

Sonniges Baugrundstück in Gneixendorf bei Krems – Ihr Platz für Lebensqualität und Ruhe



Frontansicht

Objektnummer: 2142/22176

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Holtergraben
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Gneixendorf
Kaufpreis:	264.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

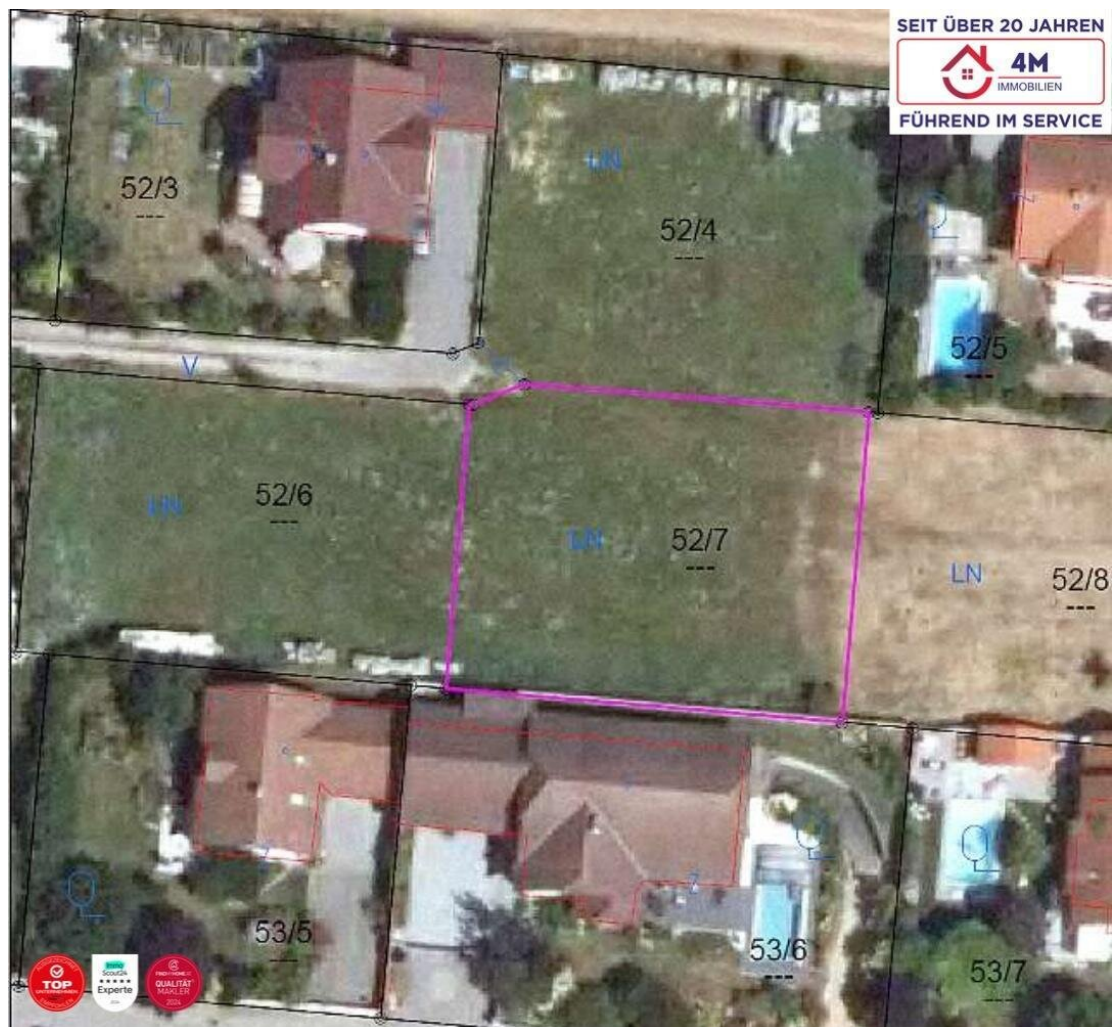


Sabrina Schmidt

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstraße 99
1050 Wien, Margareten

H +436601411677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktiv geschnittenes Baugrundstück in der beliebten Ortschaft Gneixendorf, nur wenige Fahrminuten von Krems an der Donau entfernt. Mit einer Grundstücksfläche von 809 m² bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums – in ruhiger, sonniger und naturnaher Lage.

Grundstücksgröße: 809 m²

Widmung: Bauland – Wohngebiet (laut Flächenwidmungsplan)

Verkehrsanbindung: Sehr gute Anbindung nach Krems und in die Wachau

Anschlüsse: Wasser, Kanal und Strom sind derzeit noch nicht vorhanden und müssen vom Käufer hergestellt werden.

Servitutsrecht: Ein im Grundbuch eingetragenes Geh-, Fahr- und Leitungsrecht sichert die Zufahrt und Leitungsführung zum Grundstück dauerhaft ab.

Kein Bauzwang – freie Entfaltung bei der Planung!

Gesicherte Zufahrt durch Servitutsrecht

Gneixendorf überzeugt durch seine idyllische, grüne Umgebung und die Nähe zur Stadt Krems.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Reichweite. Gleichzeitig genießen Sie hier Ruhe und Lebensqualität, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Kremstals und der Wachau.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an

Sabrina Schmidt, E-Mail: schmidt@4m-immo.at, Rufnummer: 0660141 16 77

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <3.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <3.750m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap