

Wohnung bei der alten Donau - mit Blick in den Garten



Objektnummer: 11197

**Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



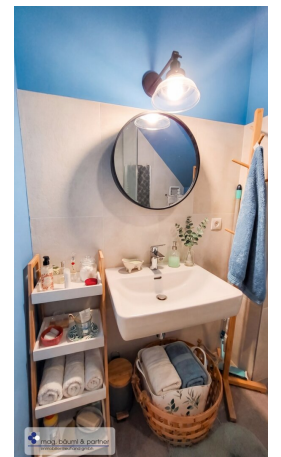
Brigitte Müller

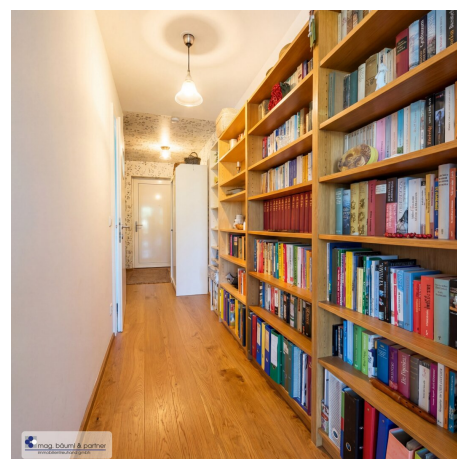
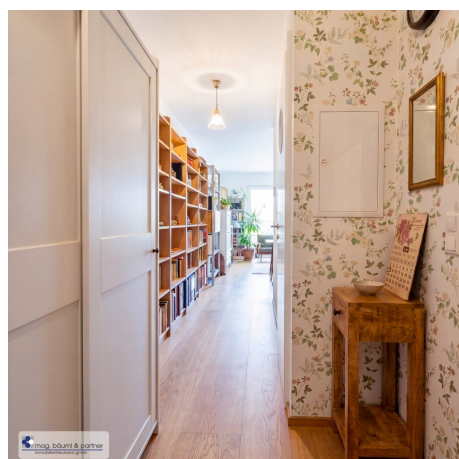
Mag. Bäuml & Partner Immobilienreuehand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Daten und Fakten:

- 2 Zimmerwohnung mit Blick in den Garten mit Altbaumbestand
- Parkettböden
- Walk in Dusche
- Wohnküche mit Blick und Ausgang auf den Balkon 11,06 m²
- Gemütliches Schlafzimmer
- ideale Wohnung für Paare und Singles mit dem Bedürfnis nach gehobenem Lebensgefühl im GRÜNEN
- Grosser trockener Keller
- Parkplatz möglich
- **Kaufpreis: Euro 450.000,00**

Lage:

Bei Donauzentrum und Donaupark

Beschreibung:

Diese 2 Zimmer Wohnung in der oberen und letzten Etage ist sowohl in den Garten als auch Richtung Donaupark gerichtet.

Die Verkäuferin hat mit Geschmack und einigen Sonderwünschen die Wohnung optimal auf die Bedürfnisse von Gemütlichkeit, und gehobenem Wohnkomfort ausgestattet.

Die Parkettböden wurden auf die Fliesen abgestimmt, die Küche ebenfalls mit den Fronten und der Anordnung der Schränke - es ist ein harmonisches Gesamtgefühl, dass den Besucher beim Betreten erfüllt.

Die Räume sind zentral angelegt und die Verbindungswege mit Bücherregalen bestückt.

Es ist eine Wohnung, die in einem eleganten Ambiente den Alltag erhebt.

Die grüne Umgebung schafft auch in heißen Tagen eine OASE-

Kaufpreis : EURO 450.000,00

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap