Traumhaftes Baugrundstück 826m² in Schörfling am Attersee (Bieterverfahren)



Objektnummer: 7819/149

Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4861 Schörfling am Attersee
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alen Rizvic

E.R. Immobilien GmbH
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 826 m² großes Grundstück in Schörfling am Attersee, das im Rahmen eines unverbindlichen Bieterverfahrens angeboten wird.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen und es liegt kein Bebauungsplan vor. Die Bebaubarkeit richtet sich nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen sowie den Vorgaben der zuständigen Behörden. Kaufinteressenten werden ersucht, die für ihr geplantes Bauvorhaben erforderlichen Auskünfte eigenständig bei den zuständigen Behörden einzuholen.

Ein besonderer Vorteil dieser Liegenschaft ist, dass kein Bauzwang besteht. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für eine zeitnahe Bebauung als auch als langfristige Investition oder Wertanlage.

Hinweis zum Bieterverfahren!!

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines unverbindlichen Bieterverfahrens.

Der Startpreis beträgt 400,00 € pro m² und dient ausschließlich als Ausgangsbasis für die Abgabe von Kaufanboten. Bei einer Grundstücksfläche von 826 m² ergibt sich daraus ein rechnerischer Startpreis von 329.600,00 €.

Der Startpreis stellt weder den Verkehrswert noch einen verbindlichen Kaufpreis oder Mindestkaufpreis dar. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, das höchste oder irgendein Kaufanbot anzunehmen oder das Bieterverfahren erfolgreich abzuschließen.

Ein rechtswirksamer Kaufvertrag kommt erst durch die Annahme eines Kaufanbots durch den Verkäufer sowie die anschließende Unterfertigung eines grundbuchsfähigen Kaufvertrages zustande.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap