

Charmante Maisonettewohnung in Niklasdorf inkl. Carport



Objektnummer: 6154/565

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8712 Niklasdorf
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	532,02 €
Kaltmiete (netto)	532,02 €
Kaltmiete	532,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Asmira Omicevic

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43660 3719151
H +43660 3719151

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gemütliche Maisonettewohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche in Niklasdorf. Durch die Aufteilung auf zwei Ebenen bietet die Wohnung eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich.

Raumaufteilung

Untere Ebene:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche

Obere Ebene:

- Vorraum
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- separates WC

Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung und bietet praktischen Stauraum.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt komfortabel über eine Zentralheizung mit Fernwärme.

Miete: € 532,02 zzgl. Heizung und Strom!

Eckdaten auf einen Blick

- **Ort:** Niklasdorf
- **Wohnfläche:** ca. 61 m²
- **Wohnform:** Maisonettewohnung auf 2 Ebenen
- **Schlafzimmer:** 1
- **Badezimmer:** mit Dusche
- **WC:** separat
- **Keller:** Kellerabteil vorhanden
- **Heizung:** Zentralheizung mit Fernwärme
- **Parken:** 1 Carportstellplatz in der Miete enthalten

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gut aufgeteilte Wohnung mit dem besonderen Wohngefühl einer Maisonette suchen.

Bitte senden Sie sämtliche Anfragen direkt über die Nachrichtenfunktion dieses Inserats. Gerne melden wir uns anschließend bezüglich weiterer Informationen bzw. eines Besichtigungstermins bei Ihnen.

Ihr Ansprechpartner: Asmira Omicevic Tel.: 0660 37 19 151 info@rossik.at

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <5.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap