

Helle 3-Zimmer-Wohnung in St. Stefan ob Stainz



Objektnummer: 2379/128

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,80 m²
Zimmer:	2
Keller:	5,50 m²
Kaufpreis:	489.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

T +43 3136 20990

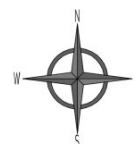
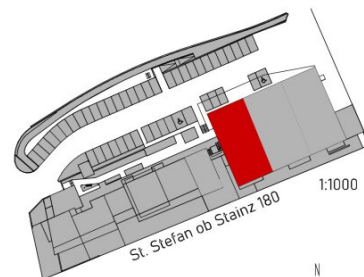
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





P

1. OG



Top 17

St. Stefan ob Stainz 180 106,84m²

1. OG	
Vorraum	15,65m ²
Abstellraum	5,41m ²
WC	2,41m ²
Bad	9,00m ²
Zimmer 01	13,40m ²
Zimmer 02	12,57m ²
Wohnen/Küche	48,44m ²
Balkon	26,18m ²

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnungen im Herzen von St. Stefan ob Stainz

Eingebettet in die sanften Hügel und Weinberge der Weststeiermark profitieren Sie hier von einer einzigartigen Kombination aus Natur, Ruhe und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bildungseinrichtungen sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für höchsten Wohnkomfort. Zentral und dennoch ruhig gelegen, überzeugen die Eigentumswohnungen mit großzügigen Wohnflächen sowie Eigengärten, Terrassen oder Balkonen – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und ein stilvolles Wohnambiente legen.

Ein besonderes Highlight: Derzeit können sämtliche Wohnungen noch individuell an Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden. So haben Sie die Möglichkeit, ausgewählte Ausstattungsmerkmale und Details nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihrem Lebensstil passt. Dieses Wohnprojekt ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist eine Investition in Lebensqualität und Zukunft. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in St. Stefan ob Stainz und verwirklichen Sie Ihre persönlichen Wohnträume.

Die Wohnungen haben 2, 3, 4 oder 5 Zimmer und vermitteln ein gutes Wohn- und Lebensgefühl. Sie sind vom Architekten clever geplant und hochwertig ausgeführt. Die Wohnungen haben eigenständigen Charakter, einige sind Gartenwohnungen mit Bungalow-Charakter, andere Wohnungen liegen im Obergeschoß bzw. Dachgeschoß im Penthouse-Style. Jede Wohnung hat Außenflächen, d.h. Balkon und/oder Terrasse. Jede Wohnung hat Abstellflächen im Kellerersatzabteil und im Fahrradraum.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente.

Der helle Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum Balkon – der ideale Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <4.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap