

8.2 % IST - Rendite – 2020 kernsaniert & voll vermietet



DISKRETE VERMARKTUNG

ZINSHAUS IN BRUCK AN DER MUR

Aus Diskretionsgründen werden keine Originalfotos veröffentlicht.

Detaillierte Informationen und Originalunterlagen erhalten Sie gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme.

4M IMMOBILIEN

 34 WOHNEINHEITEN	 ca. 2.350 m² WOHNNUTZFLÄCHE	 16 KFZ-STELLPLÄTZE (8 CARPORT + 8 GARAGE)	 ATTRAKTIVES RENDITE- & WERTSTEIGERUNGSPOTENTIAL	 KERNSANIERT 2020 HOCHWERTIGE SANIERUNG FÜR NACHHALTIGEN WERT
---	---	---	--	--

 BRUCK AN DER MUR – STEIERMARK

Objektnummer: 2142/21898

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	2.350,00 m²
Nutzfläche:	2.800,00 m²
Balkone:	24
Terrassen:	3
Stellplätze:	8
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	5.160.000,00 €
Betriebskosten:	5.921,82 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

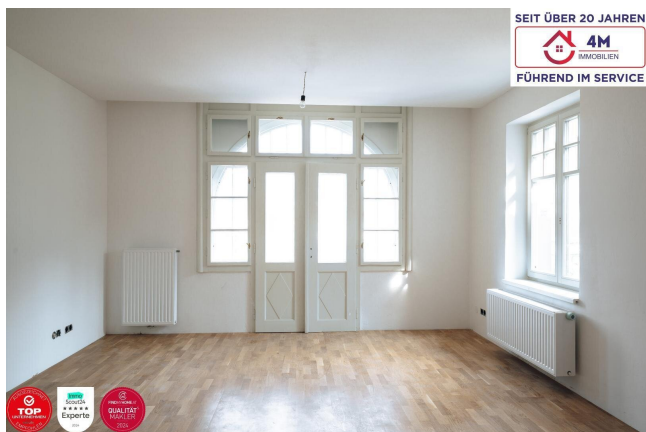
Ihr Ansprechpartner

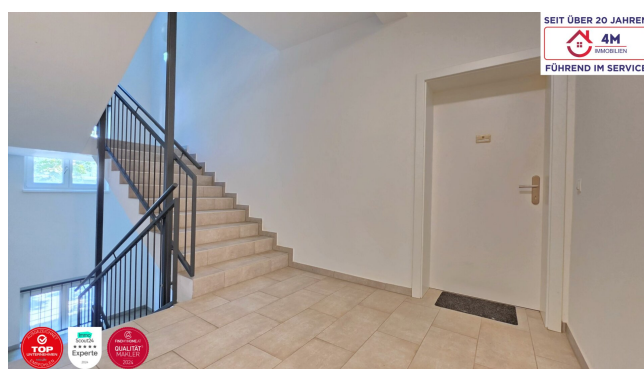
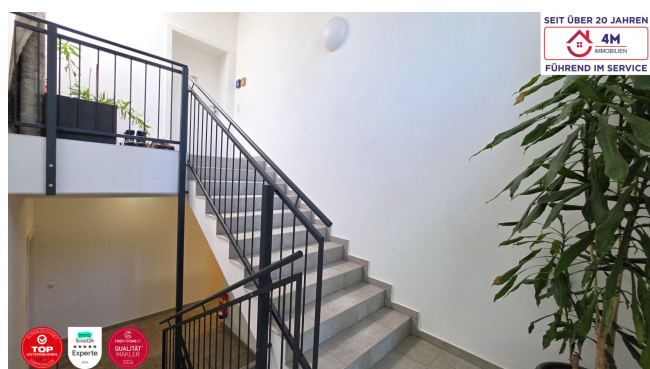
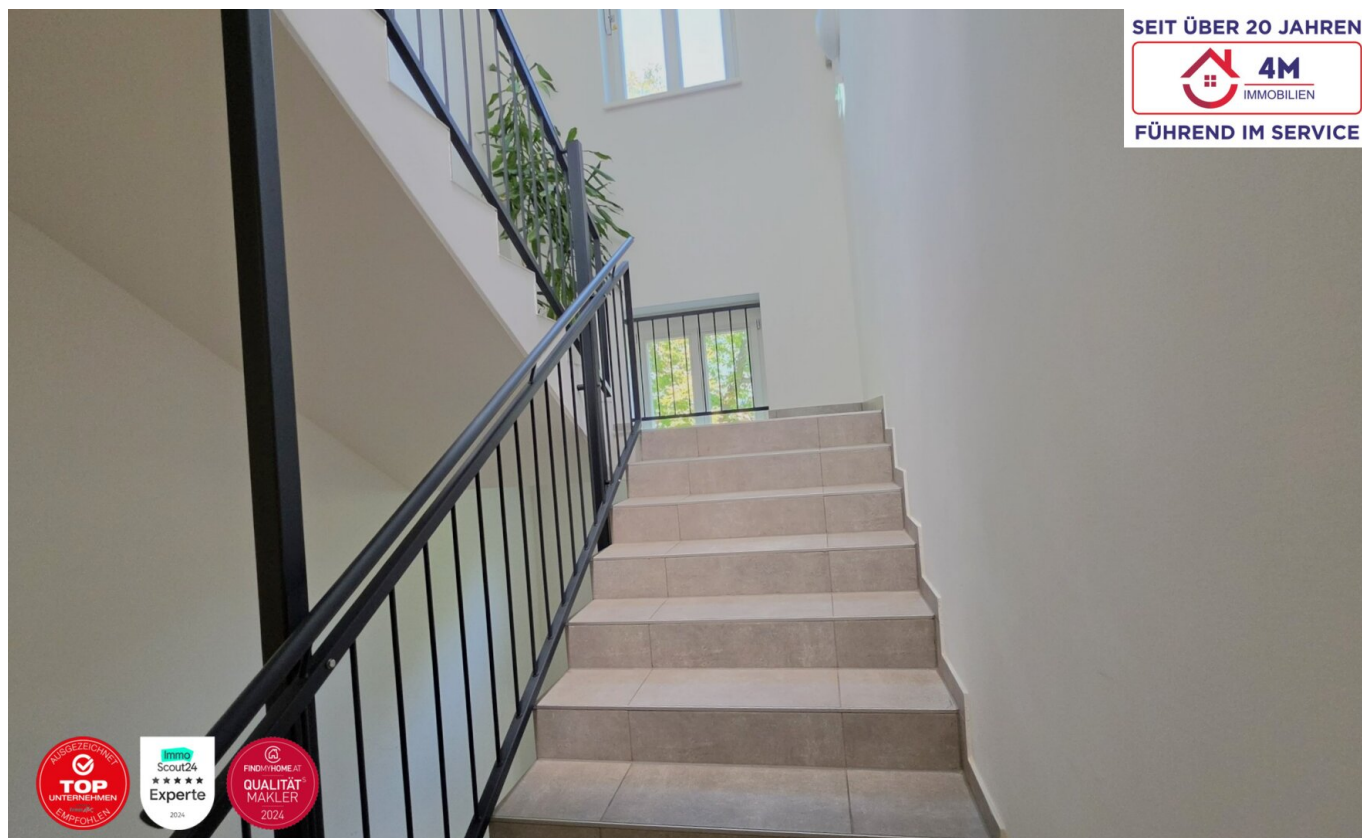


Erich Schuller, BA

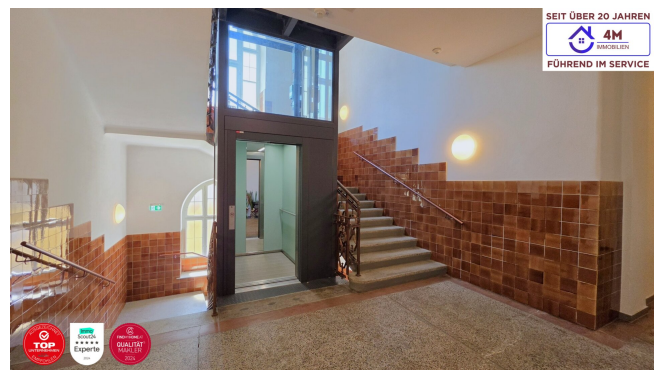
4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

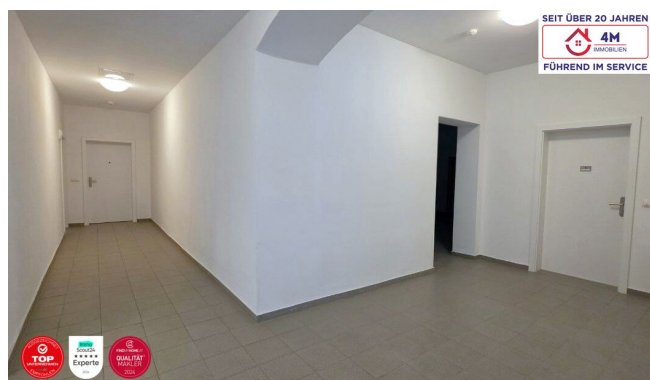
T +436645155837











Objektbeschreibung

Exklusives Zinshaus-Investment

Diskret. Wertbeständig. Zukunftssicher.

Zum Verkauf gelangt ein hochwertiges Zinshaus in ausgezeichneter Lage. Die Liegenschaft besteht aus einem **kernsanierten Altbau (2020) und einem (2020) errichteten Neubau** und bietet damit eine außergewöhnliche Kombination aus historischem Charakter und zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Immobilie überzeugt durch stabile Mieterträge, hoher Qualität, sowie attraktive Entwicklungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für private sowie institutionelle Investoren.

Eckdaten

- 34 Wohneinheiten
- ca. 2.350 m² Wohnnutzfläche
- 16 KFZ-Stellplätze (8 Garagen & 8 Carports)
- Kernsaniert im Jahr 2020
- Historischer Altbau & moderner Neubau
- Vollvermietet
- Mietsteigerungspotenzial
- Nachhaltige und langfristig wertbeständige Investition

Diskrete Vermarktung

Wenn Sie Interesse an diesem Investment haben, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) über das Anfrageformular.

Nach Prüfung Ihrer Anfrage setzen wir uns persönlich mit Ihnen in Verbindung und stellen Ihnen gerne die vollständigen Objektunterlagen, Originalbilder sowie sämtliche relevanten Informationen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.