

Exclusive Lage, Exclusives Wohnen! TOP 4-Zimmer Terrassenwohnung in Hötting



Objektnummer: 1612/5808

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Hötting
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	115,35 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	6,86 m ²
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Gesamtmieta	3.299,20 €
Kaltmiete (netto)	2.555,33 €
Kaltmiete	3.035,33 €
Betriebskosten:	480,00 €
USt.:	263,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

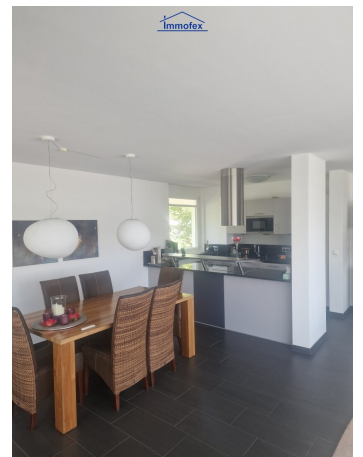
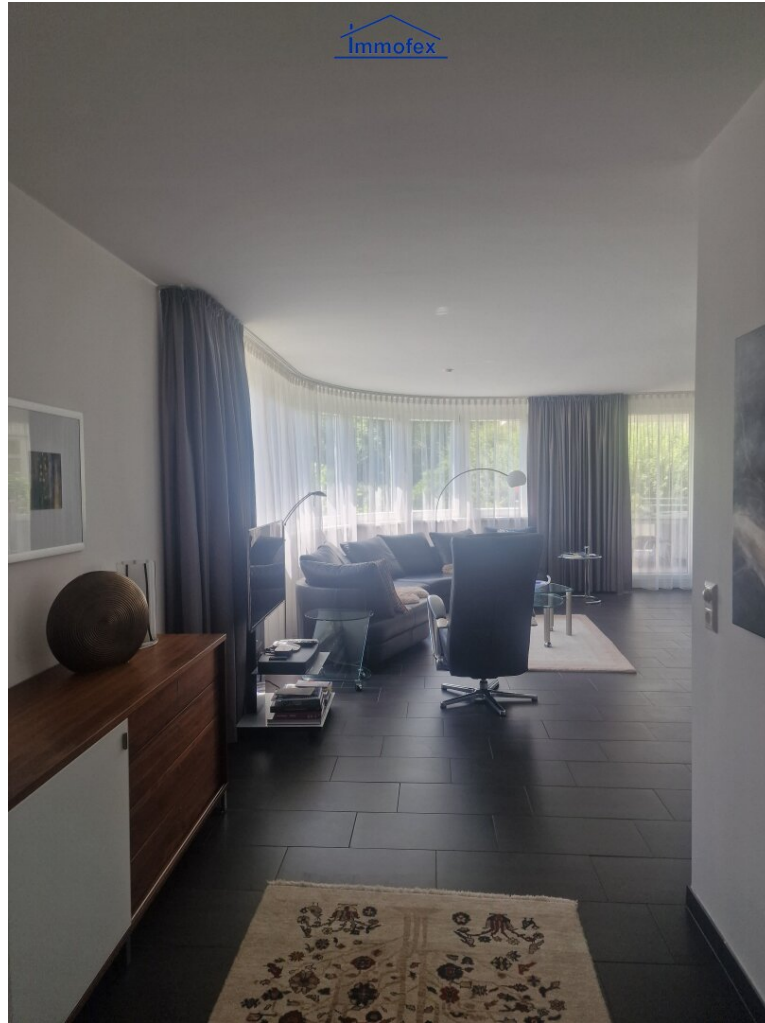
Ihr Ansprechpartner

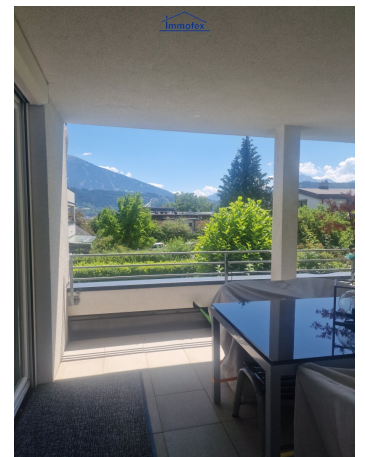
Thomas Rupp

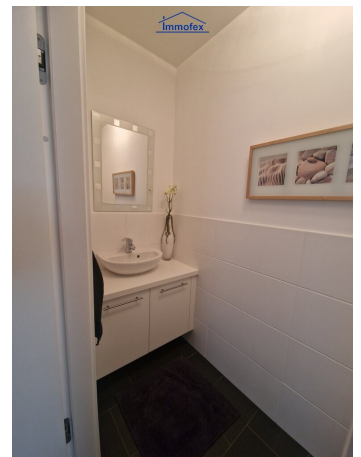
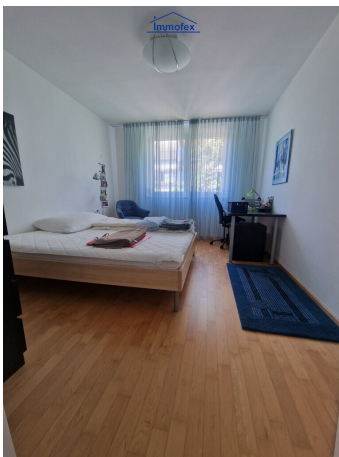
ImmoFex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

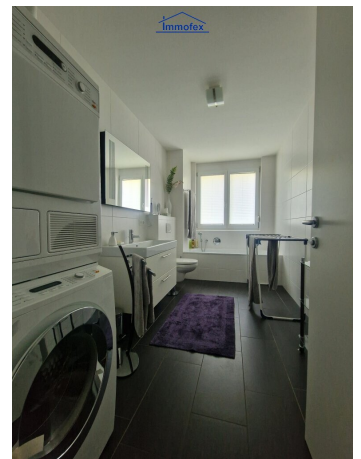
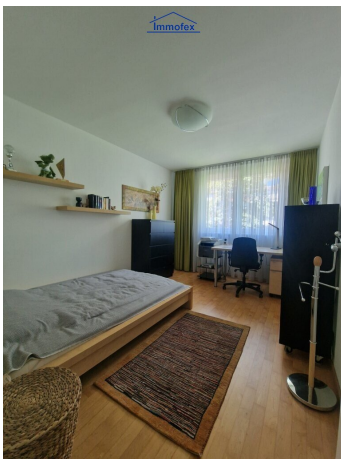
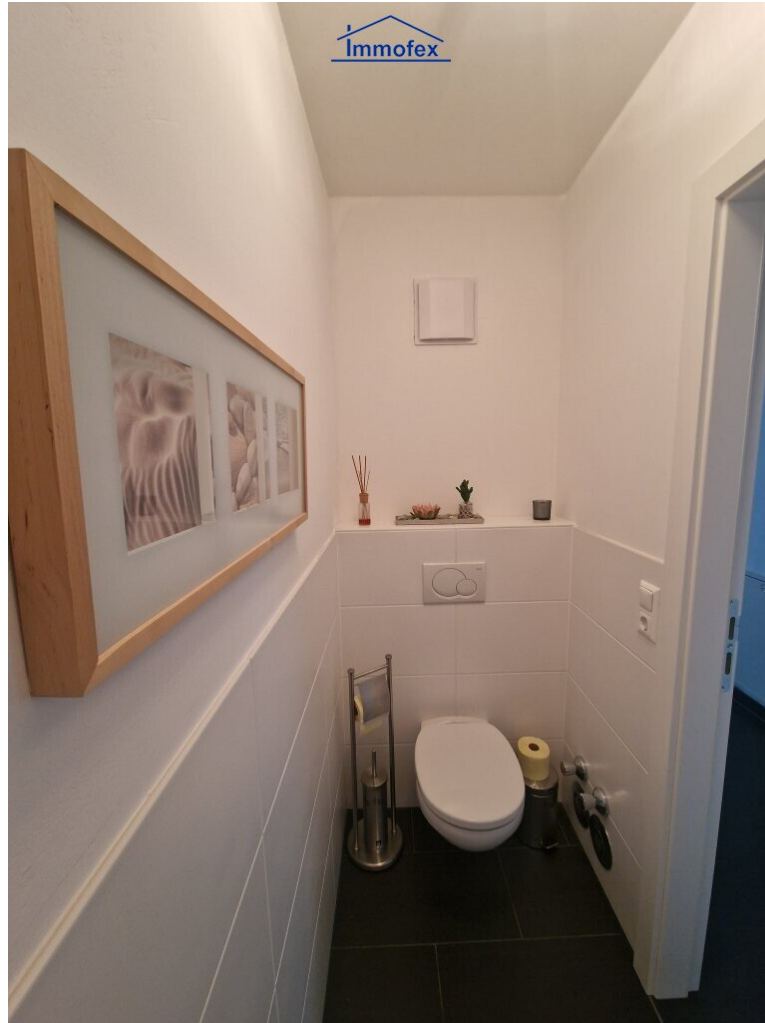
T 066473388600

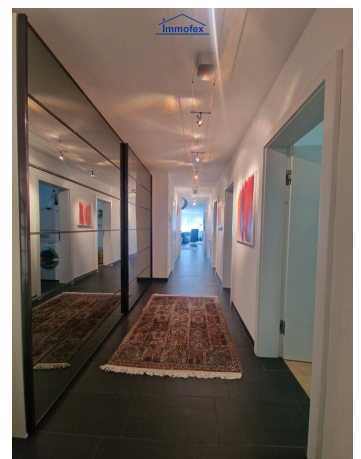
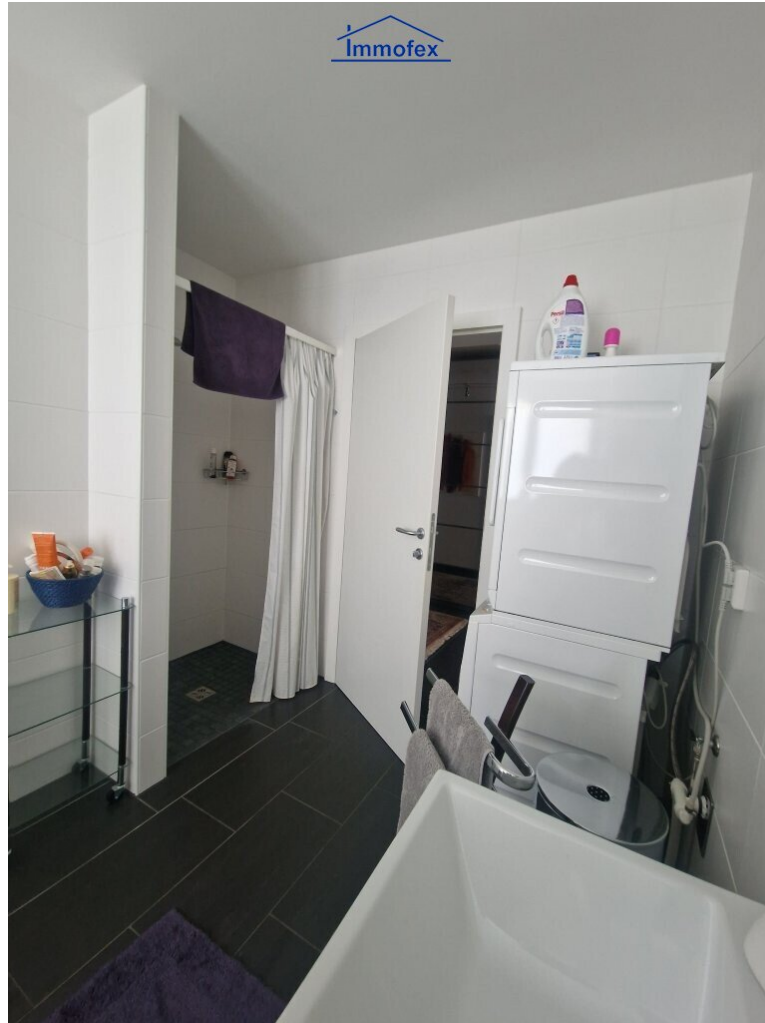
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Im gesuchten Stadtteil Hötting, sehr ruhig und sonnig gelegen, kommt diese gediegene Terrassenwohnung in einer repräsentativen kleinen Wohnanlage zur Vermietung.

Großzügige und durchdachte Raumaufteilung

Wohnzimmer nach Süd Westen mit Balkonterrasse

Süd -West – Fenster Dreh Kipp mit elektr. Vorbaurollladen

Nord Fenster Dreh Kipp mit händ. Vorbaurollladen

Vorhänge und Store

Wasseranschluss an Balkonterrasse

Offene Küche mit hochwertigen Miele Geräten, Ceranfeld,

Bartheke

Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WC

Gäste WC mit Waschbecken

Abstellraum

3 Schlafzimmer (nach Norden)

AAP und Kellerabteil – Betonausführung mit sep. Tür, Zugang über Garagenplatz;

Streiftüren und ebenerdige Ausführung ohne Stolperstellen (außer Terrassentüre)

Fenster Farkalux

Schieferfliesenboden und Holzparkett in Schlafzimmer

Zweitbezug (Erstbesitzer)

Terrassensteinboden

Schukosteckdose am Balkon und Außenleuchten

Teilmöbliert – jedoch nicht wie auf den Fotos

Nach Absprache kann ein 2. Autoabstellplatz , sowie ein großer Lagerraum dazu gemietet werden

Gewerbe ohne Parteienverkehr nach Vereinbarung möglich.

Gebäude allgemein:

Fahrradabstellraum im KG ebenerdig ins Freie

Kinderwagenabstellraum

Trockenraum mit Waschbecken

Lift – Barrierefrei ist die Wohnung erreichbar

Großzügig gestaltetes Stiegenhaus und Allgemein Bereich

Elektrisches Garagentor

Zentraler Müllraum

Hausmeisterservice – sauberes Gebäude

Keine persönliche Stiegenhaus Reinigung oder Grünflächenpflege erforderlich

Ruhiges Haus und sauberes Haus (soll so auch bleiben!)

Glasfaser IKB

Sat Anlage

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap