

2-Zi.-DG-Wohnung mit SW-Terrasse und 2x Tiefgarage



Objektnummer: 2568

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	58,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

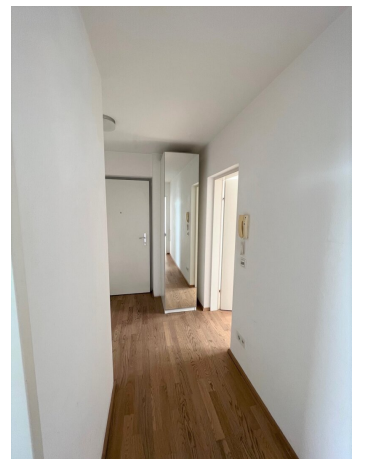


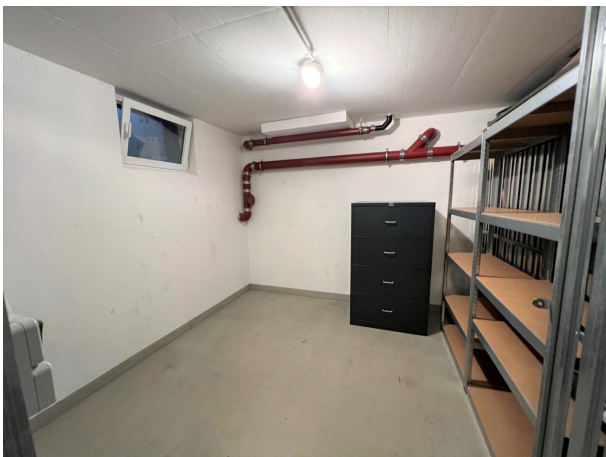
Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

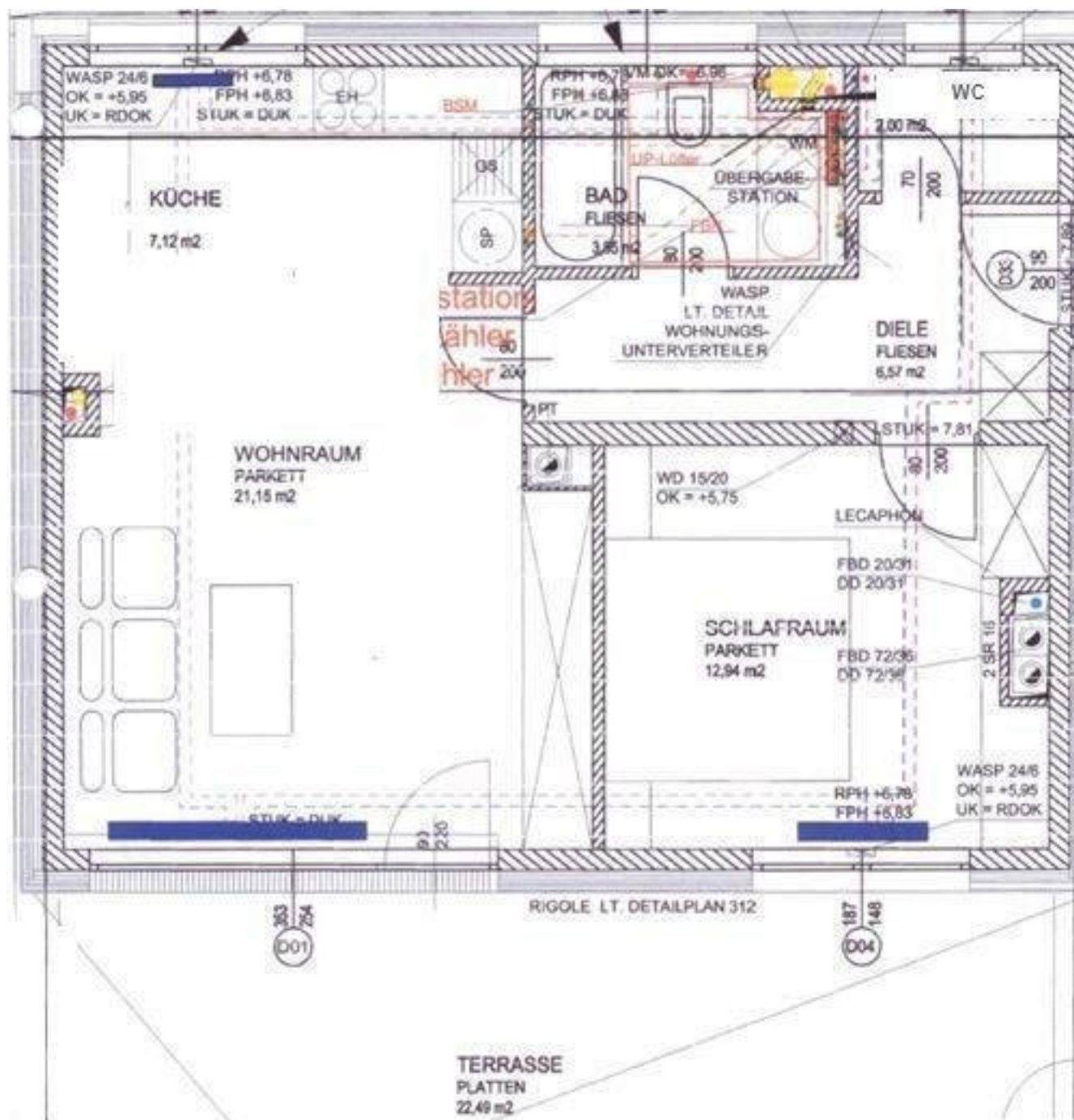
H +43 650 4152720











Objektbeschreibung

Die nach südwesten-ausgerichtete Dachgeschoßwohnung befindet sich in einem sympathischen Wohnhaus mit nur acht Einheiten.

Die großzügige und sonnige Dachterrasse mit ca. 23m² bietet einen atemberaubenden Fernblick in das umliegende Bergland.

Über das großzügige Treppenhaus (kein Lift) erreicht man das zweite und somit oberste Stockwerk, wo sich die Wohnungseingangstür zu der hellen 2-Zi.-Wohnung befindet.

Über den Vorraum mit Extra-WC und Bad mit Badewanne gelangt man in den Wohn- u. Küchenbereich. Bad und WC sind mit Fenster ausgestattet.

- Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Vorraum mit Eichenparkett weiß geölt
- Alle Räume mit Heizkörper beheizt, das Bad mit Fußbodenheizung
- Die EWE-Küche ist mit Siemensgeräten ausgestattet
- Fenster mit Fliegengitter und Jalousien
- Zwei Tiefgaragenplätze
- Kellerabteil mit ca. 14m²

Das Wohnhaus liegt im modernen Stadtteil Liefering, unweit der Münchner Bundesstraße mit zahlreichen Geschäften, Banken und Ärzten. Die Bushaltestelle ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Das Zentrum von Salzburg, Autobahn, Flughafen, sowie Freilassing erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an winfried.scharler@vbkt.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Winfried Scharler,

Handy: [0650 41 52 720](tel:06504152720)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+430509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+430509099011)

M: winfried.scharler@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap