Stuhleck ums Eck - Bungalow mit Garten und tollem Bergblick

Gartenhäuschen mit Blick auf die Berge

Objektnummer: 7939/2300163124

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8685 Steinhaus am Semmering
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	568,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 193,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina Bierbaumer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

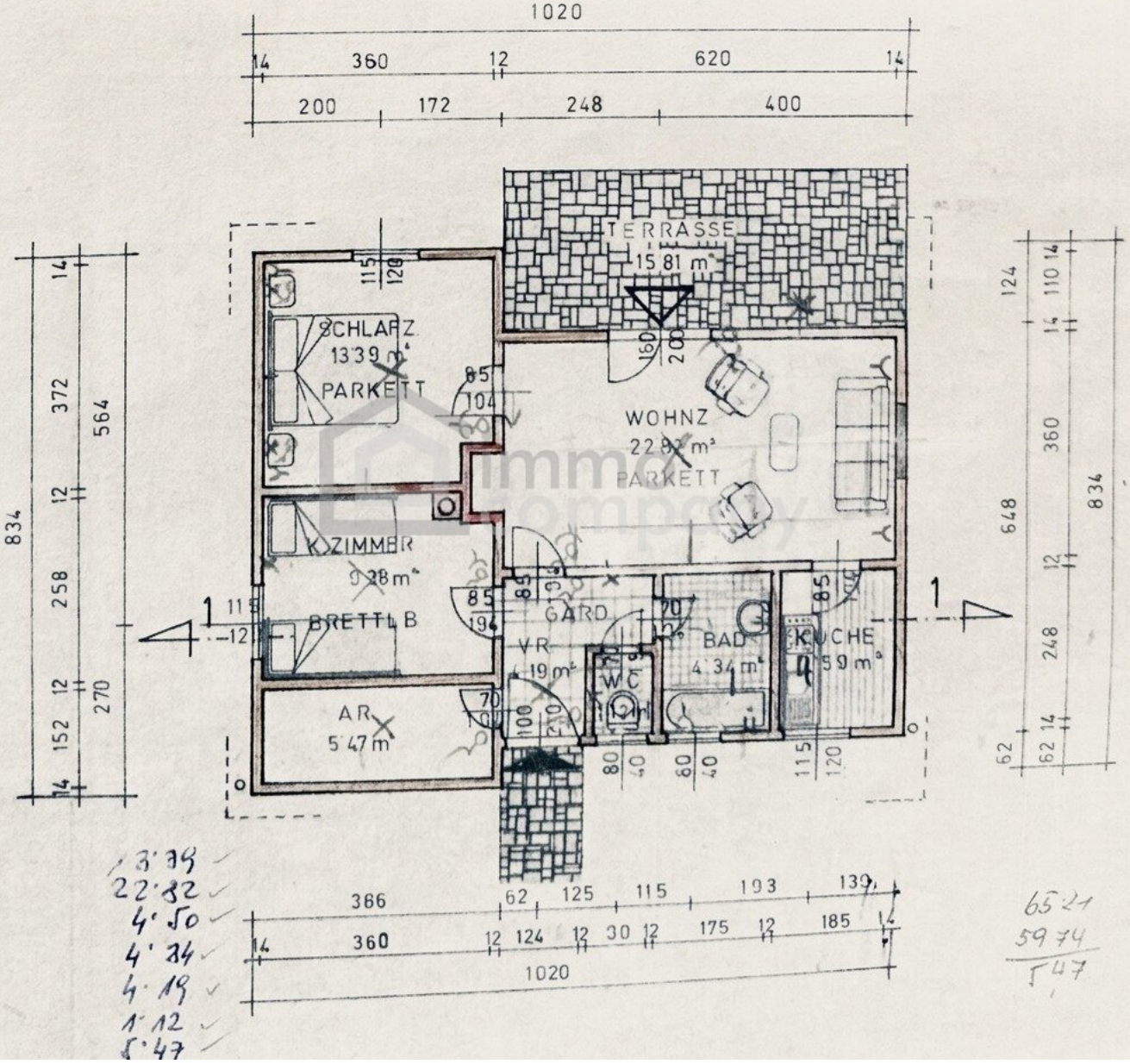
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

ERDGESCHOSS



13.39
22.82
4.50
4.34
4.19
1.12
5.47

6521
5974
547

Objektbeschreibung

Die Berge vor Augen, die Natur vor der Haustür und das Skigebiet ganz in der Nähe: Dieser gemütliche Bungalow in Steinhaus am Semmering ist ein wunderbarer Rückzugsort für alle, die Ruhe, Natur und Bewegung lieben und eignet sich sowohl als **Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus.**

Die absolut ruhige Siedlung ist von zahlreichen Ferienhäusern geprägt. Gleichzeitig bietet die Lage zu jeder Jahreszeit einen hohen Freizeitwert: Im Winter lockt das nahegelegene Skigebiet Stuhleck, während die umliegende Berg- und Waldlandschaft in den wärmeren Monaten zum Wandern, Mountainbiken und zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt.

Der Bungalow verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie eine praktische kleine Küche. Das Herzstück des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur südseitigen Terrasse. Hier lässt sich der Blick auf die Fischbacher Alpen genießen, beim ersten Kaffee am Morgen ebenso wie bei einem Glas Wein nach einem Tag in den Bergen.

Der liebevoll angelegte Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Ein gemütlicher Grillplatz lädt zu langen Sommerabenden mit Freunden ein, während Gemüsebeete und Gewächshaus Hobbygärtnern Freude machen. Ein charmantes Gartenhäuschen sowie ein zusätzlicher Geräteschuppen bieten Platz für Gartengeräte, Fahrräder, Ski und alles, was man für das Leben in und mit der Natur gerne griffbereit hat.

Für Fahrzeuge stehen ein Carport und zwei offene Stellplätze zur Verfügung. Das Fundament für ein zweites Carport sowie für eine Eingangsüberdachung wurde vor Kurzem bereits angelegt.

Ein gemütliches Zuhause für Naturliebhaber und Bewegungsfreudige, ein Rückzugsort fürs Wochenende oder das eigene Ferienhaus in den Bergen, eine persönliche Besichtigung lohnt sich in jedem Fall!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.500m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap