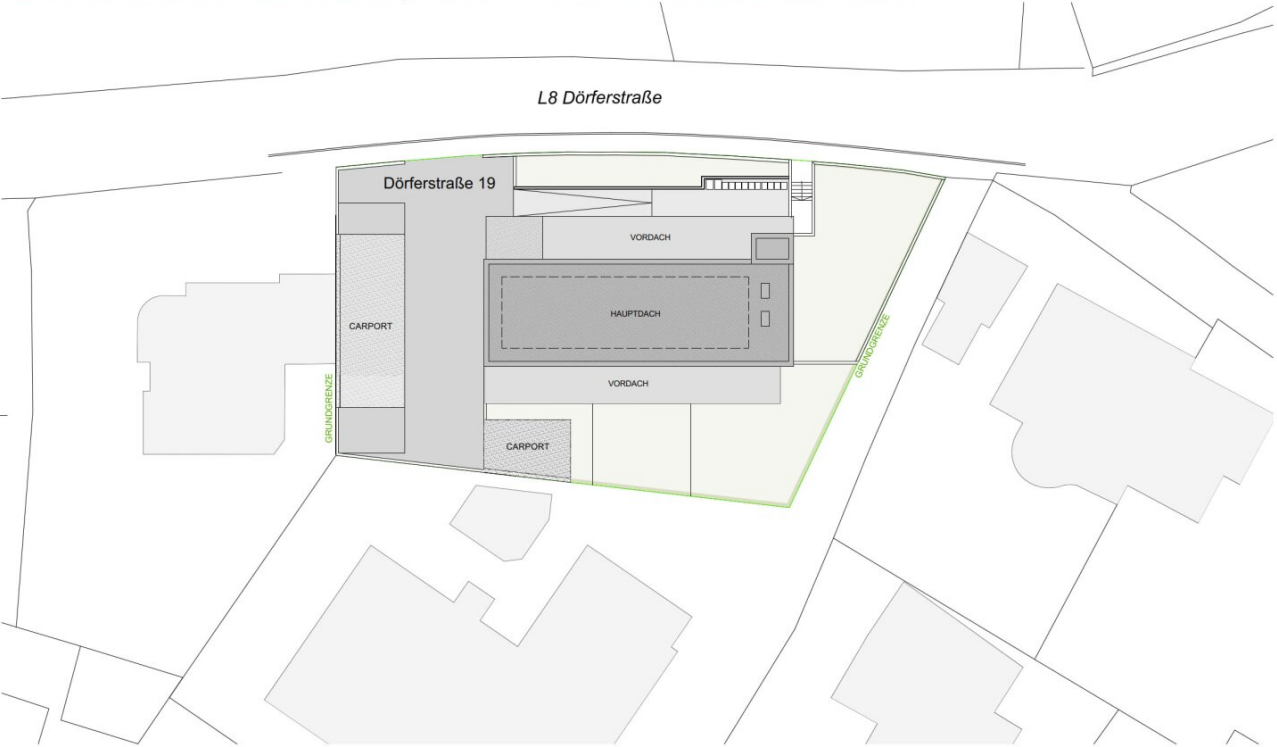
Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"



BV "Zunterkopf 2.0" Grundriss 19 800' Abzug		PLANSTADT Verbauplan	PLANSTADT Oberkuppelplan 003	STADT 19/003	HAUSSTIL 1.00	HAUSSTIL C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	VERBAU C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich
--	--	--------------------------------	--	------------------------	-------------------------	--	--	--	--	--	--

BV "Zunterkopf 2.0" Grundriss 19 800' Abzug		PLANSTADT Verbauplan	PLANSTADT Oberkuppelplan 003	STADT 19/003	HAUSSTIL 1.00	HAUSSTIL C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	VERBAU C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich	BAUVERFAHREN C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich C. Innerer Eintragungsbereich
--	--	--------------------------------	--	------------------------	-------------------------	--	--	--	--	--	--

Bauvorhaben "Zunterkopf 2.0 - Wohnen im Dorfzentrum"



BV "Zunterkopf 2.0"
Dörferstraße 19
6067 Absam
Gst.Nr.: 146 - EZ.: 911 - KG.: 81001 Absam

PLANART
Verkaufsplan

PLANINHALT
Lageplan

DATUM
15/02/26

MASSSTAB
1:250

BAUTRÄGER
IC Immobilien Errichtung GmbH
Leopold-Weid-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2362055
office@immocenter.tirol

VERKAUF
IC Immobilien Service GmbH
Leopold-Weid-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2362055
office@immocenter.tirol

BAUMANAGEMENT
IC Baumanagement GmbH
Leopold-Weid-Strasse 16 | A-6068 Mils
+43(0)2362055
office@immocenter.tirol

PLANVERFASSEN
Dr. Alexander Protopopow
Engasse 37 | A-6020 Innsbruck
Mobil: +43 699 1006300
arch.protopopow@chello.at



Objektbeschreibung

Neubauprojekt „Zunterkopf 2.0“

Unser Neubauprojekt „Zunterkopf 2.0“ errichten wir in zentralster Lage von Absam.

Die gesamt 9 Wohneinheiten genießen durch die Südausrichtung beste Besonnung und eine sehr schöne Aussicht. Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige, tiefe und überdachte Balkone bzw. Terrassen mit Gärten.

Das Projekt „Zunterkopf 2.0“ kombiniert funktionales und barrierefreies Wohnen in Niedrigenergiebauweise mit einer sehr hochwertigen Ausstattung.

Die einzelnen Wohneinheiten sind ideal für ein altersgerechtes Wohnen, ebenso als Vorsorgewohnung oder als Starterwohnung für Singles oder Pärchen.

Voraussichtlicher Baubeginn ist das 4. Quartal 2026

Wir freuen uns über Ihr Interesse und über eine unverbindliche Terminvereinbarung!

Detailinformationen zum Projekt Zunterkopf 2.0 und zu unseren anderen Projekten in der Umgebung finden Sie auf unserer Homepage unter: www.immocenter.tirol/projekte/

Kaufnebenkosten

3,50 % Grunderwerbsteuer

1,10 % Eintragung Eigentumsrecht

Vermittlungshonorar **provisionsfrei, direkt vom Bauträger**

1,80 % + 20 % USt Kaufvertragserrichtung

Beglaubigungskosten

Rechtlicher Hinweis

Die Bewerbung, die Übermittlung der Projektunterlagen sowie die Beratung zum Angebot erfolgen über die IC Immobilien Service GmbH. Der Kauf erfolgt direkt und provisionsfrei vom Bauträger.

[Hier finden Sie unsere Datenschutzinformation.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap