

Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Garagenplatz



Objektnummer: 1536

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,58 m ²
Zimmer:	3
Keller:	4,66 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	113,81 €
USt.:	17,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 842 372 220







Objektbeschreibung

Sie suchen eine **schöne, ruhig gelegene Wohnung**? Diese Wohnung könnte Ihr neues Zuhause werden.

Diese Immobilie der gepflegten **Wohnhausanlage** liegt im 1. Obergeschoss und ist ein gemütlicher Rückzugsort. Mit drei hellen und freundlichen Zimmern, die Ihnen ausreichend Platz für Individualität und Entfaltung bieten, ist diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wohnbereich mit der modernen Küche mit Bar und dem Holzofen für gemütliche Stunden.

Die Wohnung bietet Ihnen folgenden Schnitt:

- zentrales, großzügiges **Vorzimmer**
- **Wohnesszimmer mit beiger Einbauküche** und allen Elektrogeräten
- das weitere Zimmer kann als **Büro, Schrankraum oder Kinderzimmer verwendet werden**
- **ruhig** gelegenes **Schlafzimmer**
- **Badezimmer** mit Waschtisch, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- **Toilette**
- **Abstellraum**

Der Wohnung sind ein **Garagenplatz** und ein ca. 4,66 m² **großes Kellerabteil** zugeteilt.

Der Hausgemeinschaft steht ein **Fahrradabstellraum** zur Verfügung.

Falls Sie an dieser schönen Immobilie Interesse haben, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap