Moderne Wohnung mit Balkon und 2 PKW-Stellplätze: Wohnen in zentraler Lage von Hollabrunn!



Objektnummer: 3814/763

Eine Immobilie von Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	119,87 m²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

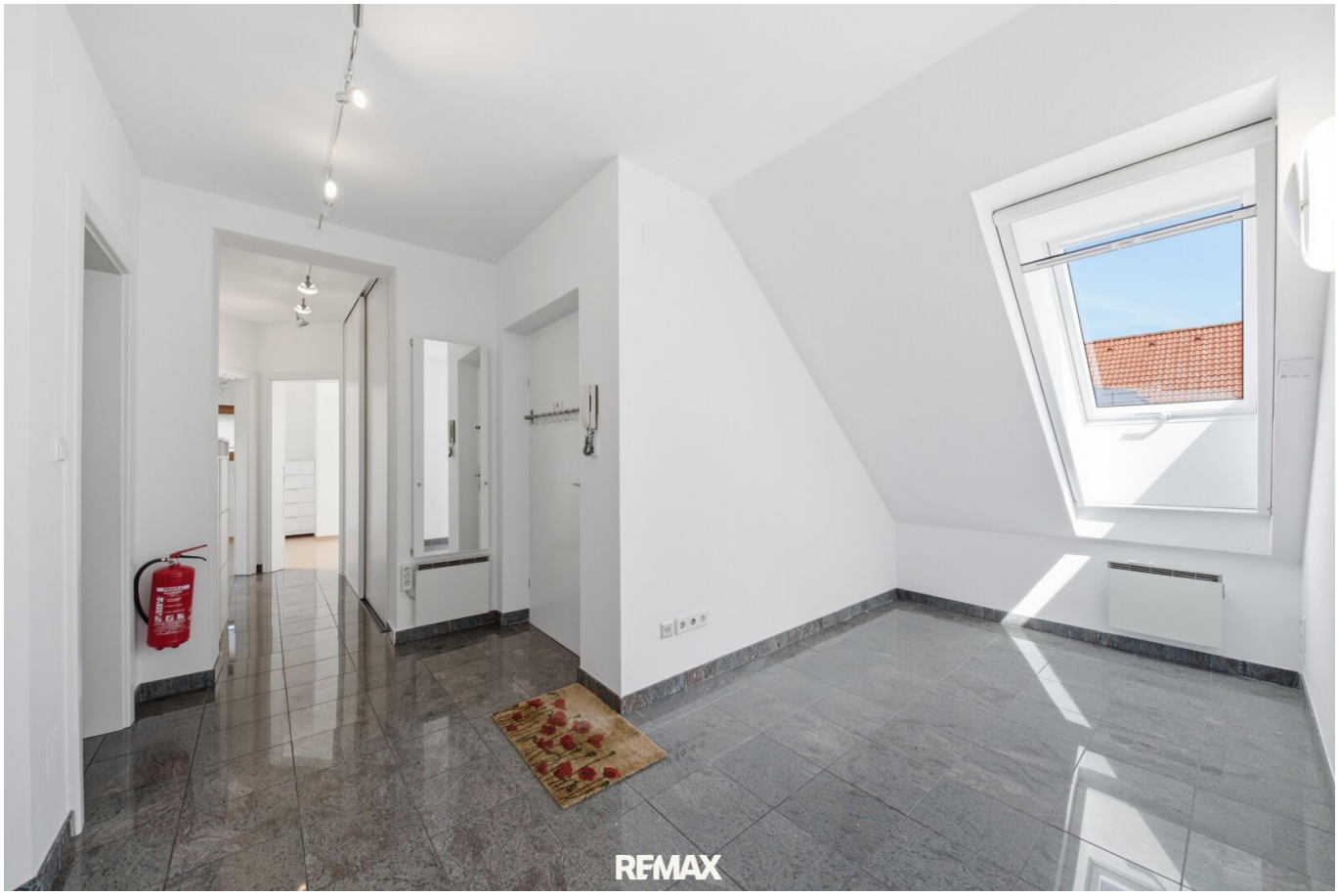
Ihr Ansprechpartner



MBA Jasmina Ibrahimbegovic

Immobilien Corner GmbH & Co KG REMAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170
H +43 699 106 54 170


RE/MAX


RE/MAX

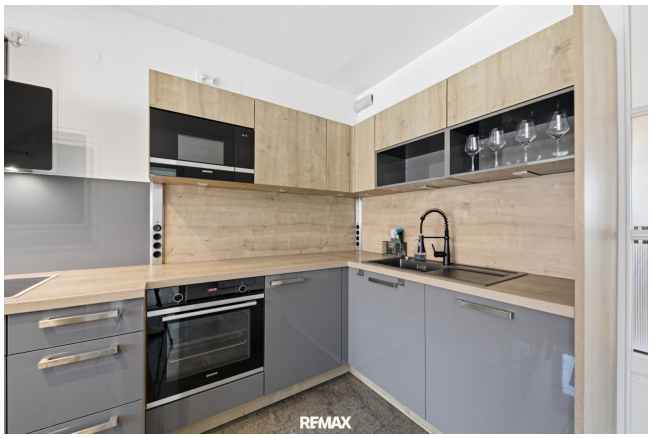

RE/MAX

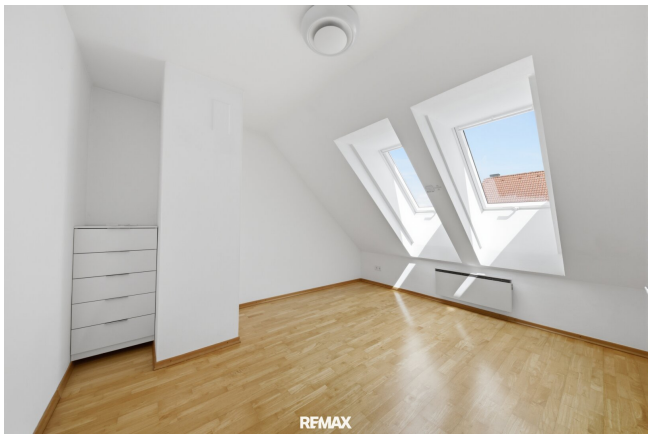

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

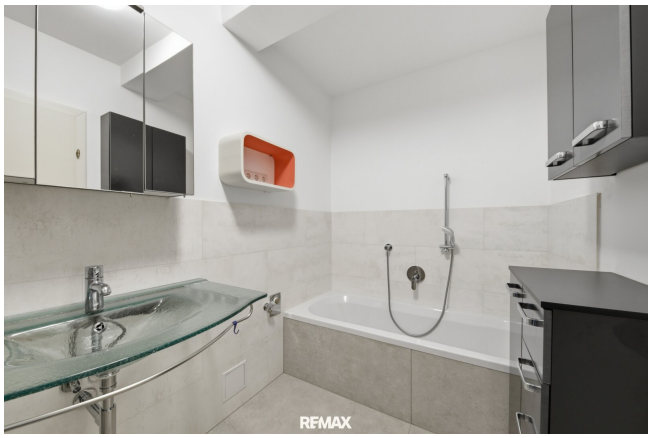

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Wohnung mit Balkon im dritten Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses garantiert ein heimeliges Gefühl und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die Wohnanlage in der Castelligasse in Hollabrunn wurde 1993 erbaut und besticht durch ihren modernen Flair. Die moderne Wohneinheit verfügt über eine Wohnfläche von ca. 119,87 m² und eine 3-Zimmer-Aufteilung.

Die Wohnräume sind mit Holzparkettböden ausgestattet, während die Sanitärräume mit modernen Fliesen verfliest sind. Über den geräumigen Vorraum gelangt man zentral zum Wohn- und Schlafbereich. Die Küche ist modern gestaltet und bietet viel Platz zur kulinarischen Entfaltung. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet einen Ausgang zum sonnigen Balkon. Ein modernes Bad mit Dusche sowie eine separate Toilette runden den Sanitärbereich geschmackvoll ab. Zwei weitere Schlafzimmer bieten ausreichend Platz als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Die gute Infrastruktur sowie der außergewöhnliche Wohnkomfort sind weitere Highlights, die für diese Wohnung sprechen. Zudem sind ein Kellerabteil und zwei Stellplätze inkludiert.

Die Wohnung wird mittels Strom und Schwedenoffen beheizt. Diese Wohnung verbindet hohen Wohnkomfort mit einer freundlichen Atmosphäre, ideal für Familien oder Paare, die Lebensqualität schätzen.

Zur Reduzierung der Energiekosten wäre ein Umstieg auf einen vollautomatischen Pellet-Kaminofen sowie die Nachrüstung einer stromsparenden Split-Klimaanlage am Balkon anzudenken.

Die Infrastruktur zeichnet sich durch optimale Erreichbarkeit, vielseitige Versorgungsmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität aus. Die Wohnhausanlage befindet sich in der Castelligasse in Hollabrunn. Öffentliche Verkehrsmittel wie Schnellbahn und Bus sind zu Fuß erreichbar. Das Zentrum liegt in unmittelbarer Nähe.

Perfekte Mikrolage in der Castelligasse – Alles in Gehweite

Die Wohnung befindet sich in der beliebten und ruhigen **Castelligasse 9** und überzeugt durch eine erstklassige Nahversorgung sowie kurze Wege. Der Bahnhof Hollabrunn liegt nur rund **950 Meter** entfernt und ist bequem in etwa **12 Gehminuten** zu Fuß erreichbar – ideal für Pendler mit direkter S-Bahn-Anbindung nach Wien.

Auch für den täglichen Einkauf sind keine langen Wege nötig: Große Nahversorger wie INTERSPAR und BILLA, das Einkaufszentrum **KAUFein** sowie der **Hollabrunner Hauptplatz** mit seinen Geschäften, Cafés, Ärzten und Apotheken sind in nur **ca. 3 Autominuten** oder rund

10 Gehminuten erreichbar.

Für eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-gold-1.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap