

## **Traumhaftes Baugrundstück 826m<sup>2</sup> in Schörfling am Attersee (Bieterverfahren)**



**Objektnummer: 7819/149**

**Eine Immobilie von E.R. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4861 Schörfling am Attersee     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Alen Rizvic**

E.R. Immobilien GmbH  
Doktor-Anton-Bruckner-Straße 34  
4840 Vöcklabruck

T +43 6601114323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein 826 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Schörfling am Attersee, das im Rahmen eines unverbindlichen Bieterverfahrens angeboten wird.

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen und es liegt kein Bebauungsplan vor. Die Bebaubarkeit richtet sich nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen sowie den Vorgaben der zuständigen Behörden. Kaufinteressenten werden ersucht, die für ihr geplantes Bauvorhaben erforderlichen Auskünfte eigenständig bei den zuständigen Behörden einzuholen.

Ein besonderer Vorteil dieser Liegenschaft ist, dass kein Bauzwang besteht. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für eine zeitnahe Bebauung als auch als langfristige Investition oder Wertanlage.

### Hinweis zum Bieterverfahren

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines unverbindlichen Bieterverfahrens.

Der Startpreis beträgt 400,00 € pro m<sup>2</sup> und dient ausschließlich als Ausgangsbasis für die Abgabe von Kaufanboten. Bei einer Grundstücksfläche von 826 m<sup>2</sup> ergibt sich daraus ein rechnerischer Startpreis von 329.600,00 €.

Der Startpreis stellt weder den Verkehrswert noch einen verbindlichen Kaufpreis oder Mindestkaufpreis dar. Der Verkäufer ist nicht verpflichtet, das höchste oder irgendein Kaufanbot anzunehmen oder das Bieterverfahren erfolgreich abzuschließen.

Ein rechtswirksamer Kaufvertrag kommt erst durch die Annahme eines Kaufanbots durch den Verkäufer sowie die anschließende Unterfertigung eines grundbuchsfähigen Kaufvertrages zustande.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap