

Stilvoll möblierte Wohnung Nähe Stephansplatz



Objektnummer: 27502

**Eine Immobilie von EXPAT CONSULTING Real Estate &
Relocation Services GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	1.980,00 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	1.800,00 €
USt.:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner



Aslan Kurtaran, MBA

EXPAT CONSULTING Real Estate & Relocation Services GmbH
Bauernmarkt 8/17
1010 Wien

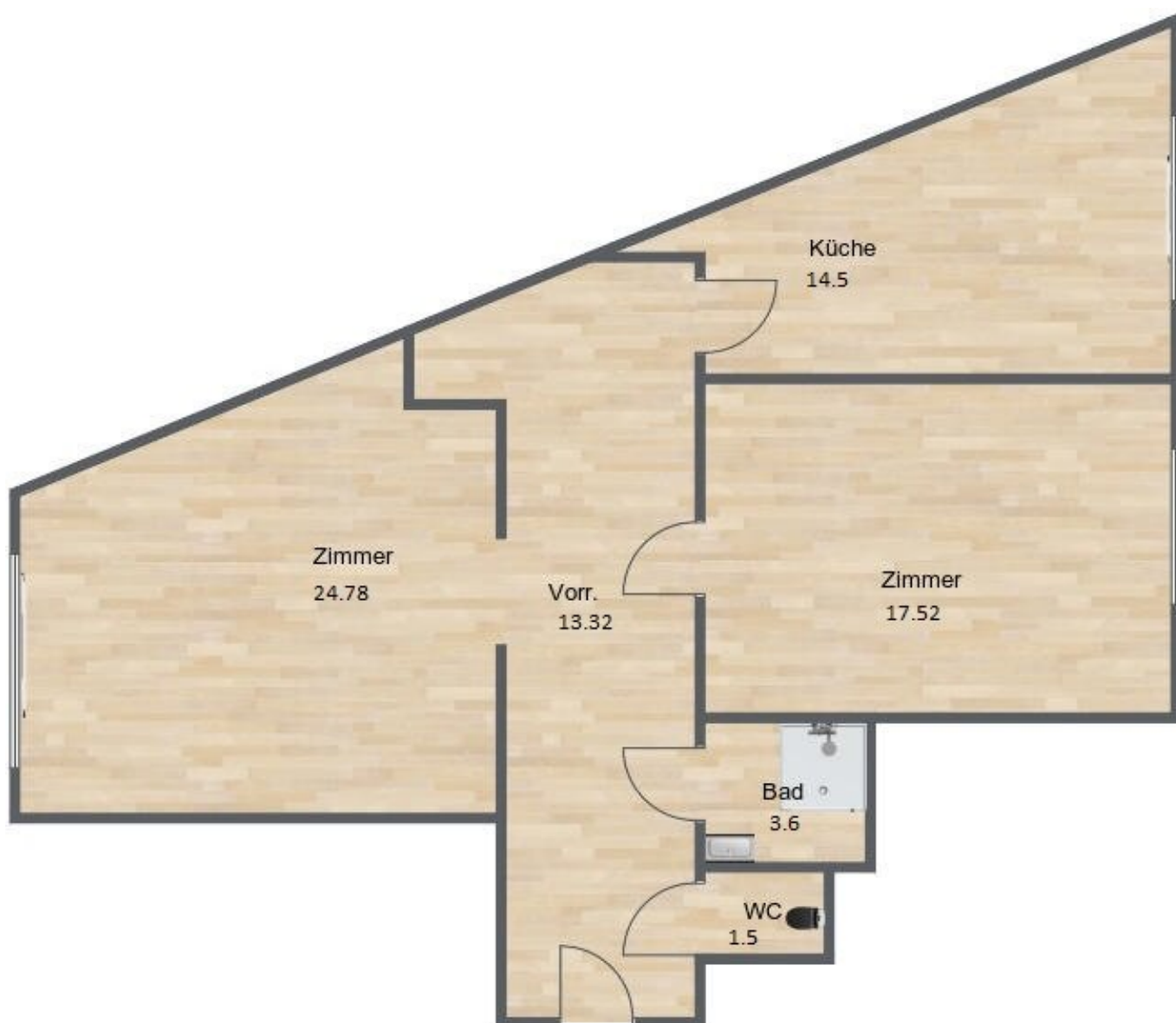
T +43 1 328 8818-0
H +43 699 1178 5193
F +43 1 328 8818-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Stilvoll möblierte Wohnung in Top-Lage

Diese stilvolle und vollständig möblierte Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage am Bauernmarkt, nur wenige Gehminuten vom Stephansplatz entfernt.

Die ca. **75 m²** große Wohnung verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Separate große Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Separate Toilette

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig – von Möbeln über Bettwäsche bis hin zu Geschirr ist alles vorhanden. Sie müssen nur noch Ihre Zahnbürste mitbringen.

Highlights auf einen Blick:

- Erstklassige Lage im Herzen der Wiener Innenstadt
- Nur wenige Gehminuten zum Stephansplatz
- Voll möbliert und sofort bezugsbereit
- Hervorragende Infrastruktur

- Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung (U1, U3, U4, Straßenbahnlinien 1 und 2 sowie Buslinie 2A)
- Zahlreiche Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Hr. Kurtaran

national - Tel: 0699 1178 5193

international - Tel: +43 699 1178 5193

email: kurtaran@expat-consulting.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap