

Schöne loftartige 56m² große Wohnung in innerstädtischer Lage



Wunderbares Eckzimmer

Objektnummer: 7603/709

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Reinprechtsdorfer Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	834,46 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	758,60 €
Betriebskosten:	188,60 €
USt.:	75,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

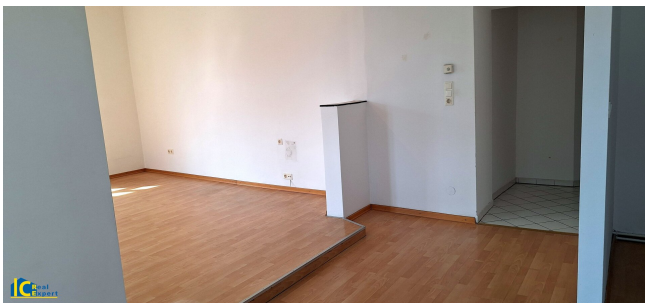


DI Birgit Amberger-Horak

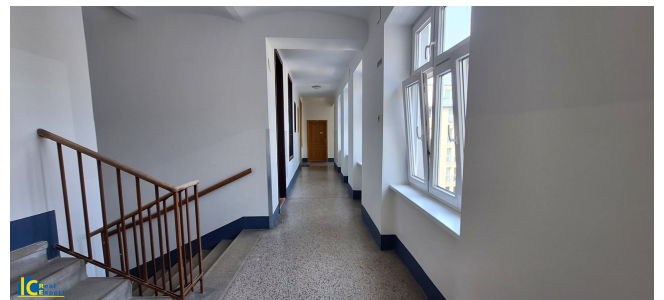
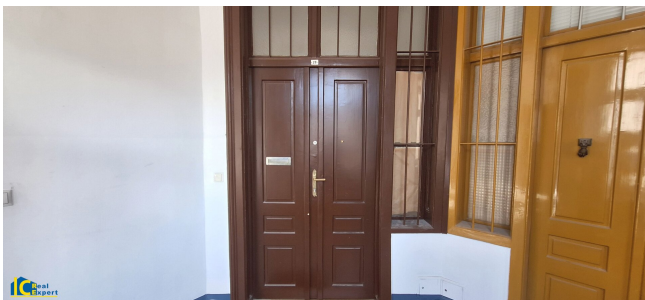
IC Realexpert Wien GmbH







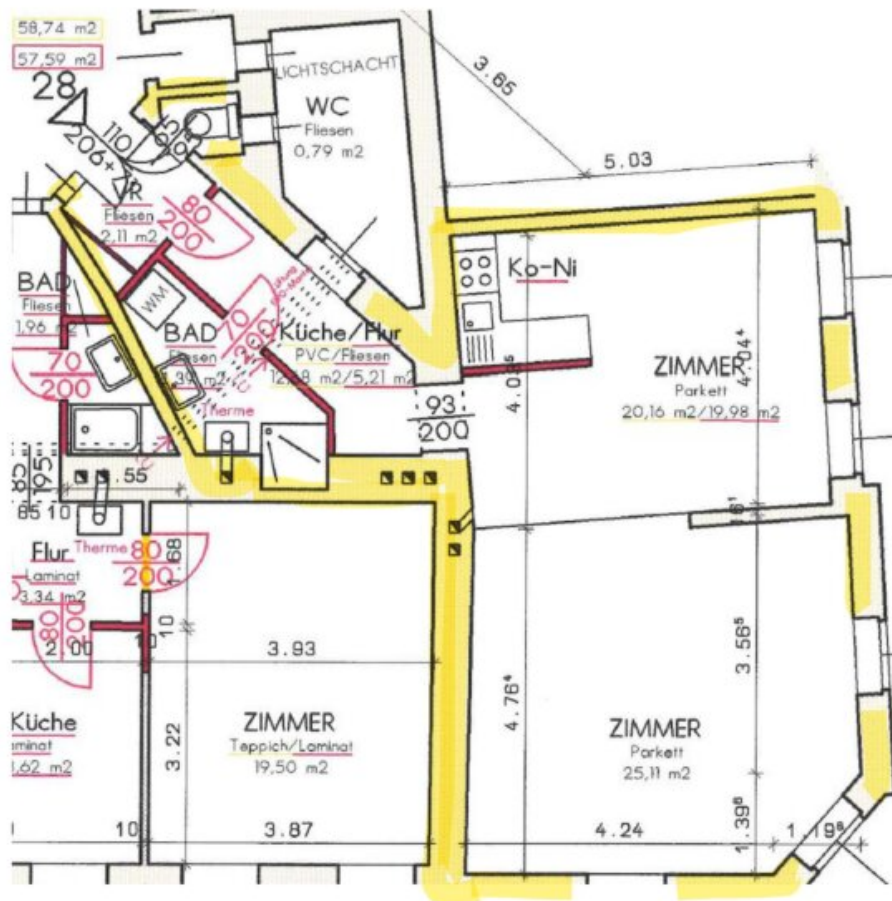








TOP 28



Objektbeschreibung

Nette, helle und gut angebundene Wohnung gesucht?

Gut geschnittene loftartige **Wohnung**, im **3. Stock eines gepflegten Zinshauses (ohne Lift)** bietet ausreichend Platz als Pärchen-Wohnung.

Sie ist nach **Süd -Osten** orientiert somit hell und freundlich.

Aufteilung: Vorzimmer, Küche (ausgestattet mit Herd/Backrohr, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spüle) offener **Wohn-Schlafbereich**, **Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und Waschmaschinen Anschluss und extra WC.**

Mietdauer: **5 Jahre (Option auf Verlängerung)** Fahrradabstellplätze im Innenhof

Bitte um Verständnis, dass ausschließlich Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Telefonnummer, E-Mail-Adresse bearbeitet werden.

Ich freue mich über freigegebene Mieterprofile.

DANKE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap