

**Attraktive Büro- / Praxisräumlichkeiten im 2.
Obergeschoss – 108 qm in Vomp**



Objektnummer: 2814

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6134 Vomp
Nutzfläche:	108,00 m²
Stellplätze:	3
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.242,00 €
Betriebskosten:	162,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	278,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Harald Knoll

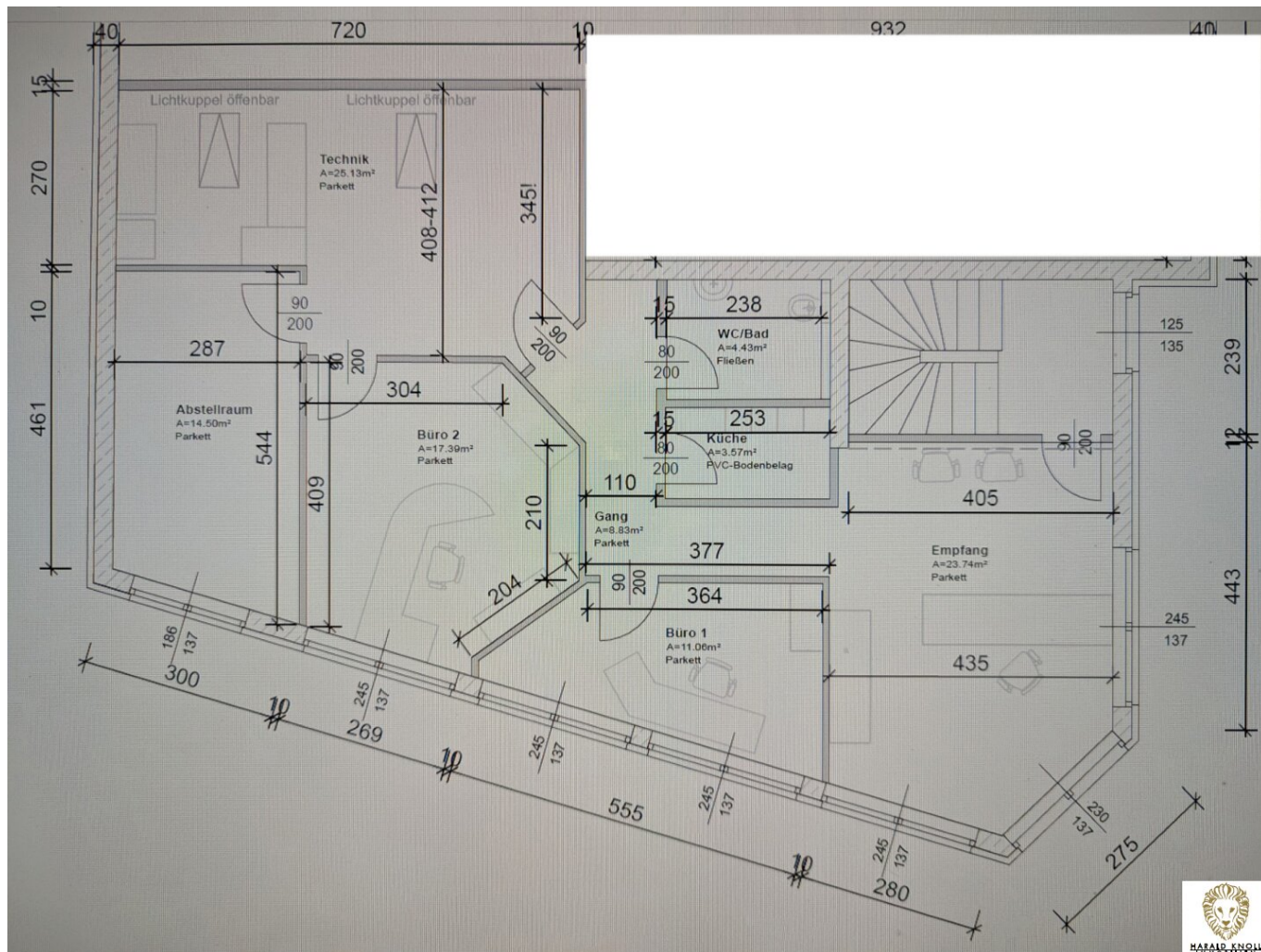
Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

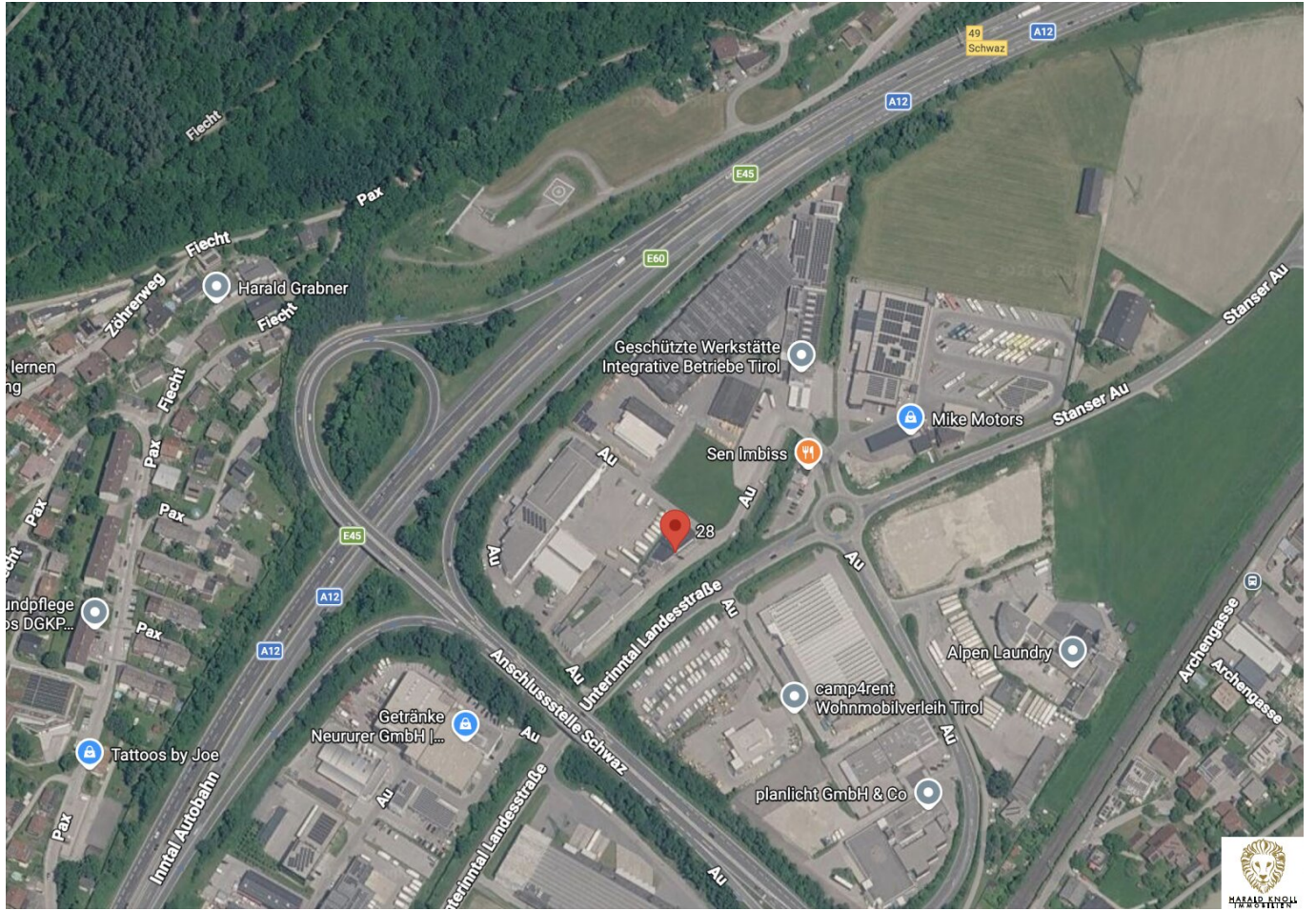
T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen helle und vielseitig nutzbare Büro- bzw. Praxisräumlichkeiten im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes.

Die Gesamtfläche von ca. 108 qm bietet optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte – ob Büro, Praxis, Therapie oder Dienstleistungsbetrieb. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und effiziente Nutzung.

Des weiteren stehen weitere Mitarbeiterparkplätze sowie Besucherparkplätze in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- * Heller Empfangsbereich
- * 3 separat nutzbare Räume (Büro / Behandlungsräume)
- * Warteraum
- * Küche
- * WC

Highlights der Immobilie:

- * Ca. 108 qm Nutzfläche
- * Lage im 2. Obergeschoss
- * Helle, freundliche Räume
- * Funktionale und flexible Raumstruktur

- * 3 inkludierte Parkplätze
- * 2 Klimasplitgeräte für angenehmes Raumklima
- * Neue 3-fach verglaste Fenster
- * Infrarotheizung mit Einzelraumregelung
- * Direkte Lage an der Autobahn A12 (Ausfahrt Schwaz)
- * Ideal geeignet für Büro oder Praxis
- * Gepflegtes Gebäudeumfeld

Wichtige Information:

Die Fertigstellung ist aktuell für Herbst 2026 geplant, sodass die Räumlichkeiten voraussichtlich ab diesem Zeitpunkt zur Verfügung stehen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung – insbesondere durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn A12 bei der Ausfahrt Schwaz – sowie die ruhige und professionelle Umgebung machen diese Fläche zu einem attraktiven Standort für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap