Top Gastro-Immobilie 380m² mit Bar, Klima & U-Bahn Nähe in 1110 Wien

Bar

Objektnummer: 7939/2300163114

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	569.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Berkant Aksoy

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hirter
Pils
vom Fatz
SOMMER
KI-bearbeitet

KI-bearbeitet

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein einmaliges Investment in der Gastronomiebranche erwartet Sie im 11. Wiener Gemeindebezirk! Dieses gepflegte Restaurant mit einer großzügigen Fläche von 380 m² bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre gastronomischen Visionen zu verwirklichen. Erwerben Sie eine etablierte Immobilie, die bereits über eine angeschlossene Bar verfügt und mit hochwertigen Ausstattungselementen überzeugt.

Die Räumlichkeiten sind mit stilvollen Fliesen ausgestattet und verfügen über eine effiziente Zentralheizung sowie Gasanschluss – ideal für einen reibungslosen Betrieb in jeder Jahreszeit. Für das perfekte Raumklima sorgt eine Klimaanlage, die sowohl Mitarbeiter als auch Gäste gleichermaßen verwöhnt.

Die Lage könnte besser nicht sein: Dank der unmittelbaren Nähe zur U-Bahn und einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, Straßenbahn, Bahnhof und Autobahnanschluss ist Ihr Lokal bestens erreichbar – sowohl für Stammgäste als auch für neue Besucher. So profitieren Sie von einem konstanten Kundenstrom und optimaler Erreichbarkeit.

Auch das Umfeld lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten und die Universität befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Dieses vielfältige Umfeld garantiert eine hohe Frequenz und eine breite Zielgruppe, die Ihre Gastronomie täglich aufsuchen kann.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in eine Gastronomieimmobilie mit großem Potenzial zu investieren. Ob als bewährtes Restaurant, trendige Bar oder innovatives Gastronomiekonzept – hier finden Sie den idealen Standort für Ihren Erfolg im Herzen Wiens. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie im 1110 Wien und sichern Sie sich Ihren Platz in der lebendigen Wiener Gastronomieszene!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap