NATUR PUR - Wohnhaus in außergewöhnlicher Lage und großem Grundstück!



Ansicht Haus

Objektnummer: 1669/2420

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7433 Bergwerk
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	82,00 m²
Nutzfläche:	38,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	110.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Schiller

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Föhrengasse 10 / 4
7531 Kemeten

T +43 660/6849630
H +43 660/6849630

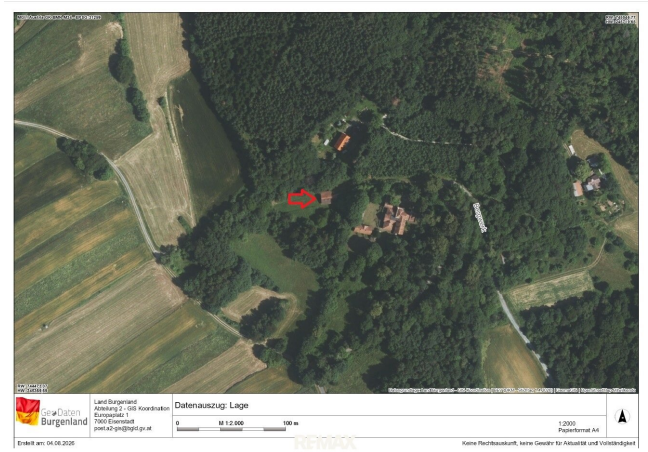
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
Datenauszug: Lage
0
M 1:2.000
100 m
1:2000
Papierformat A4
Erstellt am: 04.08.2026
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

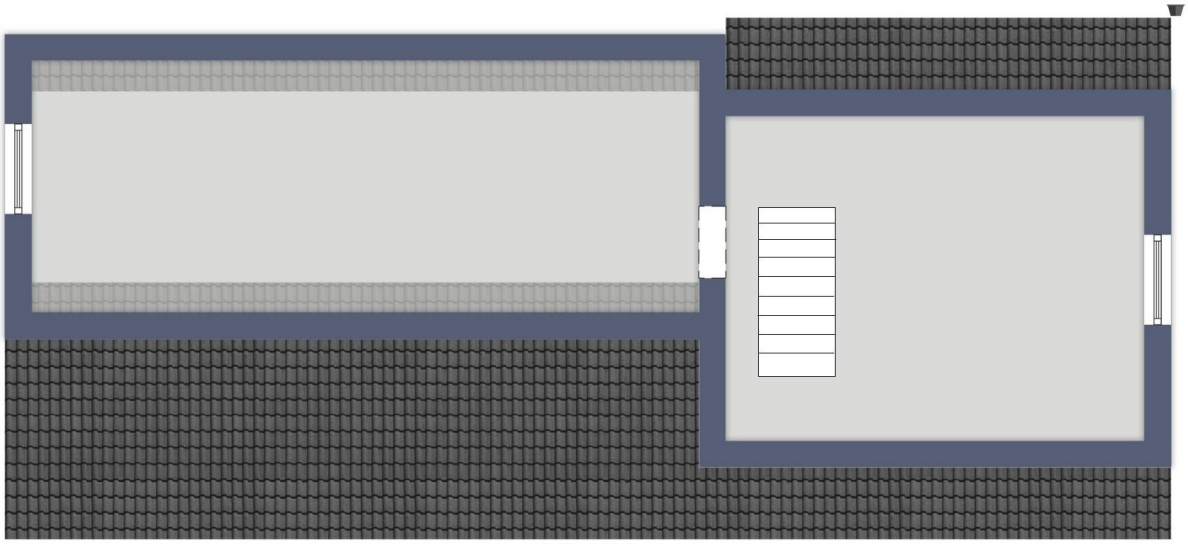

RE/MAX





Exposèplan - nicht maßstäblich!

Exposèplan - nicht maßstäblich!





Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

GeoDaten Burgenland

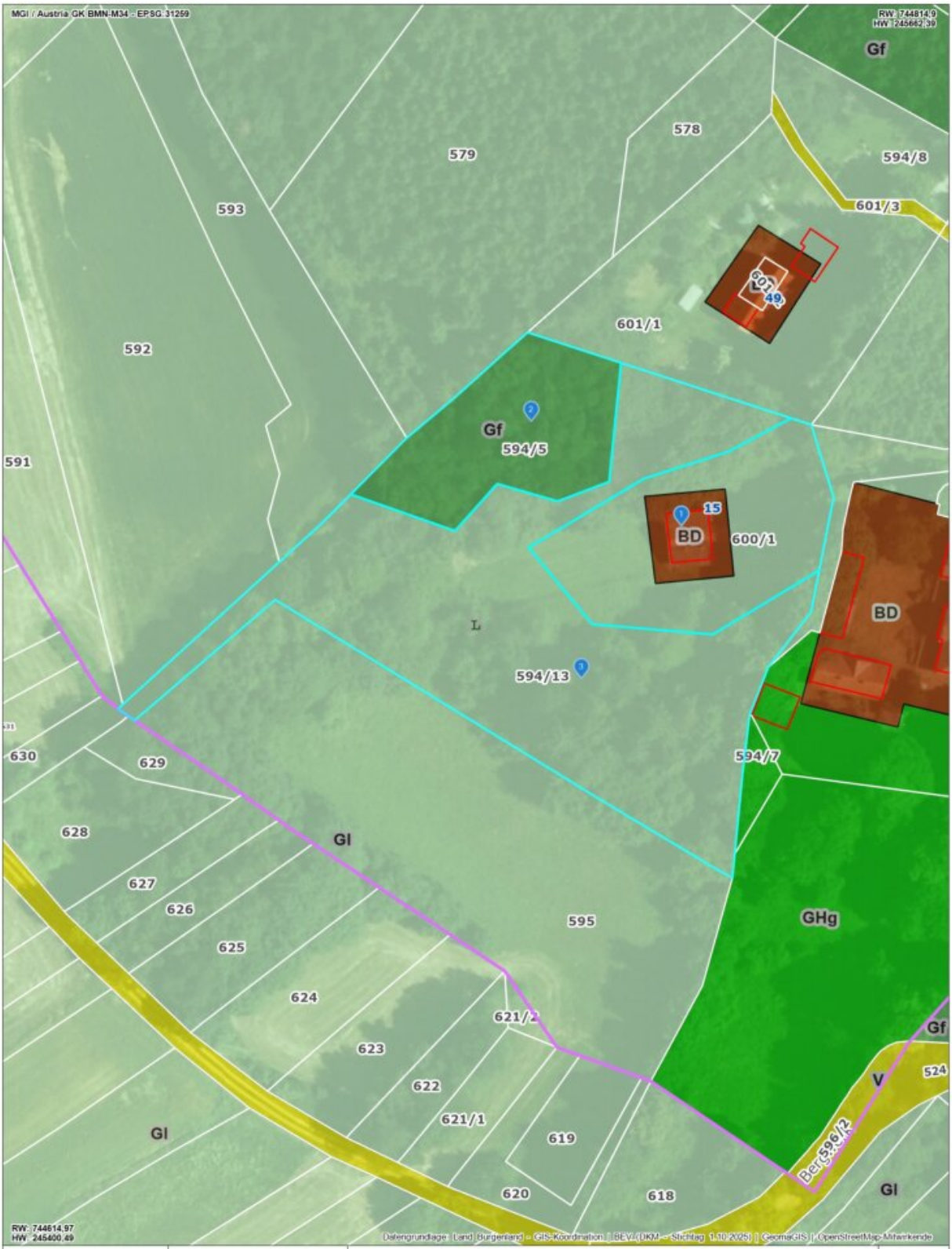
Datenauszug: Kataster

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 29.06.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug: Flächenwidmung

0 M 1:1.000 50 m

1:1000
Papierformat A4

Erstellt am: 29.06.2026

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Ein ganz besonderer Ort für Naturliebhaber mit Visionen!

Wer Ruhe, Natur und Abgeschiedenheit sucht und gleichzeitig den Wunsch einer eigenen Immobilie verwirklichen möchte, findet hier einen ganz besonderen Platz!

Inmitten einer idyllischen Landschaft aus **Wald und Wiesen** befindet sich diese außergewöhnliche Liegenschaft in der Gemeinde **Bergwerk im Südburgenland**. Die besondere Lage bietet ein hohes Maß an Ruhe und Naturverbundenheit – fernab vom Trubel und dennoch mit dem Potenzial, einen ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Die Gesamtgrundstücksgröße beläuft sich auf **rund 8.000 m²** und verfügt, darin enthalten, über eine seltene Baulandpunktwidmung mit einer Fläche von ca. **312 m²**.

Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Wohnhaus mit einer Wohnfläche von ca. **82 m²**, das einen **hohen Sanierungsbedarf** aufweist und somit allerdings auch viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet.

Das Haus verfügt über einen Eingangsbereich, gesamt 3 Zimmer, einem Kabinett und einem Badezimmer mit WC. Strom und Wasseranschluss sind vorhanden!

Über eine Holzstiege gelangen Sie ins Dachgeschoss mit 2 weiteren ausgebauten Räumen und **zusätzlicher Nutzfläche von ca. 38 m².**

Dieser besondere Ort richtet sich an Menschen, **die das Außergewöhnliche suchen und bereit sind, einer Immobilie neues Leben einzuhauchen**. Ob als persönliches Sanierungsprojekt, als Rückzugsort oder als Ausgangspunkt für einen individuellen Wohntraum – die schöne Lage und die vorhandene Baulandpunktwidmung bieten interessante Möglichkeiten.

Eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber und Individualisten, die das Leben inmitten einer naturnahen Landschaft schätzen und das Potenzial einer besonderen Immobilie erkennen!

Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem schönen Ort und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin!

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren aus uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <8.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m

Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap