

Helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Fürnitz



Küche

Objektnummer: 3392/990

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberrainer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Fürnitz
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	218,61 €
Heizkosten:	137,83 €
Sonstige Kosten:	141,57 €
Provisionsangabe:	

10.404,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

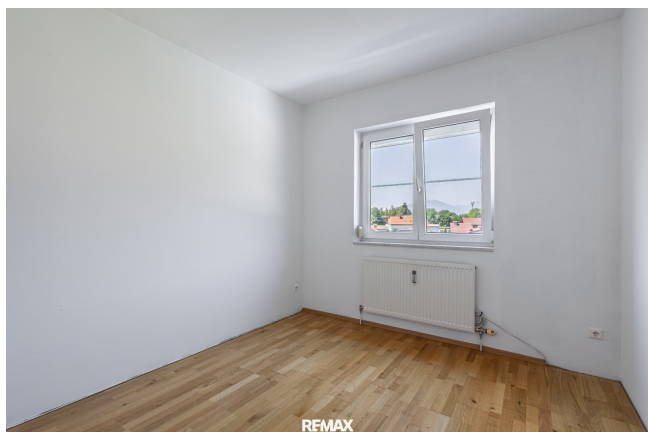
Selina Aschbacher

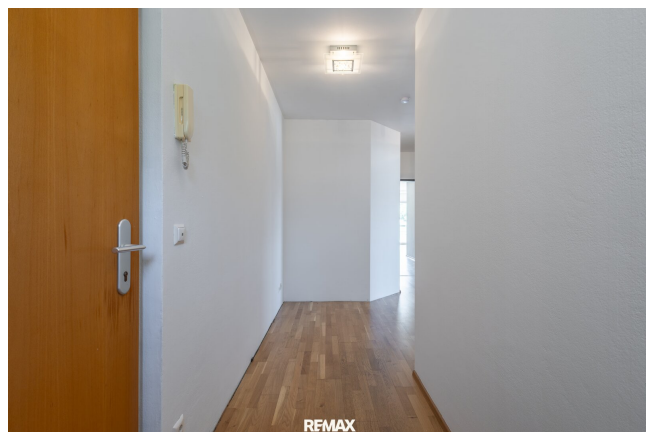
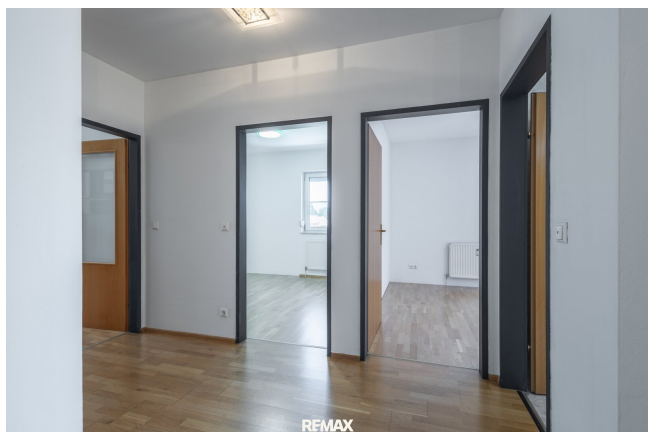
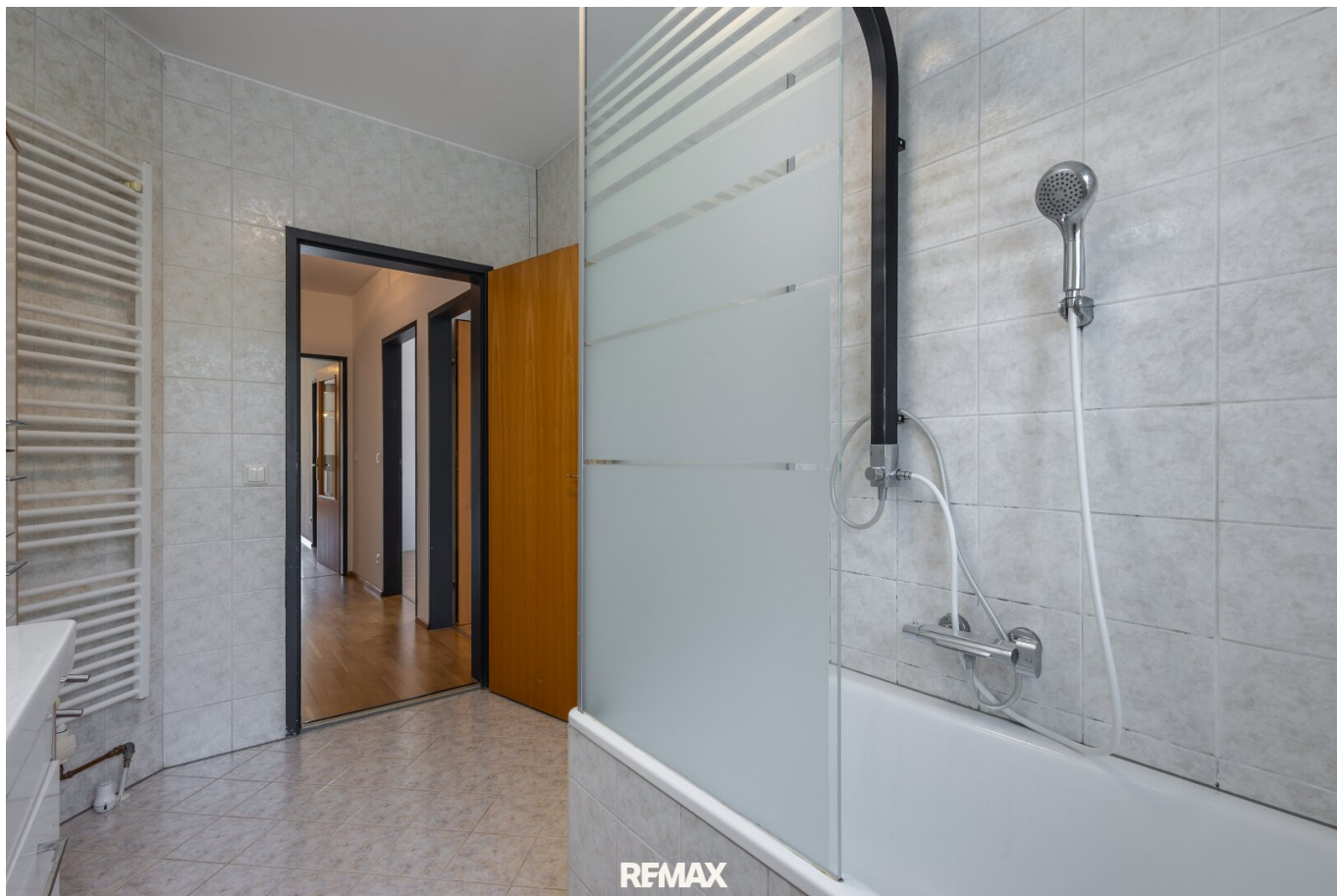
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 536 10 20

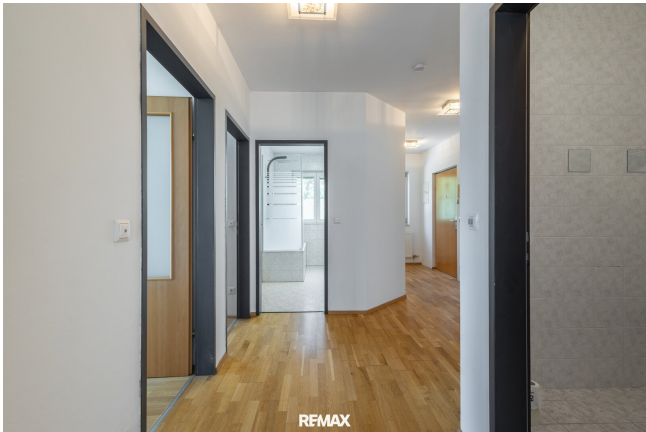














Objektbeschreibung

4-Zimmer-Eigentumswohnung in Fürnitz

Ihr neues Zuhause in ruhiger Wohnlage

Diese gepflegte Eigentumswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine attraktive Lage in Fürnitz.

Die Kombination aus großzügigem Wohnbereich, zwei Balkonen und guter Infrastruktur macht die Wohnung sowohl für Familien als auch für Paare besonders interessant.

Highlights der Immobilie

- 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 99 m²
- Baujahr 2000
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- Zwei Balkone ca. 10 m²
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Pelletheizung
- Eigenes Kellerabteil
- Carport-Stellplatz
- Ruhige Wohnlage

Raumaufteilung

- Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich

- Schlafzimmer
- Zwei weitere Zimmer (Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer)
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Vorraum
- Zwei Balkone mit ca. 10 m²

Lage

Die Wohnung befindet sich in **Fürnitz**, einer beliebten Ortschaft der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See.

In der näheren Umgebung finden Sie:

- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf
- Kindergarten und Schule
- Ärzte und Apotheke
- Öffentliche Verkehrsanbindung
- Stadt Villach in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Faaker See sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege in der Nähe

Einen 360°-Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 289.000,--

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem

Kaufpreis liegen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.750m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <8.250m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <250m
Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap