

Kurstadt Bad Aussee, sanierungsbedürftige, helle 4 Zimmer Wohnung nahe Bahnhof



Objektnummer: 1814/8003062

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 120
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	1950
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	145.000,00 €
Betriebskosten:	142,80 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	42,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Klaus Schnedlitz

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101

8561 Söding-Sankt J

T 0664 54 66 879

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

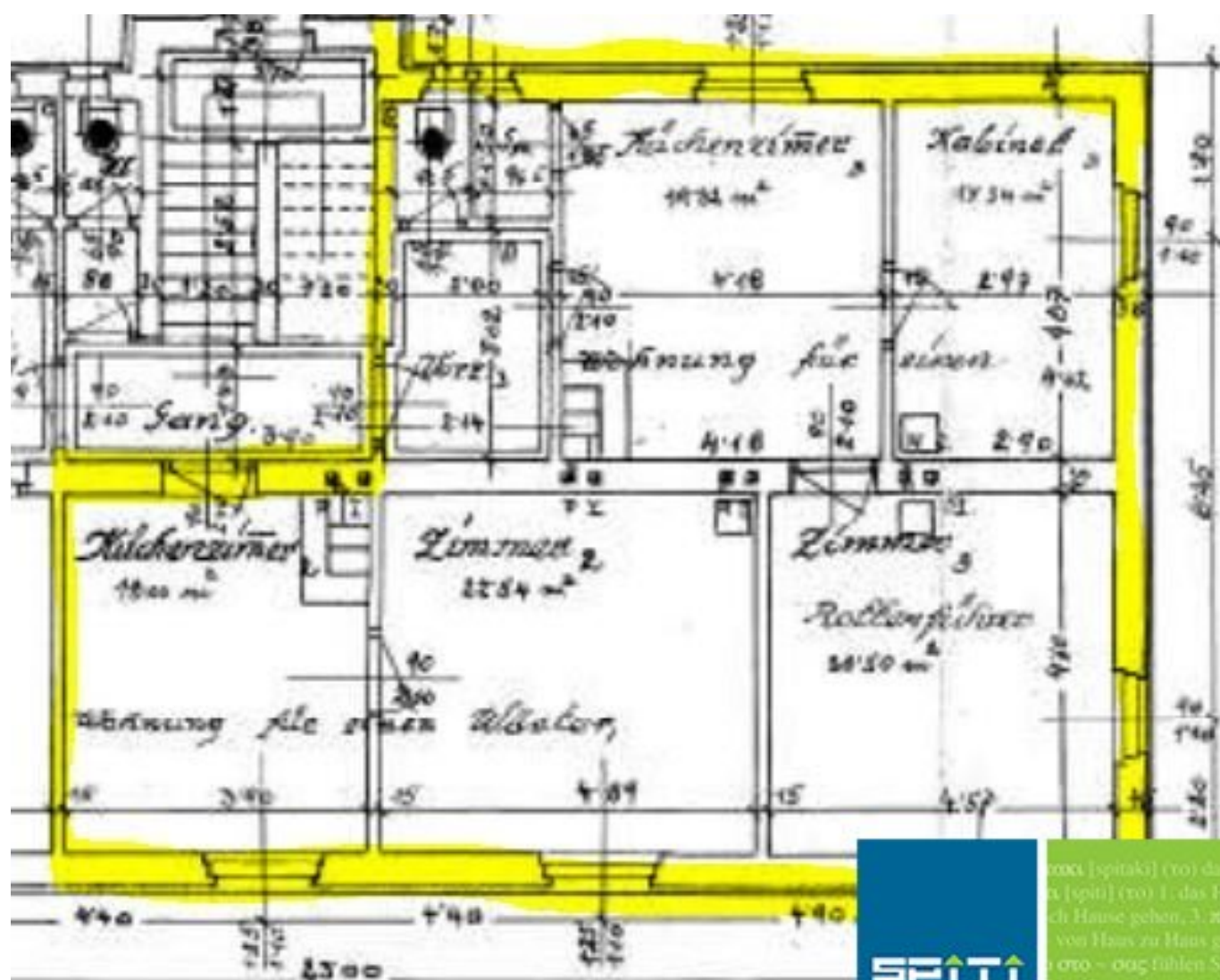












Objektbeschreibung

Diese sanierungsbedürftige 4 Zimmer Wohnung liegt im Hochparterre eines Mehrparteienhauses mit gesamt sechs Wohneinheiten.

Die Wohnung bietet ein Wohnzimmer mit Terrasse, drei Schlafzimmer, eines davon mit Umkleide, einen Vorraum, eine separate Küche, einem Badezimmer und ein extra WC.

Die Wohnräume sind mit Laminatböden ausgestattet, die Nassräume sind verflies.

Das Badezimmer mit Fenster, ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschmaschinen Anschluss und einem Elektroboiler ausgestattet. Ein extra WC befindet sich neben dem Eingangsbereich.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Geheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme, Warmwasser mittels Elektroboiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <1.075m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <5.350m

Nahversorgung

Supermarkt <900m

Bäckerei <1.125m

Sonstige

Bank <1.075m

Geldautomat <1.075m

Post <1.125m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap